

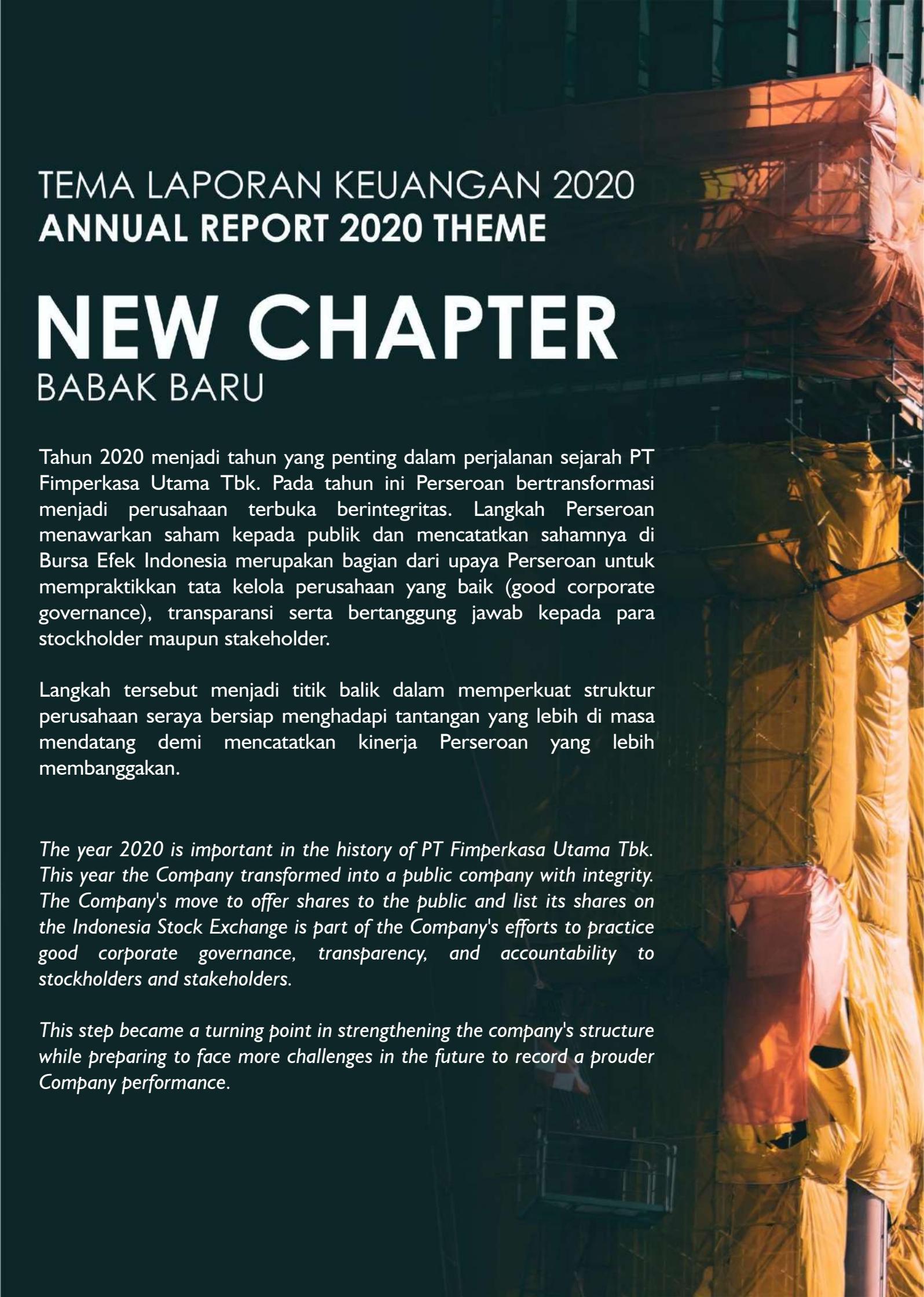


20 **ANNUAL REPORT**
LAPORAN TAHUNAN 2020

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk

20 **NEW CHAPTER**
BABAK BARU





TEMA LAPORAN KEUANGAN 2020 ANNUAL REPORT 2020 THEME

NEW CHAPTER

BABAK BARU

Tahun 2020 menjadi tahun yang penting dalam perjalanan sejarah PT Fimperkasa Utama Tbk. Pada tahun ini Perseroan bertransformasi menjadi perusahaan terbuka berintegritas. Langkah Perseroan menawarkan saham kepada publik dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia merupakan bagian dari upaya Perseroan untuk mempraktikkan tata kelola perusahaan yang baik (good corporate governance), transparansi serta bertanggung jawab kepada para stockholder maupun stakeholder.

Langkah tersebut menjadi titik balik dalam memperkuat struktur perusahaan seraya bersiap menghadapi tantangan yang lebih di masa mendatang demi mencatatkan kinerja Perseroan yang lebih membanggakan.

The year 2020 is important in the history of PT Fimperkasa Utama Tbk. This year the Company transformed into a public company with integrity. The Company's move to offer shares to the public and list its shares on the Indonesia Stock Exchange is part of the Company's efforts to practice good corporate governance, transparency, and accountability to stockholders and stakeholders.

This step became a turning point in strengthening the company's structure while preparing to face more challenges in the future to record a prouder Company performance.

SANGGAHAN DAN BATASAN TANGGUNG JAWAB

Disclaimer

Laporan Tahunan 2020 PT Fimperkasa Utama Tbk ini berisi pernyataan kondisi keuangan, hasil operasi, kebijakan, proyeksi, rencana, strategi, serta tujuan Perseroan yang digolongkan sebagai pernyataan ke depan dalam pelaksanaan peraturan perundang-undangan yang berlaku, kecuali hal-hal yang bersifat historis. Pernyataan-pernyataan tersebut memiliki prospek risiko, ketidakpastian, serta dapat mengakibatkan perkembangan aktual secara material berbeda dari yang dilaporkan.

Pernyataan-pernyataan prospektif dalam laporan tahunan ini dibuat berdasarkan berbagai asumsi mengenai kondisi terkini mendatang Perseroan serta lingkungan bisnis di mana Perseroan menjalankan kegiatan usaha. Perseroan tidak menjamin bahwa dokumen-dokumen yang telah dipastikan keabsahannya akan membawa hasil-hasil tertentu sesuai harapan.

Laporan tahunan ini memuat kata “Perseroan” yang didefinisikan sebagai PT Fimperkasa Utama Tbk yang menjalankan kegiatan usaha utama dalam industri konstruksi. Adapun kata “kami” juga digunakan atas dasar kemudahan dalam penyebutan PT Fimperkasa Utama Tbk secara umum.

The 2020 Annual Report of PT Fimperkasa Utama Tbk contains financial conditions, operation results, projections, plans, strategies, policy, as well as the Company’s objectives, which are classified as forward-looking statements in the implementation of the applicable laws, excluding historical matters. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks (prospective), uncertainties, and other factors that could cause actual results to differ materially from expected results.

Prospective statements in this annual report are prepared based on numerous assumptions concerning current and future conditions of the Company, and the business environment where the Company conducts business. The Company shall have no obligation to guarantee that all the valid documents presented will bring specific results as expected.

This annual report contains the word “the Company” hereinafter referred to PT Fimperkasa Utama Tbk, as the company that runs business in construction service industry. The word “we” is at times used to simply refer to PT Fimperkasa Utama Tbk in general.





TENTANG LAPORAN TAHUNAN 2020

About the 2020 Annual Report

Laporan Tahunan PT Fimperkasa Utama Tbk untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2020 ini diterbitkan sesuai dengan kondisi Perseroan sepanjang tahun 2020 dengan mengacu pada ketentuan yang tertuang dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 29/POJK.04/2016 tentang Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik. Laporan Tahunan ini merupakan sumber dokumentasi komprehensif dengan memuat informasi kinerja Perseroan sepanjang 2020, dengan gambaran mengenai profil Perseroan, kinerja keuangan dan operasional, serta informasi tentang tugas, peran, dan fungsi struktur organisasi Perseroan yang mengacu pada prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance, GCG). Laporan Tahunan ini merupakan bagian dari upaya peningkatan transparansi informasi dan perlakuan yang seimbang bagi seluruh pemangku kepentingan.

Sesuai ketentuan tersebut diatas, Laporan Tahunan 2020 ini disajikan dalam dua bahasa, yaitu bahasa Indonesia dan bahasa Inggris dengan menggunakan jenis dan ukuran huruf yang mudah dibaca dan dicetak dengan kualitas yang baik. Laporan Tahunan PT Fimperkasa Utama Tbk. dapat dilihat dan diunduh di situs resmi Perseroan yaitu www.fimperkasautama.co.id.

This Annual Report of PT Fimperkasa Utama Tbk for the fiscal year ending 31 December 2020 is published in accordance with the conditions of the Company throughout 2020 with reference to the provisions contained in the Financial Services Authority's Regulation ("POJK") No. 29/POJK.04/2016 regarding the Annual Report of Issuers or Public Companies. This Annual Report is a source of comprehensive documentation containing information on the Company's performance throughout 2020, with an overview of the Company's profile, financial and operational performance, as well as information on the duties, roles, and functions of the Company's organizational structure that refers to the principles of Good Corporate Governance (GCG). This Annual Report is part of efforts to increase information transparency and equal treatment for all stakeholders.

In accordance with the provisions above, this 2020 Annual Report is presented in two languages, which are Indonesian and English, using easy-to-read type and font sizes and printed with high quality. Annual Report of PT Fimperkasa Utama Tbk. can be viewed and downloaded on the Company's official website www.fimperkasautama.co.id.



DAFTAR ISI

Table Of Contents

Tentang Tema <i>About Theme</i>	001	Struktur Organisasi Perseroan <i>Company Organizational Structure</i>	054	V. TATA KELOLA PERUSAHAAN <i>Corporate Governance</i>	
Sanggahan dan Batasan Tanggung Jawab <i>Disclaimer</i>	002	Profil Dewan Komisaris <i>Profile of the Board of Commissioners</i>	055		
Tentang Laporan Tahunan 2020 <i>About the 2020 Annual Report</i>	003	Profil Direksi <i>Profile of the Board of Directors</i>	058	Tata Kelola Perusahaan Yang Baik <i>Good Corporate Governance</i>	097
Jejak Pencapaian <i>Milestones</i>	005	Perubahan Susunan Direksi Dan Komisaris <i>Change of the Board of Directors and Commissioners</i>	060	Prinsip-Prinsip Tata kelola <i>Governance Principles</i>	098
I. IKHTISAR KEUANGAN PENTING <i>Summary of Key Financial Information</i>		Struktur Grup Perusahaan <i>Company Grup Structure</i>	061	Rapat Umum Pemegang Saham <i>General Meeting of Shareholders</i>	100
Ikhtisar Keuangan Penting <i>Summary of Key Financial Information</i>	011	Sumber Daya Manusia <i>Human Resources</i>	062	Dewan Komisaris <i>Board of Commissioners</i>	101
Ikhtisar Keuangan <i>Financial Highligh</i>	011	Lembaga Profesi Penunjang <i>Supporting Institutions and Professions</i>	065	Informasi Rangkap Jabatan Direksi Dan Dewan Komisaris <i>Information of Dual Position of Board of Directors and Board of Commissioners</i>	103
Grafik Ikhtisar Keuangan <i>Chart of Financial Highligh</i>	013	Informasi Situs Resmi Perusahaan <i>Official Company Site Information</i>	067	Hubungan Afiliasi Dewan Komisaris Dengan Direksi <i>Board of Commissioners' Affiliate Relationships With Board of Directors</i>	103
Ikhtisar Saham dan Obligasi <i>Share and Bond Overview</i>	014	IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN <i>Management Discussion and Analysis</i>		Komite Audit <i>Audit Committee</i>	105
Kepemilikan Saham <i>Shareholding</i>	016	Gambaran Umum Perusahaan <i>Company Overview</i>	071	Sekretaris Perusahaan <i>Company Secretary</i>	105
Dividen Saham <i>Share Dividend</i>	019	Optimisme Tahun 2021 <i>2021 Optimism</i>	074	Pedoman Etika dan Perilaku <i>Guidelines of Conduct</i>	105
II. LAPORAN MANAJEMEN <i>Management Report</i>		Gambaran Operasional <i>Operating Overview</i>	075	Keterbukaan Informasi <i>Information Disclosure</i>	110
Dewan Komisaris <i>Board of Commissioners</i>	023	Perizinan Umum <i>General License</i>	075	Perkara Hukum <i>Litigation</i>	112
Direksi <i>Board of Directors</i>	024	Realisasi Pendapatan <i>Income Realization</i>	079	Sistem Pelaporan Pelanggan <i>Whistleblowing System</i>	112
Laporan Dewan Komisaris <i>Board of Commissioners Report</i>	025	Strategi Usaha <i>Business Strategy</i>	080	Jaminan Perlindungan Terhadap Pelapor <i>Protection Assurance for Whistleblower</i>	113
Laporan Direksi <i>Board of Directors Report</i>	033	Tinjauan Keuangan <i>Financial Overview</i>	081	Sanksi Administratif <i>Administrative Sanction</i>	114
III. PROFIL PERUSAHAAN <i>Company Profile</i>		Laporan Laba Rugi <i>Statement of Profit and Loss</i>	081	Rencana Tata Kelola Perusahaan <i>Corporate Governance Plan</i>	114
Data Perseroan <i>Corporate Date</i>	041	Laba Tahun Berjalan <i>Profit for the Year</i>	083	Pernyataan Tanggung Jawab <i>Statement of Responsibility</i>	115
Sekretaris Perusahaan <i>Corporate Secretary</i>	042	Laporan Posisi Keuangan <i>Statement of Financial Position</i>	083		
Riwayat Perseroan <i>Corporate History</i>	042	Prospek Usaha <i>Business Prosect</i>	088	LAPORAN KEUANGAN DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>Financial Report and Independent Auditor Report</i>	
Visi dan Misi Perseroan <i>Company's Vision and Mission</i>	049	Kebijakan Dividen <i>Dividend Policy</i>	091		
		Pernyataan Keberlangsungan Usaha <i>Statement of Business Sustainability</i>	093		

Jejak Pencapaian

Milestones

Berikut adalah rekam jejak dan beberapa proyek besar yang menjadi milestone dalam pengalaman kerja Perseroan sejak didirikan:

19
93

Perseroan didirikan di Jakarta pada tahun 1993 dan bergerak pada bidang konstruksi umum dan telah lebih dari dua dekade berpengalaman pada proyek konstruksi dan infrastruktur besar. Perseroan menyediakan jasa persiapan pra konstruksi, penyiapan lahan (cut and fill), dan proses konstruksi bangunan. Perseroan telah terlibat dalam lebih dari 25 proyek, baik sebagai kontraktor utama, maupun subkontraktor dalam berbagai proyek konstruksi gedung dan perumahan, kawasan industrial dan retail, serta persiapan lahan maupun infrastruktur.

19
96

Perseroan mengerjakan proyek yang berkaitan dengan pekerjaan sipil, yaitu cut and fill serta pembangunan jalan pada kawasan industry otomotif PT Mandalapratama Permai di Dawuan Cikampek Jawa Barat.

19
97

Pada tahun berikutnya, Perseroan kembali mendapatkan proyek untuk kawasan industrial yaitu pembangunan fasilitas riset dan pengembangan pabrik otomotif di Purwakarta Jawa Barat. Masih terkait dengan proyek industrial, Pada tahun yang sama Perseroan juga memperoleh kontrak untuk pembangunan gudang untuk PT Timor Putra Nasional, di Cikampek Jawa Barat. Selain proyek yang berkaitan dengan industrial, Perseroan juga memperoleh proyek infrastruktur, berupa pembangunan lahan parkir untuk PT Timor Putra Nasional di Cawang Jakarta Timur.

20
01

Guna mendiversifikasi usahanya, Perseroan mulai merambah pada proyek berbasis hunian atau estate dan bekerjasama dengan developer, dimana pada tahun 2001 Perseroan memperoleh pekerjaan sebagai kontraktor dalam pengembangan Bangka Kemang Town House dengan luas areal sekitar 8.000 meter persegi di Jakarta Selatan. Pada tahun yang sama Perseroan melakukan pekerjaan konstruksi mini building pertamanya, yaitu bangunan hunian pribadi di Pondok Indah Jakarta.

20
02

Masih pada proyek berbasis estate, Perseroan kembali dipercaya untuk melakukan pembangunan Perumahan Kemang Townhouse, kali ini dengan luas areal sekitar 9.000 meter persegi.

20
03

Pada tahun berikutnya, berbekal dari pengalaman pada proyek berbasis estate, Perseroan mengembangkan usahanya pada proyek berbasis komersial yaitu sebagai kontraktor pembangunan rumah toko Permata Jatinegara, serta pembangunan rumah kantor di Jatinegara Jakarta timur.

20
04

Pada tahun 2004, Perseroan kembali memperoleh kontrak dalam pembangunan proyek perumahan Noor Residence dengan luas areal sekitar 4.500 meter persegi, di Pejaten Raya Jakarta Selatan.

20
05

Pada tahun ini Perseroan mendapatkan dua kontrak pembangunan proyek residensial, yakni perumahan dan Rumah Toko Bangka Raya dan Ayub Residence dengan luas areal sekitar 3.900 meter persegi yang keduanya berlokasi di Jakarta Selatan.

Selain itu Perseroan juga memperoleh kontrak untuk proyek Rumah Kantor di Jatinegara Jakarta Timur seluas sekitar 2.000 meter persegi.

20
16

2016 – 2019 : sejak tahun 2016, Perseroan memperluas cakupan usahanya dengan memperoleh proyek berbasis infrastruktur, dimana Perseroan ditunjuk sebagai subkontraktor untuk persiapan dan pengerjaan lahan proyek tol Pematang Panggang - Kayu Agung; Betung Sumatera Selatan; tol Pekanbaru-Dumai Riau; dan Tol Tebing Tinggi Sumatera Utara, yang seluruhnya merupakan bagian dari proyek tol Trans-Sumatra.

20
20

Perseroan melakukan persiapan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham pada Bursa Efek Indonesia dengan ticker code FIMP.

- 30 November 2020 : Perseroan telah melakukan perubahan anggaran dasar berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Fimperkasa Utama Tbk No. 91 tanggal 30 November 2020, dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn Notaris di Jakarta Selatan, mengenai perubahan seluruh ketentuan anggaran dasar sehubungan dengan rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum perdana saham yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan keputusannya No. AHU-0081428.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0205120.AH.01.11 Tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020.
- 17 Desember 2020 : Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini kepada OJK di Jakarta dengan Surat No. 028/FPU.Dir/IPO/2020 tertanggal 17 Desember 2020 yang telah diunggah pada Sistem Perizinan dan Registrasi Terintegrasi (SPRINT) OJK pada tanggal 17 Desember 2020, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan Undang-undang Republik Indonesia No.8 tahun 1995 tentang Pasar Modal yang dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No.64 Tahun 1995, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 3608 dan peraturan pelaksanaannya ("UUPM").
- 28 Januari 2021 : Surat Persetujuan Prinsip Bursa Efek Indonesia ("BEI") dengan Nomor S-00806/BEI.PP3/01-2021 tertanggal 28 Januari 2021
- Pernyataan Pendaftaran yang telah disampaikan perseroan berhasil mendapatkan Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") melalui Surat Nomor S-49/D.04/2021 tertanggal 31 Maret 2021
- Seremoni pencatatan perdana saham PT Fimperkasa Utama Tbk di Bursa Efek Indonesia.

Milestones

Jejak Pencapaian

The following is a track record and several major projects that have become milestones in the Company's work experience since its establishment:

19
93

The Company was founded in Jakarta in 1993 and is engaged in general construction and has more than two decades of experience in large construction and infrastructure projects. The Company provides pre-construction preparation services, land preparation (cut and fill), and building construction processes. The Company has been involved in more than 25 projects, both as main contractor and subcontractor in various building and housing construction projects, industrial and retail areas, as well as land and infrastructure preparation.

19
96

The Company worked on projects related to civil works, namely cut and fill and road construction in the automotive industry area of PT Mandalapratama Permai in Dawuan Cikampek, West Java.

19
97

The following year, the Company received another project for an industrial area, namely the construction of a research and development facility for an automotive factory in Purwakarta, West Java. Still related to industrial projects, in the same year the Company also obtained a contract for the construction of a warehouse for PT Timor Putra Nasional, in Cikampek, West Java. In addition to industrial-related projects, the Company also obtained infrastructure projects, in the form of building a parking lot for PT Timor Putra Nasional in Cawang, East Jakarta.

20
01

In order to diversify its business, the Company began to explore residential or estate-based projects and collaborated with developers, wherein 2001 the Company obtained a job as a contractor in the development of the Bangka Kemang Town House with an area of approximately 8,000 square meters in South Jakarta. In the same year, the Company carried out its first mini building construction work, namely a private residential building in Pondok Indah Jakarta.

20
02

Still on an estate-based project, the Company was again entrusted with the construction of the Kemang Townhouse Housing, this time with an area of approximately 9,000 square meters.

20
03

In the following year, armed with experience in estate-based projects, the Company expanded its business to commercial-based projects, as a contractor for the construction of the Permata Jatinegara shophouse, as well as the construction of an office house in Jatinegara, East Jakarta.

20
04

In 2004, The Company was awarded another contract for the construction of the Noor Residence housing project with an area of approximately 4,500 square meters, in Pejaten Raya, South Jakarta.

20
05

This year, the Company received two contracts for the construction of residential projects, the Bangka Raya housing and shophouse and Ayub Residence with an area of approximately 3,900 square meters, both are located in South Jakarta.

In addition, the Company also obtained a contract for the Office House project in Jatinegara, East Jakarta, covering an area of approximately 2,000 square meters.

20
16

2016 – 2019 : Since 2016, the Company has expanded its business scope by acquiring infrastructure-based projects, where the Company was appointed as a subcontractor for the preparation and construction of the Pematang Panggang - Kayu Agung toll road project; Betung South Sumatra; Pekanbaru-Dumai Riau toll road; and North Sumatra Tebing Tinggi Toll Road, which all of these are parts of the Trans-Sumatra toll road project.

20
20

The Company is preparing to conduct an Initial Public Offering on the Indonesia Stock Exchange with ticker code FIMP.

- 30 November 2020 : The Company has amended the articles of association base on the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Fimperkasa Utama Tbk No. 91 dated 30 November 2020, drawn up before Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn Notary in South Jakarta, regarding changes to all provisions of the articles of association in connection with the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of shares which has been approved by the Menkumham based on its decision No. AHU-0081428.AH.01.02 the Year 2020 dated 4th December 2020 and has been registered in the Company Register No. AHU-0205120.AH.01.11 the Year 2020 on 4th December 2020.
- 17th December 2020 : The Company has submitted a Registration Statement in connection with this Initial Public Offering to OJK in Jakarta with Letter No. 028/FPU.Dir/IPO/2020 dated 17th December 2020 which was uploaded to the OJK Integrated Licensing and Registration System (SPRINT) on 17th December 2020, in accordance with the requirements stipulated by the Law of the Republic of Indonesia No. 8 of 1995 concerning Capital Markets contained in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 64 of 1995, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 3608 and its implementing regulations ("UUPM").
- 28th January 2021 : Indonesian Stock Exchange ("IDX") Principle Approval Letter Number S-00806/BEI.PP3/01-2021 dated 28th January 2021
- The Registration Statement that has been submitted by the company has succeeded in obtaining an Effective Statement from the Financial Services Authority ("OJK") through Letter Number S-49/D.04/2021 dated 31st March 2021.
- Initial public listing ceremony of PT Fimperkasa Utama Tbk on the Indonesia Stock Exchange



BAB I

IKHTISAR KEUANGAN PENTING

Summary of Key Financial Information



IKHTISAR KEUANGAN PENTING

(Summary of Key Financial Information)

Akhirnya pada 9 April 2021, Perseroan melakukan pencatatan saham baru sebanyak 160.000.000 (seratus enam sepuluh juta) lembar saham di BEI. Jumlah saham yang dicatatkan tersebut setara dengan 40% dari modal ditempatkan dan disetor penuh. Saham baru tersebut ditawarkan kepada publik dengan nilai nominal sebesar Rp50 per saham yang ditawarkan di level harga Rp125 per lembar saham, serta perseroan menerbitkan sebanyak-banyaknya 40.000.000 (empat puluh juta) Waran Seri I.

Finally, on 9th April 2021, the Company listed 160,000,000 (one hundred and sixty million) new shares on the IDX. The number of shares listed is equivalent to 40% of the issued and fully paid capital. The new shares are offered to the public with a nominal value of Rp50 per share offered at a price level of Rp125 per share, and the company issues a maximum of 40,000,000 (forty million) Series I Warrants.

IKHTISAR KEUANGAN

(Financial Highlight)

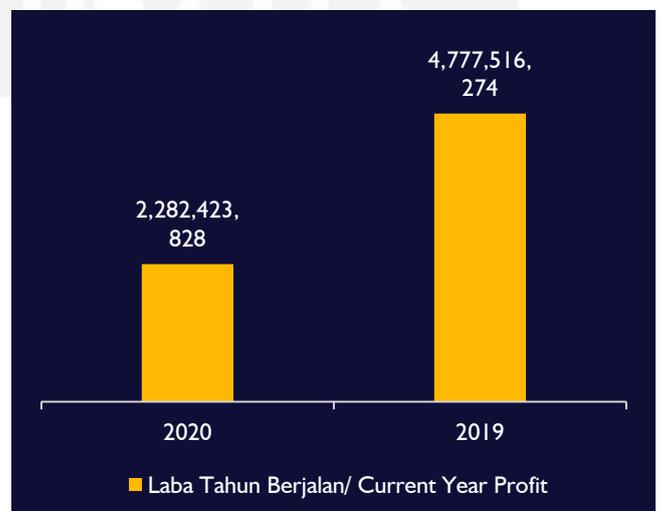
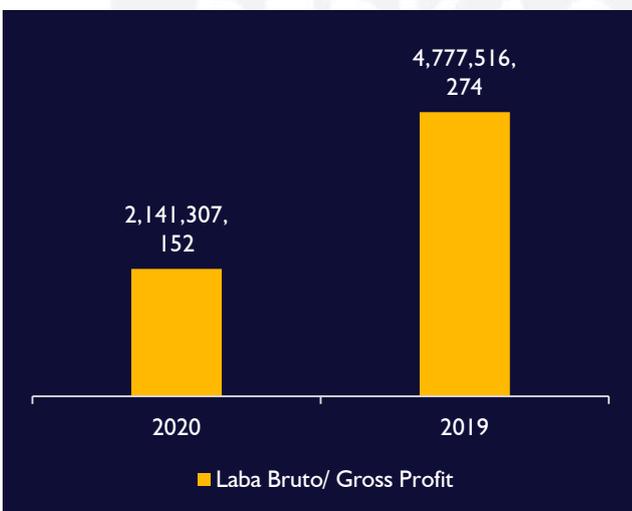
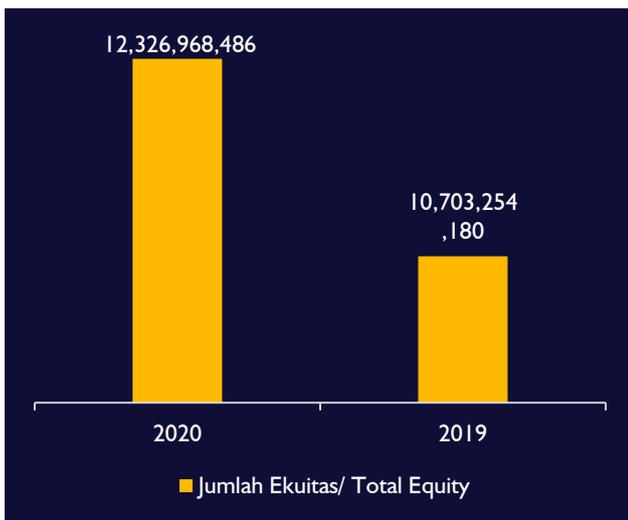
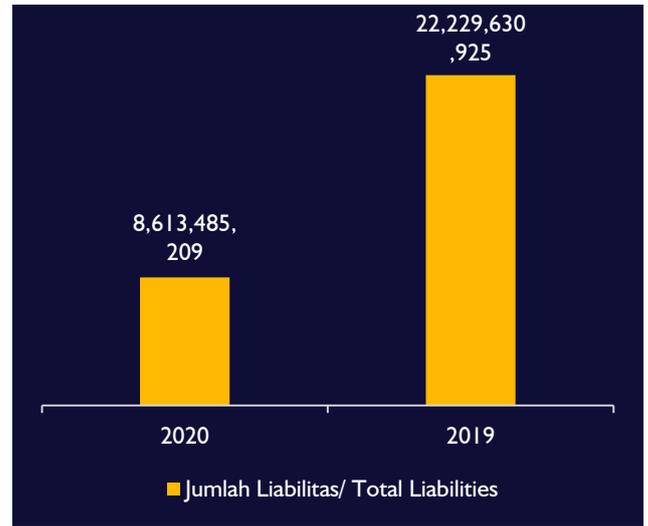
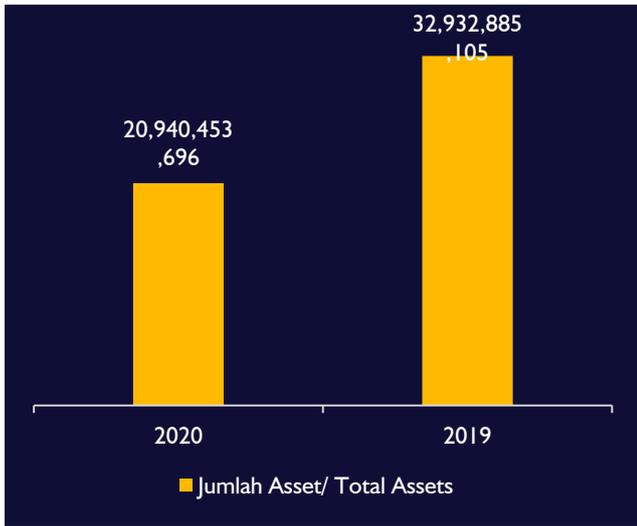
LAPORAN LABA RUGI / Statement Of Profit Or Loss		
Keterangan/Description	2020	2019
Pendapatan Usaha/ Revenues	8.179.441.984	17.943.184.168
Beban Langsung/ Cost of Revenues	(6.038.136.852)	(13.165.669.913)
Laba Kotor/ Gross Profit	2.141.307.152	4.777.516.274
Beban Umum Dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(303.763.551)	(691.939.207)
Beban Pajak Final/ Final Tax Expense	(245.383.261)	(538.295.525)
Beban Keuangan/ Finance Expense	(724.285.921)	(790.608.941)
Beban Lain-Lain - Bersih/ Other Expense - Net	(234.450.395)	(474.246.754)
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan/ Profit Before Income Tax Expense	633.424.024	2.282.425.847
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax Expense	-	-
Laba Bersih Tahun Berjalan/ Profit for the Year	633.422.004	2.282.423.828
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		
Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi Ke Laba Rugi/ Items That Will Not Be Reclassified to Profit and Loss		
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ Remeasurement of Defined Benefit Programs	(9.707.698)	9.303.573
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan/ Total Comprehensive Income for the Year	623.714.306	2.291.727.401
Laba Per Saham/ Earnings Per Share	295.187	2.282.424

LAPORAN POSISI KEUANGAN / Statement of Financial Position

Keterangan/Description	2020	2019
ASET/ Assets		
ASET LANCAR/ Current Assets		
Kas di Bank/ Cash on Bank	12.528.370	16.554.849
Piutang Usaha/ Accounts Receivable	620.405.333	8.790.033.180
Persediaan/ Inventory	73.968.832	431.993.507
Uang Muka/ Down Payment	351.550.000	-
Jumlah Aset Lancar/ Total Current Assets	1.058.452.535	9.238.581.536
ASET TIDAK LANCAR/ Non-Current Assets		
Aset Hak-Guna/ Right-of-Use Assets	136.748.188	-
Aset Tetap/ Fixed Assets	19.745.252.973	23.694.303.569
Jumlah Aset Tidak Lancar/ Total Non-Current Assets	19.882.001.161	23.694.303.569
JUMLAH ASET/ Total Assets	20.940.453.696	32.932.885.105
LIABILITAS DAN EKUITAS LIABILITAS JANGKA PENDEK/ Short-term Liabilities And Equity		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga/ Accounts Payable To Third Parties	181.883.210	231.887.655
Beban Akrua/ Accrued Expenses	57.591.887	40.675.785
Utang Pajak/ Tax Payable	1.039.474.655	470.970.356
Utang Bank/ Bank Payable	6.353.233.780	6.378.193.303
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi/ Short-term Liabilities To Related Parties	66.349.239	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek/ Total Short-term Liabilities	7.698.532.772	7.121.727.099
LIABILITAS JANGKA PANJANG/ Long-term Liabilities		
Utang kepada Pemegang Saham/ Debt To Shareholders	314.983.379	14.699.507.452
Liabilitas Sewa Jangka Panjang kepada Pihak Berelasi/ Long-term Liabilities To Related Parties	97.748.589	-
Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Liabilities Of Post-employment	502.220.470	408.396.374
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang/ Total Short-term Liabilities	914.952.438	15.107.903.826
JUMLAH LIABILITAS/ Total Liabilities	8.613.485.209	22.229.630.925
EKUITAS/ Equity		
Modal Saham - Nilai nominal Rp 1.000.000 per saham tahun 2020 dan Rp 1.000 per saham tahun 2019 Stock Capital - Nominal value of IDR 1,000,000 per share in 2020 and IDR 1,000 per share in 2019 Modal Dasar 40.000 saham tahun 2020 dan 1.000 Saham tahun 2019 Modal Ditempatkan dan Disetor 12.000 saham tahun 2020 dan 1.000 saham tahun 2019 The basic capital of 40,000 shares in 2020 and 1,000 shares in 2019 are issued and paid 12,000 shares in 2020 and 1,000 shares in 2019	12.000.000.000	1.000.000.000
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	64.106.030	73.813.728
Saldo Laba Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unspecified Profit Balance	262.862.456	9.629.440.452
JUMLAH EKUITAS/ Total Equity	12.326.968.486	10.703.254.180
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS/ Total of Liabilities and Equity	20.940.453.696	32.932.885.105

GRAFIK IKHTISAR KEUANGAN

Chart of Financial Highlight



IKHTISAR SAHAM DAN OBLIGASI

Share And Bond Overview

Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana kepada Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) di Jakarta dengan surat Nomor 028/FPU.Dir/IPO/2020 tertanggal 17 Desember 2020 perihal Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan. Selanjutnya Perseroan memperoleh pernyataan efektif dari OJK melalui surat Nomor S-49/D.04/2021 tertanggal 31 Maret 2021 dan Surat Persetujuan Prinsip dari Bursa Efek Indonesia (“BEI”) Nomor S-00806/BEI.PP3/01-2021 tertanggal 28 Januari 2021 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas Perseroan.

Pemegang saham Perseroan sebelumnya setuju untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan dan menawarkan/menjual saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel tersebut melalui Penawaran Umum Perdana (Initial Public Offering, IPO) kepada masyarakat dalam jumlah sebanyakbanyaknya 160.000.000 (seratus enam puluh juta) saham baru dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp50 (lima puluh Rupiah). Persetujuan para pemegang saham sebagaimana dinyatakan dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Fimperkasa Utama Tbk No. 91 tanggal 30 November 2020, dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn Notaris di Jakarta Selatan, mengenai perubahan seluruh ketentuan anggaran dasar sehubungan dengan rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum perdana saham yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan keputusannya

The Company has submitted a Registration Statement for the Initial Public Offering to the Financial Services Authority (“OJK”) in Jakarta by letter Number 028/FPU.Dir/IPO/2020 dated 17th December 2020 regarding the Registration Statement for the Company's Initial Public Offering. Furthermore, the Company obtained an effective statement from OJK through letter Number S-49/D.04/2021 dated 31st March 2021, and Letter of Approval in Principle from the Indonesia Stock Exchange (“IDX”) Number S-00806/BEI.PP3/01-2021 dated 28th January 2021 regarding Principle Approval for Listing of Company Equity Securities.

The Shareholders of the Company previously agreed to issue shares in the Company's deposit/portfolio and offer/sell the new shares to be issued from the portfolio through an Initial Public Offering (IPO) to the public in a maximum amount of 160,000,000 (one hundred and sixty million). New shares with a nominal value of each share of Rp50 (fifty Rupiah). Shareholders' approval as stated in the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Fimperkasa Utama Tbk No. 91 dated 30th November 2020, drawn up before Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn Notary in South Jakarta, regarding changes to all provisions of the articles of association related with the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of shares which has been approved by the Menkumham based on its decision



IKHTISAR SAHAM DAN OBLIGASI*Share And Bond Overview*

No. AHU-0081428.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0205120.AH.01.11 Tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020.

Akhirnya pada 9 April 2021, Perseroan melakukan pencatatan saham baru sebanyak 160.000.000 (seratus enam puluh juta) lembar di BEI. Jumlah saham yang dicatatkan tersebut setara dengan 40% dari modal ditempatkan dan disetor penuh. Saham baru tersebut ditawarkan kepada publik dengan nilai nominal sebesar Rp50 per saham yang ditawarkan di level harga Rp125 per lembar saham.

Bersamaan dengan itu, Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum pelaksanaan IPO, yaitu sebanyak 240.000.000 (dua ratus empat puluh juta) saham. Dengan demikian, jumlah saham yang dicatatkan di BEI adalah sebanyak 400.000.000 (empat ratus juta) saham atau 100% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah IPO tersebut dilaksanakan.

Dalam pelaksanaan IPO Perseroan, PT Wanteg Sekuritas bertindak sebagai Penjamin Pelaksana Emisi Efek. Dari hasil pelaksanaan IPO tersebut, Perseroan berhasil meraih dana sebesar Rp20.000.000.000 (dua puluh miliar Rupiah) dengan total kapitalisasi pasar pada saat IPO adalah sebesar Rp50.000.000.000 (lima puluh miliar Rupiah). Dengan pelaksanaan IPO tersebut, status Perseroan berubah menjadi perusahaan terbuka sehingga dalam menjalankan usahanya, Perseroan tidak hanya tunduk pada regulasi terkait bisnisnya, namun juga regulasi pasar modal.

No. AHU-0081428.AH.01.02 Year 2020 dated 4th December 2020 and has been registered in the Company Register No. AHU-0205120.AH.01.11 Year 2020 on 4th December 2020.

Eventually, on 9th April 2021, the Company listed 160,000,000 (one hundred and sixty million) new shares on the IDX. The amount of shares listed is equivalent to 40% of the issued and fully paid capital. The new shares are offered to the public with a par value of Rp50 per share, which is offered at a price level of Rp125 per share.

Along with it, the Company will also list all common shares on behalf of the shareholders prior to the IPO, which is 240,000,000 (two hundred and forty million) shares. Thus, the amount of shares listed on the IDX is 400,000,000 (four hundred million) shares or 100% of the total issued and paid-in capital after the IPO is executed.

In the implementation of the Company's IPO, PT Wanteg Sekuritas acts as the Managing Underwriter. From the results of the IPO, the Company managed to raise funds of Rp. 20,000,000,000 (twenty billion Rupiah) with a total market capitalization at the time of the IPO of Rp. 50,000,000,000 (fifty billion Rupiah). With the implementation of the IPO, the Company's status changed to a public company so that in running its business, the Company is not only subject to regulations related to its business, but also to capital market regulations.

SAHAM PERSEROAN DICATATKAN PADA BURSA EFEK INDONESIA DENGAN KODE SAHAM "FIMP"

The Company's Shares Are Listed On The Indonesia Stock Exchange With The Stock Code "FIMP"

NO	KETERANGAN/ Description	PERIODE/ Period
1.	Masa Penawaran Umum/ Public Offering Period	1-6 April 2021
2.	Penjatahan Saham/ Share Allotment	7 April 2021
3.	Distribusi Saham Secara Elektronik/ Electronic Stock Distribution	8 April 2021
4.	Pencatatan Saham/ Share Listing	9 April 2021

KEPEMILIKAN SAHAM

Shareholding

Sampai dengan 31 Desember 2020, sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Fimperkasa Utama Tbk No. 91 tanggal 30 November 2020, dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn Notaris di Jakarta Selatan, struktur modal Perseroan sampai dengan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Until 31st December 2020, according to the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Fimperkasa Utama Tbk No. 91 dated 30 November 2020, drawn up before Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn Notary in South Jakarta, the Company's capital structure as of 31th December 2020 is as follows:

Keterangan/ Description	Nilai Nominal Rp50,- Setiap Saham/ Nominal Value Rp50,- Each Share		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (Rp)/ Total Nominal Value (Rp)	%
Modal Dasar/ Authorized Capital	800.000.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Deposited Capital			
1.Mulky Thalib	12.200.000	610.000.000	5,08
2.Faried Thalib	12.200.000	610.000.000	5,08
3.PT Bangun Bumi Utama	107.800.000	5.390.000.000	44,92
4.PT Karya Berkah Investama	107.800.000	5.390.000.000	44,92
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Issued and Paid-In Capital	240.000.000	12.000.000.000	100,00
Saham dalam Portepel/ Shares and Portfolio	560.000.000	28.000.000.000	

Pasca pelaksanaan IPO Perseroan, telah terjadi perubahan pada komposisi kepemilikan saham Perseroan setelah 9 April 2021. Dengan terjualnya seluruh saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum ini, maka susunan modal saham

After the implementation of the Company's IPO, there has been a change in the composition of the Company's share ownership after 9th April 2021. With the sale of all the shares offered by the Company in this Public Offering, the structure of the Company's share capital

dan pemegang saham Perseroan setelah Penawaran Umum ini,, struktur modal Perseroan menjadi sebagai berikut:

and shareholders after this Public Offering, the Company's capital structure is as follows :

Keterangan/ Description	Nilai Nominal Rp50,- setiap saham/ Nominal Value Rp50,- Each Share		
	Setelah Penawaran Umum/ After Public Offering		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (Rp)/ Total Nominal Value (Rp)	%
Modal Dasar/ Authorized Capital	800.000.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Deposited Capital			
1.Mulky Thalib	12.200.000	610.000.000	3,05
2.Faried Thalib	12.200.000	610.000.000	3,05
3.PT Bangun Bumi Utama	107.800.000	5.390.000.000	26,95
4.PT Karya Berkah Investama	107.800.000	5.390.000.000	26,95
5.Masyarakat/ Public	160.000.000	8.000.000.000	40,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Issued and Paid-In Capital	400.000.000	20.000.000.000	100,00
Saham dalam Portepel/ Shares and Portfolio	400.000.000	20.000.000.000	

PENERBITAN WARAN SERI I

Issuance of Series I Warrant

Bersamaan dengan Penawaran Umum ini, Perseroan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 40.000.000 (empat puluh juta) Waran Seri I. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada Tanggal Penjatahan (“DPS Penjatahan”) secara cuma-cuma dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 4 (empat) saham yang namanya tercatat dalam DPS Penjatahan akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I.

Along with this Public Offering, the Company also issues a maximum of 40,000,000 (forty million) Series I Warrants. Series I Warrants are issued to each shareholder whose name is recorded in the List of Company's Shareholders on the Allotment Date (“LCS Allotment”) regularly. Free of charge provided that each holder of 4 (four) shares whose names are registered in the LCS Allotment will receive 1 (one) Series I Warrant.



Dengan asumsi telah dilaksanakannya seluruh Waran Seri I oleh para pemegang waran, maka struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan setelah pelaksanaan Penawaran Umum dan setelah pelaksanaan Waran secara proforma adalah sebagai berikut:

Assuming that all Series I Warrants have been exercised by the warrant holders, the Company's capital structure and shareholders after the implementation of the Public Offering and after the exercise of the Warrants on a pro forma basis are as follows:

Keterangan/ Description	Nilai Nominal Rp50,- Setiap Saham					
	Setelah Penawaran Umum Perdana sebelum pelaksanaan Waran/ After Initial Public Offering before the exercise of Warrant			Setelah Penawaran Umum Perdana dan setelah pelaksanaan Waran/ After Initial Public Offering and after the exercise of Warrant		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (Rp)/ Total Nominal Value (Rp)	%	Jumlah Saham/ Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (Rp)/ Total Nominal Value (Rp)	%
Modal Dasar/ Authorized Capital	800.000.000	40.000.000.000		800.000.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Deposited Capital						
1. Mulky Thalib	12.200.000	610.000.000	3,05	12.200.000	610.000.000	2,77
2. Faried Thalib	12.200.000	610.000.000	3,05	12.200.000	610.000.000	2,77
3. PT Bangun Bumi Utama	107.800.000	5.390.000.000	26,95	107.800.000	5.390.000.000	24,50
4. PT Karya Berkah Investama	107.800.000	5.390.000.000	26,95	107.800.000	5.390.000.000	24,50
5. Masyarakat/ Public	160.000.000	8.000.000.000	40,00	200.000.000	10.000.000.000	45,45
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Issued and Paid-In Capital	400.000.000	20.000.000.000	100,00	440.000.000	22.000.000.000	100,00
Saham dalam Portepel/ Shares and Portfolio	400.000.000	20.000.000.000		360.000.000	18.000.000.000	

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI

Controlling Shareholders

Pada 31 Desember 2020, Bapak Faried Thalib masuk dalam kategori pengendali dan pemegang saham utama (ultimate shareholder) Perseroan.

On 31st December 2020, Mr. Faried Thalib was included in the category of controlling and ultimate shareholder of the Company.

INFORMASI TENTANG PERDAGANGAN SAHAM DAN KEPEMILIKAN SAHAM OLEH PUBLIK*Information On Share Trading And Share Ownership By The Public*

Perseroan melakukan pencatatan perdana saham pada 9 April 2021. Laporan Tahunan 2019 ini tidak memuat informasi terkait perdagangan saham yang memuat kapitalisasi pasar berdasarkan harga pada Bursa Efek Indonesia yang merupakan tempat di mana saham Perseroan dicatatkan; harga saham tertinggi, terendah, dan penutupan berdasarkan harga pada Bursa Efek tempat saham dicatatkan; volume perdagangan saham; dan informasi dalam bentuk grafik yang memuat paling kurang harga penutupan berdasarkan harga pada Bursa Efek dan volume perdagangan saham pada Bursa Efek tempat saham dicatatkan untuk setiap masa triwulan dalam 2 (dua) tahun buku terakhir; termasuk jika ada penghentian sementara perdagangan saham dalam 2 (dua) tahun terakhir.

DIVIDEN SAHAM*Share Dividend*

Pada tahun 2020, pembagian dividen saham ditetapkan pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada 27 November 2020 nominal Rp 10.000.000.000 dikonversi menjadi 10.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp. 1.000.000 per saham dengan rincian sebagai berikut :

- a) PT Karya Berkah Investama mendapatkan dividen saham sebesar Rp. 4.900.000.000 dikonversi menjadi 4.900 lembar saham;
- b) PT bangun Bumi Utama mendapatkan dividen saham sebesar Rp. 4.900.000.000 dikonversi menjadi 4.900 lembar saham;

The Company conducted its initial listing of shares on 9th April 2021. This 2019 Annual Report does not contain information related to share trading which includes market capitalization based on prices on the Indonesia Stock Exchange which is the place where the Company's shares are listed; the highest, lowest, and closing share prices based on the price on the Stock Exchange where the shares are listed; stock trading volume; and information in the form of a graph containing at least the closing price based on the price on the Stock Exchange and the trading volume of the shares on the Stock Exchange where the shares are listed for each quarter in the last 2 (two) financial years; including if there is a temporary suspension of share trading in the last 2 (two) years.

In 2020, the distribution of share dividends is determined at the Annual General Meeting of Shareholders held on 27th November 2020, with a nominal value of IDR 10,000,000,000 converted into 10,000 shares with a nominal value of IDR. 1,000,000 per share with details as follows :

- a) PT Karya Berkah Investama received a share dividend of IDR. 4,900,000,000 converted into 4,900 shares;*
- b) PT Bangun Bumi Utama received a share dividend of IDR. 4,900,000,000 converted into 4,900 shares;*

- c) Tn Faried Thalib mendapatkan dividen saham sebesar Rp. 100.000.000 dikonversi menjadi 100 lembar saham;
- d) Tn Mohamad Mulky Thalib mendapatkan dividen saham sebesar Rp. 100.000.000 dikonversi menjadi 100 lembar saham.

- c) *Mr. Faried Thalib received a share dividend of IDR. 100,000,000 converted into 100 shares;*
- d) *Mr. Mohamad Mulky Thalib received a share dividend of IDR. 100,000,000 converted into 100 shares.*

IKHTISAR OBLIGASI

Bond Overview

Hingga Laporan Tahunan 2020 ini diterbitkan, Perseroan belum menerbitkan obligasi apapun sehingga informasi tersebut tidak dapat disajikan dalam Laporan Tahunan ini.

Until this 2020 Annual Report is published, the Company has not issued any bonds so that information cannot be presented in this Annual Report.





Please
your dist



BAB II

LAPORAN MANAJEMEN

Management Report



DEWAN KOMISARIS

Board of Commissioners



Ir. Idrus, MSc
Komisaris
Commissioner

Ir. Faried Thalib
Komisaris Utama
President Commissioner

Ir. Djoko S Djamhoer
Komisaris Independen
Independent Commissioner

DIREKSI

Board of Directors



Mohamad Mulky Thalib

Direktur Utama
President Director

Cholid Wuryanto

Direktur
Director

LAPORAN DEWAN KOMISARIS

(Board of Commissioners Report)

Para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat, Kami, PT Fimperkasa Utama Tbk, mengucapkan syukur ke hadirat Tuhan yang Maha Kuasa setelah apa yang telah kami lalui di sepanjang tahun 2020 sehingga mampu memperoleh beberapa pencapaian. Perseroan juga telah menunjukkan peningkatan kualitas, kapabilitas, dan akuntabilitas dalam mendukung geliat pertumbuhan infrastruktur melalui pengerjaan berbagai proyek-proyek konstruksi di Indonesia.

Melalui laporan ini, saya atas nama Dewan Komisaris akan menyajikan laporan pengawasan yang telah kami, Dewan Komisaris, lakukan terhadap kinerja Direksi sepanjang tahun 2020 terkait pengelolaan Perseroan. Dengan senantiasa mengedepankan prinsip transparansi dan akuntabilitas, kami sampaikan laporan ini sebagai perwujudan tanggung jawab Dewan Komisaris dalam hal pengawasan kepada Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan.

Dear Shareholders and Stakeholders, PT Fimperkasa Utama Tbk, would like to express our gratitude to the presence of God Almighty after what we have been through throughout 2020 so that we were able to obtain several achievements. The Company has also shown improvement in quality, capability, and accountability in supporting infrastructure growth through the construction of various construction projects in Indonesia.

Through this report, on behalf of the Board of Commissioners, I will present a supervisory report that we, the Board of Commissioners, have carried out on the performance of the Board of Directors throughout 2020 regarding the management of the Company. By always prioritizing the principles of transparency and accountability, we present this report as a manifestation of the responsibility of the Board of Commissioners in terms of supervision to Shareholders and Stakeholders.



TINJAUAN PEREKONOMIAN DAN INDUSTRI

Overview Of The Economy And Industry

Pemerintah melalui Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (PPN/Bappenas) memprakirakan tahun 2021 sektor konstruksi bakal tumbuh 5,2-6,7%.

Pertumbuhan sektor konstruksi berbanding lurus secara konstan terhadap pertumbuhan ekonomi. Pada Kuartal III-2020, ekonomi di Indonesia merosot tajam mencapai minus 3,49%, sehingga itu juga menyebabkan merosotnya pertumbuhan industri properti hingga mencapai minus 4,52%. Dalam kebijakan alokasi anggaran infrastruktur dalam APBN 2021 telah teralokasi Rp 417,4 triliun dengan diharapkan dapat menjadi stimulus terhadap kontribusi positif pada Produk Domestik Bruto (PDB).

Pasar konstruksi diharapkan untuk kembali tumbuh pada pertengahan tahun 2021 dengan pemulihan secara bertahap mulai kuartal ketiga 2021, setelah penurunan yang disebabkan oleh pandemi COVID-19 pada tahun 2020.

Kategori residensial diperkirakan akan mencapai nilai konstruksi Rp 52,46 triliun atau naik 48,71% pada tahun 2021. Geliat yang positif ini terjadi karena menguatnya penjualan pasar perumahan yang sebelumnya tertunda. Tren proyek perumahan baru akan terus berlanjut dan permintaan integrated township pasca wabah pandemi akan meningkat.

The government through the Ministry of National Development Planning/National Development Planning Agency (PPN/Bappenas) predicts that in 2021 the construction sector will grow by 5.2-6.7%.

The growth of the construction sector is constantly proportional to economic growth. In the third quarter of 2020, the economy in Indonesia fell sharply to minus 3.49%, so that it also caused the property industry to decline to minus 4.52%. In the infrastructure budget allocation policy in the 2021 APBN, IDR 417.4 trillion has been allocated, which is expected to be a stimulus for positive contributions to Gross Domestic Product (GDP).

The construction market is expected to regrowth in mid-2021 with a gradual recovery starting in the third quarter of 2021, following the downturn caused by the COVID-19 pandemic in 2020.

The residential category is estimated to reach a construction value of IDR 52.46 trillion, an increase of 48.71% in 2021. This positive stretch is due to the strengthening of housing market sales that were previously delayed. The trend of new housing projects will continue and the demand for integrated townships after the pandemic outbreak will increase.



Selain itu, peningkatan konstruksi residensial juga dipicu oleh daya beli yang selama ini tertahan akan direalisasikan oleh konsumen. Faktor ekonomi makro, seperti suku bunga rendah dan harga properti yang relatif stagnan, serta inovasi yang dilakukan oleh developer untuk merespon perubahan consumer behaviour selama pandemi COVID-19, turut mendukung tren positif residensial pada tahun 2021.

Pemulihan pasar konstruksi tentunya tidak akan dapat berjalan dengan baik tanpa adanya optimisme dari para pelaku konstruksi. Para pelaku konstruksi masih optimis kondisi pasar konstruksi akan membaik pada 2021. Prioritas yang akan mereka kerjakan tahun depan adalah pada proyek tahap desain dan tahap konstruksi. Restrukturisasi kredit dan pengurangan pajak adalah dua inisiatif pemerintah yang dinilai efektif oleh pelaku konstruksi untuk pemulihan.

PENILAIAN KINERJA DIREKSI

Board Of Directors Performance Assessment

Dewan Komisaris memahami bahwa seluruh kinerja yang telah dicapai Direksi di tahun 2020 adalah hasil dari pertimbangan berbagai hal, hasil usaha, serta hasil upaya mengatasi berbagai tantangan dan kendala yang hadir di sepanjang tahun utamanya dikarenakan adanya dampak dari Pandemi Covid-19 yang berpengaruh negatif secara signifikan terhadap dunia usaha. Selain itu, Dewan Komisaris pun menyadari bahwa di tahun 2020, Direksi masih menghadapi berbagai tantangan dan kendala dalam meningkatkan pertumbuhan bisnis usaha Perseroan.

In addition, the increase in residential construction is also triggered by the purchasing power that has been held back by consumers. Macroeconomic factors, such as low interest rates and relatively stagnant property prices, as well as innovations made by developers to respond to consumer behavior changes during the COVID-19 pandemic, also support the positive residential trend in 2021.

The recovery of the construction market will certainly not be able to run well without the optimism of construction doers. Construction doers are still optimistic that the construction market will improve in 2021. The priority they will work on next year is the design phase and construction phase. Credit restructuring and tax reductions are two government initiatives that are considered effective by construction actors for recovery.

The Board of Commissioners understands that all the performances that have been achieved by the Board of Directors in 2020 are the result of consideration of various matters, business results, and the results of efforts to overcome various challenges and obstacles that were present throughout the year especially due to the impact of the Covid-19 Pandemic which had a significant negative effect to the business world. In addition, the Board of Commissioners also realizes that in 2020, the Board of Directors will still face various challenges and obstacles in increasing the Company's business growth.

Untuk kinerja operasional, Dewan Komisaris menilai bahwa hasil kinerja Perseroan terbilang sukses membawa kemajuan untuk Perseroan terkait dengan persiapan untuk Melakukan Penawaran Umum Perdana Saham pada Bursa Efek Indonesia serta efisiensi dan restrukturisasi manajemen. Dewan Komisaris mengapresiasi kinerja yang telah diberikan Direksi di sepanjang tahun 2020, sehingga Perseroan dapat memperoleh pencapaian dan berkembang ke arah lebih baik.

Selain itu, Dewan Komisaris turut mengapresiasi upaya yang dilakukan Direksi untuk menghadapi dan mengatasi tantangan dan kendala di tahun 2020, serta tetap optimis akan adanya hasil yang terus meningkat di tahun-tahun mendatang.

MEKANISME PEMBERIAN NASIHAT KEPADA DIREKSI

Advice Mechanism To The Board Of Directors

Sebagai organ yang berfungsi melakukan pengawasan terkait kinerja Direksi, pemberian nasihat menjadi bagian dari pengawasan Dewan Komisaris sebagai bentuk dukungan kepada Direksi sehingga mampu memberikan kinerja yang lebih baik. Pemberian nasihat, saran, dan arahan dilakukan secara berkala kepada Direksi dengan tujuan agar Direksi dapat menjalankan fungsi, tugas, dan tanggung jawabnya dengan optimal sesuai Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Sepanjang tahun 2020, Dewan Komisaris menyampaikan nasihat, saran, serta arahan kepada Direksi baik secara formal maupun non-formal.

For operational performance, the Board of Commissioners considers that the results of the Company's performance have been successful in bringing progress to the Company in relation to preparations for the Initial Public Offering of Shama on the Indonesia Stock Exchange as well as efficiency and management restructuring. The Board of Commissioners appreciates the performance that has been given by the Board of Directors throughout 2020 so that the Company can gain achievements and develop in a better direction.

In addition, the Board of Commissioners also appreciates the efforts made by the Board of Directors to face and overcome the challenges and obstacles in 2020, and remain optimistic that the results will continue to increase in the coming years.

As an organ that functions to supervise the performance of the Board of Directors, providing advice is part of the supervision of the Board of Commissioners as a form of support to the Board of Directors so that they are able to provide better performance. The provision of advice, suggestions, and directives is carried out periodically to the Board of Directors with the aim that the Board of Directors can carry out its functions, duties, and responsibilities optimally in accordance with the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations.

Throughout 2020, the Board of Commissioners delivered advice, suggestions, and directions to the Board of Directors both formally and non-formally.

Seluruh nasihat, saran, dan arahan disampaikan sesuai dengan kondisi yang dimiliki Perseroan, guna mewujudkan peningkatan kinerja dari berbagai aspek, seperti keuangan dan operasional.

All advice, suggestions, and directions are delivered in accordance with the conditions owned by the Company, in order to realize performance improvements from various aspects, such as finance and operations.

Nasihat, saran, dan arahan yang diberikan Dewan Komisaris kepada Direksi berkaitan dengan aspek bisnis Perseroan antara lain:

Advice, suggestions, and directions given by the Board of Commissioners to the Board of Directors related to the Company's business aspects include:

- Penerapan Prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik;
- Mencoba mendapatkan peluang usaha baru di luar dari bisnis utama Perusahaan;
- Memanfaatkan kemajuan dalam hal pengembangan teknologi terkait dengan peningkatan efisiensi dan pelaksanaan bisnis;
- Strategi serta berbagai konsekuensi atas adanya aksi korporasi yaitu Penawaran Perdana Saham PT Fimperkasa Utama Tbk pada Bursa Efek Indonesia.

- *Implementation of Good Corporate Governance Principles;*
- *Trying to get new business opportunities outside of the Company's main business;*
- *Take advantage of advances in technology development related to improving efficiency and business execution;*
- *The strategy and the consequences of the corporate action, such as the Initial Public Offering of PT Fimperkasa Utama Tbk on the Indonesia Stock Exchange.*

PENGAWASAN TERHADAP IMPLEMENTASI STRATEGI PERUSAHAAN

Supervision Over The Implementation Of Corporate Strategy

Implementasi strategi yang tepat sasaran akan mampu membawa perusahaan menuju peningkatan kinerja sehingga berdampak pada keberlangsungan bisnis di masa kini maupun masa mendatang. Selain itu, tujuan untuk menambah nilai pun mampu dicapai dengan adanya pengimplementasian strategi yang efektif dan efisien. Menyadari hal tersebut, Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap implementasi strategi Perseroan dengan mengacu pada Rencana Kerja yang telah ditetapkan. Hal tersebut dilakukan dengan tujuan agar hambatan dan kendala dapat ditangani, serta kualitas kinerja dapat terus terjaga

The implementation of a well-targeted strategy will be able to bring the company towards improving performance so that it has an impact on business sustainability now and in the future. In addition, the goal of adding value can also be achieved by implementing an effective and efficient strategy. Realizing this, the Board of Commissioners supervises the implementation of the Company's strategy by referring to the established Work Plan. This is done with the aim that obstacles and obstacles can be handled, and the quality of performance can be maintained

sehingga terwujud pertumbuhan bisnis usaha Perseroan secara berkelanjutan.

so that the Company's business growth is realized sustainably.

PANDANGAN ATAS PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

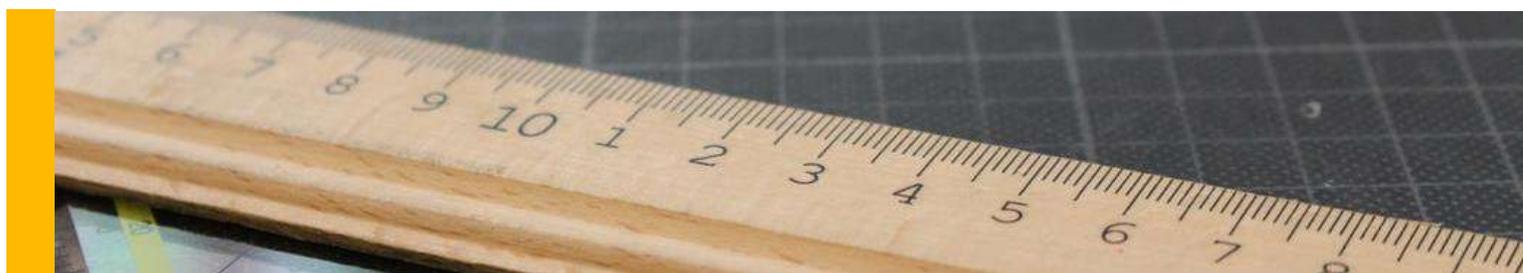
Views On The Implementation Of Corporate Governance

Dewan Komisaris memandang bahwa penerapan Tata Kelola Perusahaan harus menjadi bagian dari fokus utama Perseroan untuk dilaksanakan dengan maksimal di setiap lini sehingga berdampak signifikan pada pertumbuhan kinerja, keunggulan, serta keberlanjutan Perseroan. Implementasi Tata Kelola Perseroan menurut pandangan Dewan Komisaris telah dilakukan dengan baik, dan guna terus meningkatkan kualitas penerapan, Dewan Komisaris terus melakukan berbagai perbaikan dan optimalisasi dengan berdasarkan pada peraturan pemerintah yang berlaku. Berbagai standar ini telah menjadi dasar yang kokoh bagi tata kelola perusahaan yang dimiliki Perseroan.

The Board of Commissioners views that the implementation of Good Corporate Governance must be part of the main focus of the Company to be carried out optimally in every line so that it has a significant impact on the growth of the Company's performance, excellence, and sustainability. The implementation of Corporate Governance in the view of the Board of Commissioners has been carried out well, and in order to continue to improve the quality of implementation, the Board of Commissioners continues to make various improvements and optimizations based on applicable government regulations. These various standards have become a solid foundation for the Company's corporate governance.

Pada awal tahun 2020, Perseroan memulai implementasi tata Kelola yang baik utamanya berkaitan dengan rencana untuk melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan pada Bursa Efek Indonesia. Meskipun ada beberapa aspek yang belum terpenuhi, namun pada tahun-tahun mendatang Perseroan berkomitmen untuk selalu meningkatkan penerapan Tata Kelola dengan lebih baik lagi.

In early 2020, the Company commenced the implementation of Good Corporate Governance, especially related to the plan to conduct an Initial Public Offering of the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange. Although there are several aspects that have not been fulfilled, in the coming years the Company is committed to always improving the implementation of Good Corporate Governance.



PROSPEK USAHA

Business Prospect

Ditengah tantangan dunia bisnis yang sedang dilanda ketidakpastian sebagai dampak dari Pandemi Covid-19. Dewan Komisaris masih tetap optimis Perseroan memiliki prospek usaha yang menjanjikan di tahun 2020 dan tahun-tahun mendatang. Melalui berbagai peningkatan, perkembangan, sekaligus perbaikan yang dilakukan pada tahun 2020, kinerja yang baik akan dapat dicapai yang pada akhirnya berdampak pada meningkatnya bisnis usaha Perseroan di bidang industri konstruksi.

Dewan Komisaris meyakini bahwa di tahun 2021, Perseroan memiliki kinerja yang lebih baik lagi melalui berbagai perbaikan dan pengembangan bisnis usaha yang dijalankan di tahun-tahun sebelumnya, terutama yang telah dilakukan di tahun 2020.

PERUBAHAN KOMPOSISI KOMISARIS

Changes In Board Of Commissioner Composition

Pada tahun 2020, komposisi Komisaris Perseroan mengalami perubahan. Dengan diangkatnya Ir. Idrus MSc sebagai Komisaris dan Ir. Djoko S. Djamhoer sebagai Komisaris Independen sehingga susunan Dewan Komisaris per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama/ *President Commissioner*

Komisaris/ *Commissioner*

Komisaris Independen/ *Independent Commissioner*

In the midst of the challenges of the business world which is being hit by uncertainty as a result of the Covid-19 Pandemic. The Board of Commissioners is still optimistic that the Company has promising business prospects in 2020 and in the coming years. Through various improvements, developments, as well as improvements made in 2020, good performance will be achieved which will ultimately have an impact on increasing the Company's business in the construction industry.

The Board of Commissioners believes that in 2021, the Company will have even better performance through various improvements and business developments carried out in previous years, especially those carried out in 2020.

In 2020, the composition of the Company's Board of Commissioner underwent a change. With the appointment of Ir. Idrus MSc as Commissioner and Ir. Djoko S. Djamhoer as Independent Commissioner so that the composition of the Board of Commissioners as of 31st December 2020 is as follows:

: Ir. Faried Thalib

: Ir. Idrus MSc

: Ir. Djoko S Djamhoer

APRESIASI

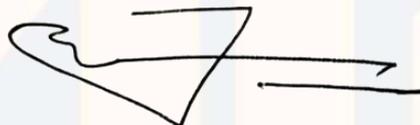
Appreciation

Untuk menutup penyampaian laporan ini, perkenalkan kami dari jajaran Dewan Komisaris untuk menyampaikan ungkapan terima kasih sebesar-besarnya atas dukungan yang diberikan para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan kepada Perseroan, sehingga tahun yang berat ini secara umum dapat dilalui dengan cukup baik. Ungkapan terima kasih kami turut ucapkan kepada Direksi beserta seluruh insan Perseroan yang telah mempersembahkan dedikasi serta kontribusi dalam menjalankan perannya sehingga mampu menunjang kinerja optimal Perseroan

To conclude the submission of this report, please allow us from the Board of Commissioners to express our deepest gratitude for the support given by the Shareholders and Stakeholders to the Company, so that this difficult year in general, can be passed quite well. We also express our gratitude to the Board of Directors and all employees of the Company who have offered dedication and contribution in carrying out their roles so as to be able to support the optimal performance of the Company.

Jakarta, September 2021

Atas nama Dewan Komisaris/ *On behalf of the Board of Commissioners*
PT Fimperkasa Utama Tbk



Ir. Faried Thalib

Komisaris Utama/ *President Commissioner*



LAPORAN DIREKSI

(Board of Directors Report)

“Tahun 2020 adalah milestone yang penting bagi PT Fimperkasa Utama Tbk (“Perseroan”) karena merupakan tahun transisi dan peralihan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka. Sebuah perubahan besar yang merubah pola pikir, pola kerja, struktur organisasi, tata kelola dan tata pengembangan untuk menjadi perusahaan publik konstruksi yang inovatif dan terdepan di Indonesia.”

Para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Sebagai pembuka, perkenankan kami selaku Direksi PT Fimperkasa Utama Tbk mengawali penyampaian laporan ini dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa untuk segala rahmat yang diberikan kepada kami dalam menapaki hari demi hari perjalanan Perseroan di sepanjang tahun 2020 dengan menorehkan hasil kinerja yang cukup baik. Sebagai wujud tanggung jawab kami, Direksi Perseroan, dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagai pengelola dan pengurus operasional bisnis Perseroan, ijinakan saya mewakili Direksi Perseroan menyampaikan laporan kinerja Perseroan di sepanjang tahun 2020 kepada seluruh Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan.

The year 2020 is an important milestone for PT Fimperkasa Utama Tbk (“the Company”) because it is a year of transition and transition from a closed company to a public company. A major change that changes the mindset, work pattern, organizational structure, governance, and development system to become an innovative and leading public construction company in Indonesia.

Dear Shareholders and Stakeholders,

As an opening, allow us as the Board of Directors of PT Fimperkasa Utama Tbk to begin the submission of this report by giving thanks to God Almighty for all the graces given to us in treading day after day of the Company's journey throughout 2020 by making quite good performance results. As a form of our responsibility, the Board of Directors of the Company, in carrying out our duties and responsibilities as the manager and management of the Company's business operations, allow me to represent the Board of Directors of the Company in submitting the Company's performance report throughout 2020 to all Shareholders and Stakeholders.



TINJAUAN PEREKONOMIAN DAN INDUSTRI

Overview Of The Economy And Industry

Tahun 2020 merupakan masa yang cukup sulit bagi dunia usaha baik di Indonesia maupun secara global. Dampak penularan COVID-19 sangat menekan banyak industri, termasuk industri konstruksi global. Namun demikian, dari pemerintah melalui Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional / Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (PPN/Bappenas) memprakirakan tahun 2021 sektor konstruksi bakal tumbuh 5,2-6,7%. Pertumbuhan ini berbanding lurus dengan pertumbuhan ekonomi di Indonesia pada tahun 2021, serta pertumbuhan ekonomi Indonesia bakal mengalami kenaikan mencapai 5% yang mendorong pertumbuhan pada industri di berbagai sektor tidak terkecuali industri konstruksi. Dari Menteri Keuangan Sri Mulyani juga telah melakukan peningkatan alokasi anggaran infrastruktur pada tahun 2021 menjadi Rp 417,4 triliun dari tahun 2020 yang hanya mencapai Rp 281,1 triliun. Sehingga pada tahun 2021 terjadi kenaikan hingga 47 persen sendiri menjadi Rp 413,8 triliun. Diharapkan akan menjadi stimulus peningkatan ekonomi di sektor industri konstruksi.

KINERJA PERUSAHAAN 2020

Company Performance 2020

Pada tahun 2020, Direksi selalu berupaya melakukan pengembangan usaha untuk mencapai target bisnis yang telah direncanakan. Dalam hal pendapatan usaha, Perseroan berhasil membukukan Pendapatan senilai Rp.8,1 miliar dan Laba Bersih sebesar Rp.627.7 juta. Pendapatan Perseroan mengalami penurunan sebesar 54,4% sedangkan laba bersih mengalami penurunan sebesar 72,8% dari tahun sebelumnya.

The year 2020 is quite a difficult time for the business world, both in Indonesia and globally. The impact of the COVID-19 contagion has greatly depressed many industries, including the global construction industry. However, the government through the Ministry of National Development Planning/National Development Planning Agency (PPN/Bappenas) predicts that in 2021 the construction sector will grow 5.2-6.7%. This growth is directly proportional to economic growth in Indonesia in 2021, and Indonesia's economic growth will increase to 5% which will encourage growth in industries in various sectors, including the construction industry. Minister of Finance Sri Mulyani has also increased the infrastructure budget allocation in 2021 to Rp 417.4 trillion from 2020 which only reached Rp 281.1 trillion. So that in 2021 there will be an increase of up to 47 percent itself to Rp 413.8 trillion. It is expected to be a stimulus to increase the economy in the construction industry sector.



In 2020, the Board of Directors always strives to develop the business to achieve the planned business targets. In terms of operating income, the Company managed to record Revenue of IDR. 8.1 billion and Net Profit of IDR. 627.7 million. The Company's revenue decreased by 54.4% while net profit decreased by 72.8% from the previous year.

Penurunan Pendapatan dan Laba Bersih merupakan dampak dari Pandemi COVID-19. Dari sisi nilai Aset, pada tahun buku 2020, Perseroan mencatat Jumlah Aset sebesar Rp.20,9 miliar atau mengalami penurunan senilai 36,4% dari tahun sebelumnya. Penurunan tersebut utamanya disebabkan oleh menurunnya piutang usaha pihak ketiga yang menunjukkan kemampuan Perseroan dalam melakukan kolektibilitas tagihannya, serta penurunan dan aset tetap yang berasal dari penyusutan tahun berjalan.

STRATEGI PERUSAHAAN

Corporate Strategy

Dalam menghadapi situasi bisnis yang sulit akhir-akhir ini, berbagai strategi dilakukan perseroan untuk tetap dapat eksis dan berkembang, antara lain menjaga hubungan baik dengan pelanggan; memperluas kerjasama strategis dengan berbagai pihak; senantiasa meningkatkan mutu dan efisiensi operasional; serta melakukan berbagai diversifikasi usaha

The decline in net income and profit is the impact of the COVID-19 pandemic. In terms of asset value, in the 2020 financial year, the Company recorded Total Assets of IDR.20.9 billion or decreased by 36.4% from the previous year. The decrease was mainly due to a decrease in third-party trade receivables which showed the Company's ability to collect receivables, as well as a decrease in fixed assets from depreciation for the year.

In dealing with the current difficult business situation, the company has implemented various strategies to continue to exist and develop, including maintaining good relations with customers; expand strategic cooperation with various parties; continuously improve the quality and operational efficiency; and carry out various business diversification.



PRAKTIK TATA KELOLA PERUSAHAAN

Corporate Governance Practices

Pentingnya tata kelola perusahaan yang baik yang akan menjamin dan melindungi keberlangsungan usaha Perseroan dan kepentingan dari para pengambil keputusan untuk menciptakan pengambilan keputusan manajemen yang efektif dan etis sesuai dengan ekspektasi seluruh pemangku kepentingan.

Menyadari akan hal ini, manajemen perseroan menyatakan komitmen kuat untuk menerapkan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG) dalam aktivitas Perseroan yang dalam prakteknya mekanisme dilaksanakan dalam organ Utamanya itu Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Dewan Komisaris, Dewan Direksi serta organ pendukung yaitu Sekretaris Perusahaan dan sistem manajemen risiko.

The importance of good corporate governance that will ensure and protect the sustainability of the Company's business and the interests of decision makers to create effective and ethical management decisions in accordance with the expectations of all stakeholders.

Recognizing this, the company's management expressed a strong commitment to implementing Good Corporate Governance (GCG) in the Company's activities which in practice the mechanism is implemented in its main organs, such as the General Meeting of Shareholders (GMS), the Board of Commissioners, the Board of Directors and the supporting organs, such as the Company Secretary and risk management system.



PROSPEK USAHA

Business Prospect

Secara historis, sektor konstruksi Indonesia tumbuh erat dengan pertumbuhan PDB Negara. Pertumbuhan PDB Indonesia yang kuat diperkirakan akan terus berlanjut dan total PDB-nya diperkirakan akan menjadi 5 besar terbesar di dunia dalam satu dekade. Hal ini, bersama dengan proyek infrastruktur ambisius pemerintah dan kebutuhan besar negara akan jasa konstruksi akan sangat menguntungkan Perseroan, sebuah perusahaan dengan sejarah terkemuka dalam membangun jalan tol dan town house.

Sebelum pandemi COVID-19, Sektor konstruksi di Indonesia diperkirakan tumbuh pesat didorong oleh rencana pemerintah meningkatkan belanja infrastruktur. Namun, dampak penularan COVID-19 sangat menekan banyak industri, termasuk industri konstruksi global. Meskipun tertekan dengan pandemi COVID-19, sektor konstruksi masih diprediksi akan naik tahun mendatang.

Proyek-proyek yang tertunda pada tahun 2020 merupakan salah satu dari beberapa katalis utama untuk mendongkrak kinerja sektor konstruksi pada tahun 2021. Belanja pemerintah juga akan menguntungkan sektor konstruksi. Pemerintah Indonesia telah menyiapkan anggaran infrastruktur sebesar Rp 417,4 Triliun pada tahun 2021 (meningkat 48,4% dari tahun 2020). Sebagian akan dialokasikan untuk mendanai proyek-proyek konstruksi di bidang yang Perseroan bergerak seperti perumahan, jalan tol, dan bendungan. Kebijakan tersebut diperkirakan akan meningkatkan aktivitas konstruksi pada tahun 2021.

Historically, Indonesia's construction sector has grown closely with the country's GDP growth. Indonesia's strong GDP growth is expected to continue and its total GDP is expected to become the world's top 5 largest within a decade. This, together with the government's ambitious infrastructure projects and the country's huge demand for construction services will greatly benefit the Company, a company with a leading history in building toll roads and town houses.

Before the COVID-19 pandemic, the construction sector in Indonesia was expected to grow rapidly, driven by the government's plan to increase infrastructure spending. However, the impact of the COVID-19 contagion has severely depressed many industries, including the global construction industry. Despite being depressed by the COVID-19 pandemic, the construction sector is still predicted to increase in the coming years.

Projects that were delayed in 2020 are one of several key catalysts to boost construction sector performance in 2021. Government spending will also benefit the construction sector. The Indonesian government has prepared an infrastructure budget of IDR 417.4 Trillion in 2021 (increasing 48.4% from 2020). Part of it will be allocated to fund construction projects in the areas the Company is engaged in, such as housing, toll roads, and dams. The policy is expected to increase construction activity in 2021.

Selain itu, omnibus law yang disahkan Oktober 2020 juga akan menguntungkan sektor konstruksi Indonesia. Omnibus law diperkirakan dapat menarik investasi ke Indonesia dan memungkinkan pemerintah untuk menciptakan dana kekayaan kedaulatan (Sovereign wealth fund) yang dapat digunakan kontraktor untuk mengakses modal.

Perseroan akan memanfaatkan keahliannya dalam pembangunan berbagai macam struktur dan akan memilih proyek dengan profil yang berbeda berdasarkan kebutuhan dan tujuan perusahaan. Perusahaan berencana untuk terlibat dalam berbagai jenis proyek dan akan mengurangi risiko ketergantungan yang berlebihan pada satu aliran pendapatan. Perseroan akan menjajaki peluang dalam proyek-proyek termasuk persiapan lahan (pemotongan dan penimbunan) dan pembangunan berbagai struktur.

PERUBAHAN KOMPOSISI DIREKSI

Changes In Board Of Directors Composition

Pada tahun 2020, komposisi Direksi Perseroan mengalami perubahan. Dengan diangkatnya Bapak Cholid Wuryanto sebagai Direktur sehingga susunan Direksi per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Direktur Utama/ *President Director*

Direktur/ *Director*

In addition, the omnibus law passed in October 2020 will also benefit the Indonesian construction sector. The omnibus law is expected to attract investment to Indonesia and allow the government to create a sovereign wealth fund that contractors can use to access capital.

The Company will utilize its expertise in the construction of various structures and will select projects with different profiles based on the needs and objectives of the company. The company plans to engage in various types of projects and will reduce the risk of over-reliance on a single revenue stream. The Company will explore opportunities in projects including land preparation (cutting and backfilling) and construction of various structures.

In 2020, the composition of the Company's Board of Directors underwent a change. With the appointment of Mr. Cholid Wuryanto as Director, the composition of the Board of Directors as of 31st December 2020 is as follows:

: Mohamad Mulky Thalib

: Cholid Wuryanto

APRESIASI*Appreciation*

Sebagai penutup, perkenankan saya mewakili jajaran Direksi Perseroan mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak, mulai dari para Pemegang Saham hingga seluruh Pemangku Kepentingan yang telah memberikan kepercayaan serta dukungan kepada Perseroan di sepanjang tahun 2020. Terima kasih yang sebesar-besarnya turut kami ucapkan kepada Dewan Komisaris yang telah menyampaikan saran, nasihat, hingga bimbingan dan dukungan yang berguna bagi kami dalam menjalankan pengelolaan Perseroan serta seluruh insan Perseroan yang turut menyumbang kinerja keberlanjutan Perseroan melalui dedikasi dan kontribusi yang positif sehingga mampu membawa Perseroan melangkah pasti melewati tahun buku 2020 ini.

Kami juga menyampaikan penghargaan kepada seluruh karyawan PT Fimperkasa Utama Tbk yang telah menunjukkan dedikasi dan profesionalisme kerja serta konsistensi dalam menjaga nilai-nilai perusahaan. Kami yakin dengan dukungan semua pihak kedepannya Perseroan akan semakin meningkatkan nilai bagi Pemegang saham dan Pemangku Kepentingan serta memberikan kontribusi yang positif bagi pembangunan Negeri.

As a closing, allow me on behalf of the Board of Directors of the Company to express my deepest gratitude to various parties, from the Shareholders to all Stakeholders who have given trust and support to the Company throughout 2020. Our deepest gratitude also goes to the Board of Commissioners who have provided advice, guidance, and support that is useful for us in carrying out the management of the Company and all of the Company's personnel who have contributed to the Company's sustainability performance through dedication and positive contributions so as to be able to bring The Company to definitely stepping through this 2020 financial year.

We also express our appreciation to all employees of PT Fimperkasa Utama Tbk who have shown dedication and work professionalism as well as consistency in maintaining company values.

We believe that with the support of all parties in the future, the Company will further increase the value for shareholders and stakeholders and make a positive contribution to the development of the country.

Jakarta, September 2021
Atas nama Direksi/ On behalf of the Board of Directors
PT Fimperkasa Utama Tbk



Mohamad Mulky Thalib
Direktur Utama/ President Director

BAB III

PROFIL

PERUSAHAAN

Company Profile



DATA PERSEROAN*Corporate Data*

Nama Perseroan <i>Company Name</i>	PT FIMPERKASA UTAMA TBK	
Domisili <i>Domicile</i>	Jakarta Pusat	Central Jakarta
Alamat Kantor <i>Office Address</i>	Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Menteng, Jakarta Pusat	Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Menteng, Central Jakarta
Pembentukan <i>Legal Basis of Establishment</i>	<ul style="list-style-type: none"> •Akta Pendirian Perseroan Terbatas “PT. Fimperkasa Utama” No.: 41 Tanggal 8 Februari 1993; dan •Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. 71 tanggal 22 September 1993, keduanya dibuat dihadapan Adam Kasdarmadji, S.H., Notaris di Jakarta. •Surat Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-1025 HT.01.01.Th.94 tentang Persetujuan Pendirian Perseroan Terbatas tanggal 24 Januari 1994. •Terdaftar dalam Buku Daftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 352 tahun 1994 tanggal 7 Maret 1996. •Diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 3357 tahun 1996, Berita Negara Republik Indonesia No. 28 tanggal 4 April 1996. 	<ul style="list-style-type: none"> •Deed of Establishment of Limited Liability Company “PT. Fimperkasa Utama” No.: 41 dated 8th February 1993; and •Deed of Amendment to the Company's Articles of Association No. 71 dated 22nd September 1993, both were made before Adam Kasdarmadji, S.H., Notary in Jakarta. •Decree of the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. C2-1025 HT.01.01.Th.94 concerning Approval for Establishment of a Limited Liability Company dated 24th January 1994. •Registered in the Register at the Registrar's Office of the Central Jakarta District Court Number 352 of 1994 dated 7th March 1996. •Announced in the Supplementary State Gazette of the Republic of Indonesia No. 3357 of 1996, State Gazette of the Republic of Indonesia No. 28 4th April 1996.
Bidang usaha <i>Scope of Business</i>	Bergerak dalam bidang Konstruksi	Engaged in Construction
Modal Dasar <i>Authorized Capital</i>	Rp 40.000.000.000,-	IDR. 40.000.000.000,-
Modal ditempatkan <i>Issued capital</i>	Rp 20.000.000.000,-	IDR. 20.000.000.000,-
Kepemilikan saham 31 Desember 2020 <i>Share Ownership 31st December 2020</i>	<ul style="list-style-type: none"> •Mohamad Mulky Thalib (5,08%) •Faried Thalib (5,08%) •PT Bangun Bumi Utama (44,92%) •PT Karya Berkah Investama (44,92%) 	<ul style="list-style-type: none"> •Mohamad Mulky Thalib (5,08%) •Faried Thalib (5,08%) •PT Bangun Bumi Utama (44,92%) •PT Karya Berkah Investama (44,92%)

<p>Kepemilikan saham pada saat Laporan Tahunan ini disampaikan <i>Share Ownership at the time this Annual Report is submitted</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> •Mohamad Mulky Thalib (3,05%) •Faried Thalib (3,05%) •PT Bangun Bumi Utama (26,95%) •PT Karya Berkah Investama (26,95%) •Masyarakat (40,00%) 	<ul style="list-style-type: none"> •Mohamad Mulky Thalib (3,05%) •Faried Thalib (3,05%) •PT Bangun Bumi Utama (26,95%) •PT Karya Berkah Investama (26,95%) •Public (40,00%)
<p>Kode saham <i>Ticker code</i></p>	<p>FIMP</p>	<p>FIMP</p>

Untuk informasi lebih lanjut mengenai PT Fimperkasa Utama Tbk, silahkan menghubungi:

For more information about PT Fimperkasa Utama Tbk, please contact:

FAHMI FADILLAH

Sekretaris Perusahaan/ *Corporate Secretary*

Alamat/ Address : Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Menteng, Jakarta Pusat
 Telp/ Phone : (021) – 3100074
 Faks/ Fax : (021) – 3100074
 E-mail/ E-mail : info@fimperkasautama.co.id

RIWAYAT PERSEROAN

Corporate History

Perseroan yang berkedudukan di Jakarta adalah suatu perseroan terbatas yang menjalankan kegiatan usahanya menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia. Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas “PT. Fimperkasa Utama” No.: 41 Tanggal 8 Februari 1993 dan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. 71 tanggal 22 September 1993, keduanya dibuat dihadapan Adam Kasdarmadji, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-1025 HT.01.01.Th.94 tentang Persetujuan Pendirian Perseroan Terbatas tanggal 24 Januari 1994, yang telah didaftarkan dalam Buku Daftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 352 tahun 1994 tanggal 7 Maret 1996,

A company domiciled in Jakarta is a limited liability company that carries out its business activities according to and based on the applicable laws and regulations in the Republic of Indonesia. The Company was established based on the Deed of Establishment of a Limited Liability Company “PT. Fimperkasa Utama” No.: 41 dated 8th February 1993 and the Deed of Amendment to the Company's Articles of Association No. 71 dated 22nd September 1993, both were made before Adam Kasdarmadji, S.H., Notary in Jakarta, which has obtained the Decree of the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. C2-1025 HT.01.01.Th.94 concerning Approval for Establishment of a Limited Liability Company dated 24th January 1994, which has been registered in the Registry Book at the Registrar's Office of the Central Jakarta District Court Number 352 of 1994 dated 7th March 1996,

serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 3357 tahun 1996, Berita Negara Republik Indonesia No. 28 tanggal 4 April 1996.

Sejak pendirian tahun 1993, anggaran dasar dalam Akta Pendirian Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan dan Perubahan yang terakhir kali dimuat dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. FIMPERKASA UTAMA No. 91 tanggal 30 November 2020, dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0081428.AH.01.02.Tahun 2020 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. FIMPERKASA UTAMA tanggal 4 Desember 2020, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0205120.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020.

Berdasarkan pasal 3 dari Anggaran Dasar Perseroan, Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah sebagai berikut:

I. Maksud dan tujuan dari Perseroan ialah:

- a) Berusaha di bidang Konstruksi Jalan Raya (42111);
- b) Berusaha di bidang Jembatan dan Jalan Layang (42112);

and announced in the Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. . 3357 of 1996, State Gazette of the Republic of Indonesia No. 28 dated 4th April 1996.

Since its establishment in 1993, the articles of association in the Deed of Establishment of the Company have been amended several times and the last amendment was contained in the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT. FIMPERKASA UTAMA No. 91 dated 30th November 2020, drawn up before Rosida Rajagukguk-Siregar, SH, M.Kn., Notary in South Jakarta City, which has obtained the approval of the Minister of Law and Human Rights as stated in the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. . AHU-0081428.AH.01.02.Year 2020 concerning Approval of Amendment to Articles of Association of Limited Liability Company PT. FIMPERKASA UTAMA dated 4th December 2020, and has been registered in the Company Register with Number AHU-0205120.AH.01.11.Tahun 2020 dated 4th December 2020.

Based on chapter 3 of the Company's Articles of Association, the purposes, and objectives and business activities of the Company are as follows:

I. The aims and objectives of the Company are:

- a) Engage in the field of Highway Construction (42111);*
- b) Engage in the field of Bridges and Flyovers (42112);*

- c) Berusaha di bidang Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jalan dan jalan Rel (42220);
 - d) Berusaha di bidang Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi Laut dan Rambu Sungai (42214);
 - e) Berusaha di bidang Penyiapan Lahan (43120);
 - f) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011);
 - g) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Perkantoran (41012);
 - h) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Industri (41013);
 - i) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014);
 - j) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Kesehatan (41015);
 - k) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Pendidikan (41016);
 - l) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Penginapan (41017);
 - m) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (41018);
 - n) Berusaha di bidang Konstruksi Gedung Lainnya (41019).
- c) *Engage in the installation of Prefabricated Buildings for Road and Railroad Construction (42220);*
 - d) *Engage in the field of Telecommunication Construction of Marine Navigation Auxiliary Facilities and River Signs (42214);*
 - e) *Engage in the field of Land Preparation (43120);*
 - f) *Engage in Residential Building Construction (41011);*
 - g) *Engage in the field of Office Building Construction (41012);*
 - h) *Engage in the field of Industrial Building Construction (41013);*
 - i) *Engage in the field of Shopping Building Construction (41014);*
 - j) *Engage in the field of Health Building Construction (41015);*
 - k) *Engage in the field of Educational Building Construction (41016);*
 - l) *Engage in the construction of lodging buildings (41017);*
 - m) *Engage in the field of Building Construction for Entertainment and Sports Places (41018);*
 - n) *Engage in the field of Other Building Construction (41019).*

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a) Bergerak di bidang Konstruksi Jalan Raya (42111). Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang,

2. *To achieve the above purposes and objectives, the Company may carry out the following business activities:*

- a) *Engaged in Highway Construction (42111). This group includes the business of building, upgrading, maintaining and repairing roads, highways and toll roads. This includes development activities, improvement, supporting maintenance,*

pelengkap dan perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.

b) Bergerak di bidang Jembatan dan Jalan Layang (42112).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jembatan dan jalan layang. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.

c) Bergerak di bidang Pemasangan Bangunan Prefabrikasi untuk Konstruksi Jalan dan Jalan Rel (42220).

Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan bangunan prefabrikasi yang utamanya dari beton untuk konstruksi jalan dan jalan rel (kegiatan subgolongan 4211) sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi bangunan sipil dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak.

d) Bergerak di bidang Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi Laut dan Rambu Sungai (42214).

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi telekomunikasi sarana bantu navigasi laut, dan rambu sungai, seperti bangunan menara suar, rambu suar, pelampung suar, lampu sinyal pelabuhan, dan bagian rambu suar lainnya.

e) Bergerak di bidang Penyiapan Lahan (43120).

Kelompok ini mencakup usaha penyiapan lahan untuk kegiatan konstruksi yang berikutnya, seperti jalan raya, pekerjaan gedung, pekerjaan sipil pertanian,

complementary and road equipment, such as fences/retaining walls, road drainage, road markings, and signs.

b) Engaged in Bridges and Flyovers (42112).

This group includes the business of building, upgrading, maintaining and repairing bridges and flyovers. This includes the activities of construction, improvement, supporting maintenance, complements and equipment for bridges and overpasses, such as fences/retaining walls, road drainage, road markings, and signs.

c) Engaged in the installation of Prefabricated Buildings for Road and Railroad Construction (42220).

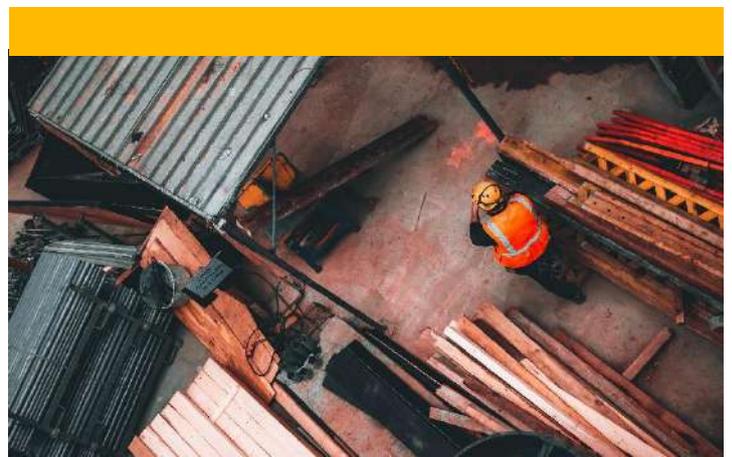
This group includes the specific activities of installing prefabricated buildings primarily of concrete for road and rail construction (activities of subclass 4211) as part of the work involved in civil building construction and usually carried out on a subcontract basis.

d) Engaged in Telecommunication Construction for Marine Navigation Auxiliary Facilities and River Signs (42214).

This group includes the activities of building, maintaining and repairing telecommunications construction of marine navigational aids, and river signs, such as building lighthouse, beacons, beacon buoys, port signal lights, and other parts of beacon signs.

e. Engaged in Land Preparation (43120).

This group includes land preparation for subsequent construction activities, such as roads, building projects, agricultural civil projects.



perhubungan dan penyiapan lahan lainnya, seperti peledakan bukit, tes pengeboran, pengurukan, perataan, pemindahan tanah dan reklamasi pantai, pembuatan saluran drainase. Kegiatan yang termasuk pada kelompok ini antara lain, seperti pembersihan tempat yang digunakan untuk bangunan, pembukaan lahan (penggalian, pengurukan, perataan lahan konstruksi, penggalian parit, pemindahan, penghancuran atau peledakan batu dan sebagainya), penggalian, pengeboran dan pengambilan contoh untuk keperluan konstruksi, geofisika, geologi atau keperluan sejenis, persiapan lahan untuk penambangan meliputi pemindahan timbunan dan pengembangan serta persiapan lahan dan properti mineral, tidak termasuk penyiapan lahan untuk pertambangan minyak dan gas. Termasuk pembangunan lahan drainase dan pengeringan lahan pertanian atau kehutanan.

f) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat tinggal.

g) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Perkantoran (41012).

Kelompok ini mencakup pembangunan gedung yang dipakai untuk perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.

transportation, and other land preparation, such as hill blasting, drilling tests, backfilling, leveling, land removal and beach reclamation, construction of drainage channels. Activities included in this group including cleaning of lands used for buildings, land clearing (excavation, backfilling, leveling of construction land, trenching, moving, crushing or blasting rocks, and so on), excavation, drilling, and sampling for construction purposes. , geophysics, geology, or similar purposes, land preparation for mining includes removal of stockpile and development and preparation of land and mineral properties, excluding land preparation for oil and gas mining. This includes the construction of drainage areas and the drying of agricultural or forestry lands.

f) *Engaged in Residential Building Construction (41011).*

This group includes the business of building buildings used for residential purposes, such as residential houses, apartments, and condominiums. This includes the construction of residential buildings carried out by real estate companies with the aim of selling them and the activities of changing and renovating residential buildings.

g) *Engaged in Office Building Construction (41012).*

This group includes the construction of buildings used for offices, such as offices and home offices. Including the construction of buildings for offices carried out by real estate companies with the aim of being sold and the activities of changing and renovating office buildings.



h) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Industri (41013).

Kelompok ini mencakup pembangunan gedung yang dipakai untuk industri, seperti pabrik dan bengkel kerja. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri.

i) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan.

j) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Kesehatan (41015).

Kelompok ini mencakup usaha jasa pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah poliklinik, puskesmas dan balai pengobatan. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung kesehatan.

k) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Pendidikan (41016).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti sekolah, tempat kursus, laboratorium, dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan.

l) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Penginapan (41017).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penginapan, seperti hotel, hostel, dan losmen.

h) *Engaged in Industrial Building Construction (41013).*

This group includes the construction of buildings used for industry, such as factories and workshops. Including changes and renovation of industrial buildings.

i) *Engaged in the Construction of Shopping Buildings (41014).*

This group includes the business of building buildings used for shopping, such as malls, department stores, shops, shophouses, and warungs. Including the construction of shophouses carried out by real estate companies with the aim of being sold and the activities of changing and renovating shopping buildings.

j) *Engaged in Health Building Construction (41015).*

This group includes the business of building buildings used for health facilities, such as polyclinic houses, health centers, and medical centers. Including changes and renovation of health buildings.

k) *Engaged in the Construction of Educational Buildings (41016).*

This group includes the business of building buildings used for educational facilities, such as schools, courses, laboratories, and other educational support buildings. Including changes and renovation of educational buildings.

l) *Engaged In The Construction Of Lodging Buildings (41017).*

This group includes the business of building buildings used for lodgings, such as hotels, hostels, and inns.



Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan.

m) Bergerak di bidang Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (41018).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kesenian, dan gelanggang olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga.

n) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Lainnya (41019).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penggunaan selain dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah, terminal/stasiun, bangunan monumental, bangunan bandara, gudang, dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.

Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan oleh Perseroan adalah: usaha konstruksi jalan raya, penyiapan lahan, konstruksi gedung tempat tinggal, konstruksi gedung perkantoran, dan konstruksi gedung industri.

Dengan komitmen untuk terus tumbuh secara harmonis dengan lingkungan sekitar dan menciptakan nilai bagi Perusahaan sendiri, pelanggan, pemegang saham maupun stakeholder lainnya, Perseroan pada November 2020 memutuskan untuk menjadi perusahaan terbuka dengan melepas 160.000.000 (seratus enam puluh juta) saham baru di Bursa Efek Indonesia.

This includes changing and renovating the inn building.

m) Engaged in the Entertainment and Sports Place Building (41018).

This group includes the business of building buildings used for entertainment, such as cinemas, arts buildings, and sports arenas. Including the construction of buildings for entertainment venues carried out by real estate companies with the aim of being sold and activities for changing and renovating buildings for entertainment and sports venues.

n) Engaged in Other Building Construction (41019).

This group includes building buildings that are used for uses other than those in Group 41011 to 41018, such as places of worship, terminals/stations, monumental buildings, airport buildings, warehouses, and others. Including changes and other building renovation activities.

The business activities currently carried out by the Company are : road construction business, land preparation, residential building construction, office building construction, and industrial building construction.

With a commitment to continue to grow in harmony with the surrounding environment and create value for the Company itself, customers, shareholders, and other stakeholders, the Company in November 2020 decided to become a public company by releasing 160,000,000 (one hundred and sixty million) new shares on the Indonesia Stock Exchange.

VISI DAN MISI PERSEROAN

Company's Vision And Mission

VISI

Vision

Menjadi mitra terpercaya dalam industri jasa konstruksi dan meraih prestasi menjadi perusahaan pengembang Nasional terdepan dan menjadi andalan utama pada industri real estate di Indonesia.

To become a trusted partner in the construction service industry and accomplish the accomplishment of being a leading national developer company and a mainstay in the real estate industry in Indonesia.

MISI

Mission

1. Mengutamakan kepuasan klien sebagai pilar utama perusahaan.
 2. Memberikan nilai tambah bagi pemegang saham.
 3. Menjamin kualitas dan kenyamanan bagi klien dengan menempatkan SDM yang berkualitas, berintegritas tinggi dan penuh tanggung jawab.
 4. Terus berinovasi untuk mencapai efisiensi perusahaan maksimal dan menambah peluang usaha bagi pertumbuhan Income perusahaan
1. *Prioritizing client satisfaction as the main pillar of the company.*
 2. *Provide added value for shareholders.*
 3. *Ensuring quality and comfort for clients by placing qualified, high-integrity, and responsible human resources.*
 4. *Continue to innovate to achieve maximum company efficiency and increase business opportunities for company income growth*



BIDANG USAHA

Business Fields

Sesuai dengan Anggaran Dasar, Perseroan mengelola sejumlah bidang usaha sebagai berikut:

a) Bergerak di bidang Konstruksi Jalan Raya (42111).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.

b) Bergerak di bidang Jembatan dan Jalan Layang (42112).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jembatan dan jalan layang. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.

c) Bergerak di bidang Pemasangan Bangunan Prefabrikasi untuk Konstruksi Jalan dan Jalan Rel (42220).

Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan bangunan prefabrikasi yang utamanya dari beton untuk konstruksi jalan dan jalan rel (kegiatan subgolongan 4211) sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi bangunan sipil dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak.

d) Bergerak di bidang Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi Laut dan Rambu Sungai (42214).

In accordance with the Articles of Association, the Company manages a number of business fields as follows:

a) Engaged in Highway Construction (42111).

This group includes the business of building, upgrading, maintaining and repairing roads, highways and toll roads. This includes development activities, improvement, supporting maintenance, complementary and road equipment, such as fences/retaining walls, road drainage, road markings, and signs.

b) Engaged in Bridges and Flyovers (42112).

This group includes the business of building, upgrading, maintaining and repairing bridges and flyovers. This includes the activities of construction, improvement, supporting maintenance, complements and equipment for bridges and overpasses, such as fences/retaining walls, road drainage, road markings, and signs.

c) Engaged in the installation of Prefabricated Buildings for Road and Railroad Construction (42220).

This group includes the specific activities of installing prefabricated buildings primarily of concrete for road and rail construction (activities of subclass 4211) as part of the work involved in civil building construction and usually carried out on a subcontract basis.

d) Engaged in Telecommunication Construction for Marine Navigation Auxiliary Facilities and River Signs (42214).



Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi telekomunikasi sarana bantu navigasi laut, dan rambu sungai, seperti bangunan menara suar, rambu suar, pelampung suar, lampu sinyal pelabuhan, dan bagian rambu suar lainnya.

e) Bergerak di bidang Penyiapan Lahan (43120).

Kelompok ini mencakup usaha penyiapan lahan untuk kegiatan konstruksi yang berikutnya, seperti jalan raya, pekerjaan gedung, pekerjaan sipil pertanian, perhubungan dan penyiapan lahan lainnya, seperti peledakan bukit, tes pengeboran, pengurukan, perataan, pemindahan tanah dan reklamasi pantai, pembuatan saluran drainase. Kegiatan yang termasuk pada kelompok ini antara lain, seperti pembersihan tempat yang digunakan untuk bangunan, pembukaan lahan (penggalan, pengurukan, perataan lahan konstruksi, penggalan parit, pemindahan, penghancuran atau peledakan batu dan sebagainya), penggalan, pengeboran dan pengambilan contoh untuk keperluan konstruksi, geofisika, geologi atau keperluan sejenis, persiapan lahan untuk penambangan meliputi pemindahan timbunan dan pengembangan serta persiapan lahan dan properti mineral, tidak termasuk penyiapan lahan untuk pertambangan minyak dan gas. Termasuk pembangunan lahan drainase dan pengeringan lahan pertanian atau kehutanan.

f) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, apartemen dan kondominium.

This group includes the activities of building, maintaining and repairing telecommunications construction of marine navigational aids, and river signs, such as building lighthouse, beacons, beacon buoys, port signal lights, and other parts of beacon signs.

e) Engaged in Land Preparation (43120).

This group includes land preparation for subsequent construction activities, such as roads, building projects, agricultural civil projects, transportation, and other land preparation, such as hill blasting, drilling tests, backfilling, leveling, land removal and beach reclamation, construction of drainage channels. Activities included in this group including cleaning of lands used for buildings, land clearing (excavation, backfilling, leveling of construction land, trenching, moving, crushing or blasting rocks, and so on), excavation, drilling, and sampling for construction purposes. , geophysics, geology, or similar purposes, land preparation for mining includes removal of stockpile and development and preparation of land and mineral properties, excluding land preparation for oil and gas mining. This includes the construction of drainage areas and the drying of agricultural or forestry lands.

f) Engaged in Residential Building Construction (41011).

This group includes the business of building buildings used for residential purposes, such as residential houses, apartments, and condominiums.



Termasuk pembangunan gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat tinggal.

g) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Perkantoran (41012).

Kelompok ini mencakup pembangunan gedung yang dipakai untuk perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.

h) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Industri (41013).

Kelompok ini mencakup pembangunan gedung yang dipakai untuk industri, seperti pabrik dan bengkel kerja. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri.

i) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan.

j) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Kesehatan (41015).

Kelompok ini mencakup usaha jasa pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah poliklinik, puskesmas dan balai pengobatan. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung kesehatan.

This includes the construction of residential buildings carried out by real estate companies with the aim of selling them and the activities of changing and renovating residential buildings.

g) Engaged in Office Building Construction (41012).

This group includes the construction of buildings used for offices, such as offices and home offices. Including the construction of buildings for offices carried out by real estate companies with the aim of being sold and the activities of changing and renovating office buildings.

h) Engaged in Industrial Building Construction (41013).

This group includes the construction of buildings used for industry, such as factories and workshops. Including changes and renovation of industrial buildings.

i) Engaged in the Construction of Shopping Buildings (41014).

This group includes the business of building buildings used for shopping, such as malls, department stores, shops, shophouses, and warungs. Including the construction of shophouses carried out by real estate companies with the aim of being sold and the activities of changing and renovating shopping buildings.

j) Engaged in Health Building Construction (41015).

This group includes the business of building buildings used for health facilities, such as polyclinic houses, health centers, and medical centers. Including changes and renovation of health buildings.



k) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Pendidikan (41016).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti sekolah, tempat kursus, laboratorium, dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan.

l) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Penginapan (41017).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penginapan, seperti hotel, hostel, dan losmen. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan.

m) Bergerak di bidang Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (41018).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kesenian, dan gelanggang olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga.

n) Bergerak di bidang Konstruksi Gedung Lainnya (41019).

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penggunaan selain dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah, terminal/stasiun, bangunan monumental, bangunan bandara, gudang, dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.

k) Engaged in the Construction of Educational Buildings (41016).

This group includes the business of building buildings used for educational facilities, such as schools, courses, laboratories, and other educational support buildings. Including changes and renovation of educational buildings.

l) Engaged In The Construction Of Lodging Buildings (41017).

This group includes the business of building buildings used for lodgings, such as hotels, hostels, and inns. This includes changing and renovating the inn building.

m. Engaged in the Entertainment and Sports Place Building (41018).

This group includes the business of building buildings used for entertainment, such as cinemas, arts buildings, and sports arenas. Including the construction of buildings for entertainment venues carried out by real estate companies with the aim of being sold and activities for changing and renovating buildings for entertainment and sports venues.

n) Engaged in Other Building Construction (41019).

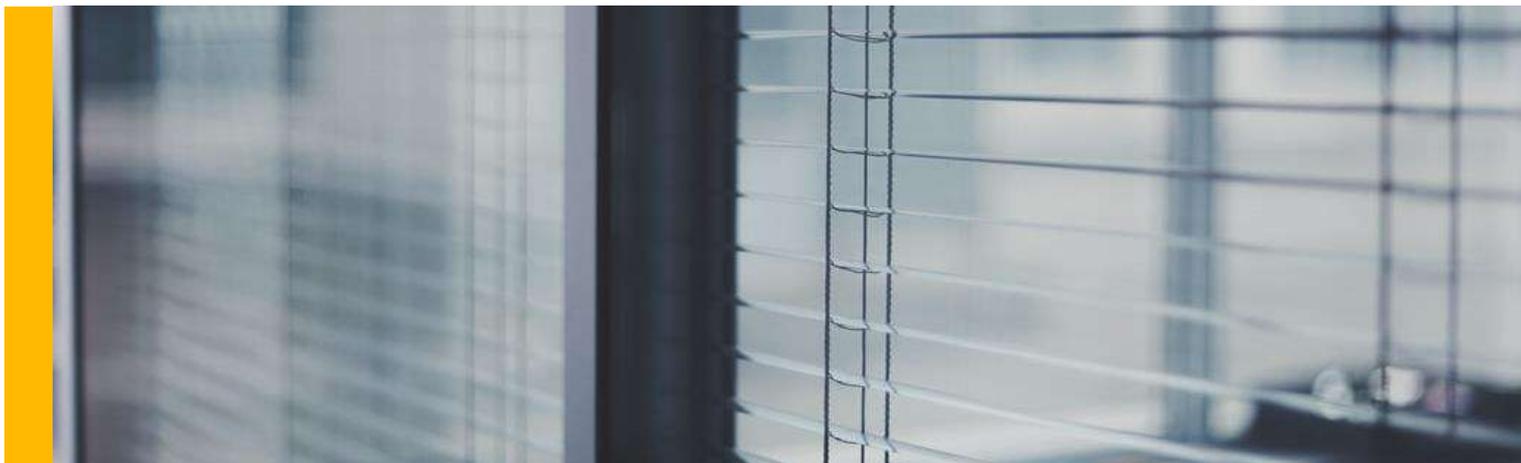
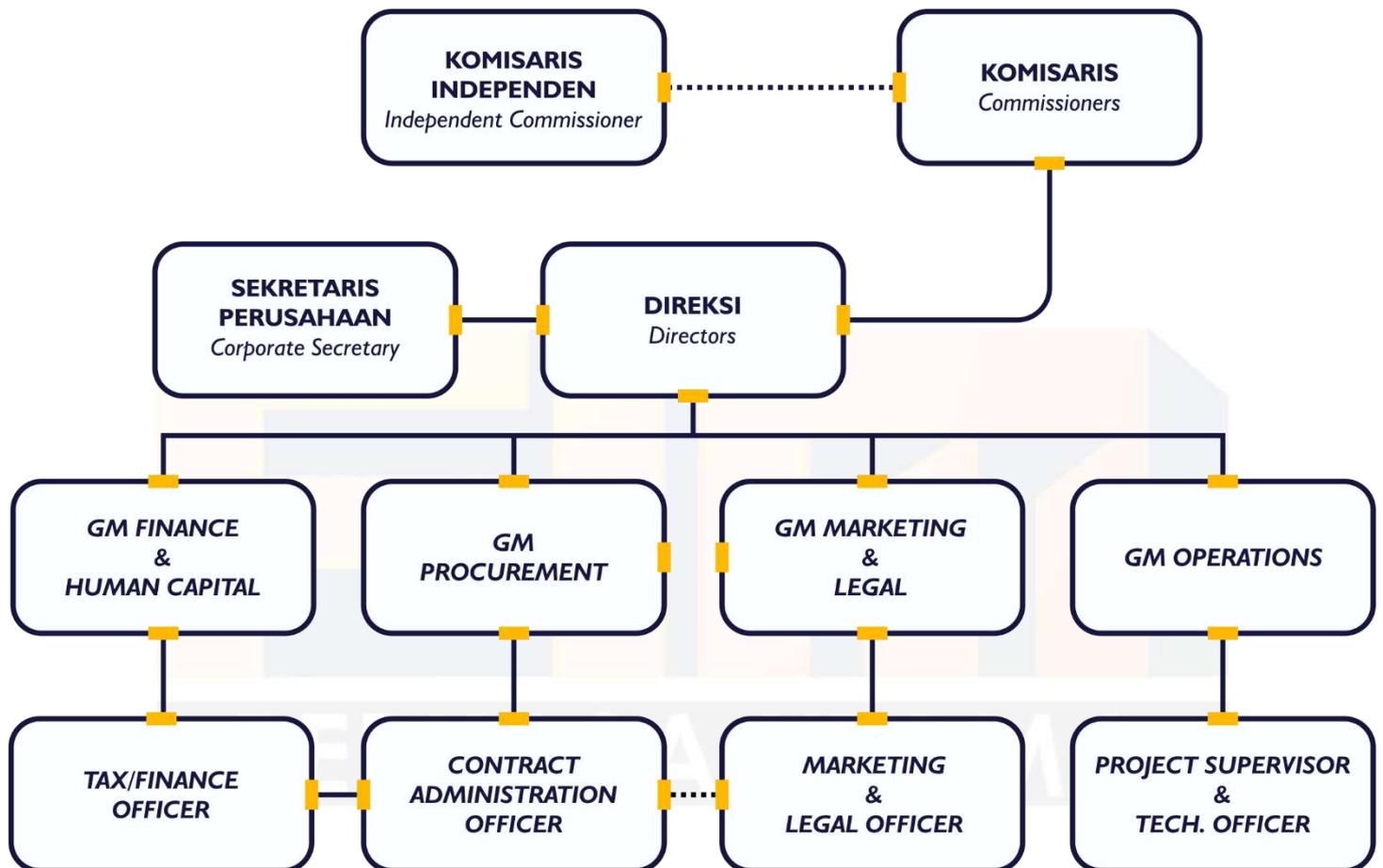
This group includes building buildings that are used for uses other than those in Group 41011 to 41018, such as places of worship, terminals/stations, monumental buildings, airport buildings, warehouses, and others. Including changes and other building renovation activities.

STRUKTUR ORGANISASI PERSEROAN

Company Organizational Structure

Susunan organisasi Perseroan ditetapkan untuk sebagai acuan pembagian dan pelaksanaan fungsi dan kegiatan masing-masing unit kerja untuk mendukung pencapaian tujuan dan sasaran Perseroan.

The organizational structure of the Company is determined as a reference for the distribution and implementation of the functions and activities of each work unit to support the accomplishment of the goals and objectives of the Company.



PROFIL DEWAN KOMISARIS

Profil of the Board of Commisioners



Ir. Farid Thalib

Komisaris Utama/ *President Commissioner*

Kewarganegaraan/ Citizenship	Indonesia	
Usia/ Age	61 Tahun	61 Years Old
Latar Belakang/ Background	Institut Sains dan Teknologi Nasional, Jakarta •Teknik Struktural - 1993	National Institute of Science and Technology, Jakarta • Structural Engineering - 1993
Pengalaman Kerja/ Work experience	•Komisaris Utama PT. Fimperkasa Utama (2013 - sekarang) •Direktur Utama PT. Fimperkasa Utama (1993 - 2013)	• President Commissioner PT. Fimperkasa Utama (2013 - present) • President Director PT. Fimperkasa Utama (1993 - 2013)



Dr. Ir. Idrus, Msc

Komisaris/ Commissioner

Kewarganegaraan/ Citizenship	Indonesia	
Usia/ Age	59 Tahun	59 Years Old
Latar Belakang/ Background	<ul style="list-style-type: none"> • Institut Sains dan teknologi Nasional, Jakarta Sarjana Teknik Struktural • Institut Teknologi Bandung Magister Science Teknik Sipil – 1991 • Universitas Teknologi Malaysia Ph.D Geotechnical Engineering 	<ul style="list-style-type: none"> • National Institute of Science and technology, Jakarta Bachelor of Structural Engineering • Institute of Technology Bandung Master of Science in Civil Engineering – 1991 • University of Technology Malaysian Ph.D Geotechnical Engineering
Pengalaman Kerja/ Work experience	<ul style="list-style-type: none"> • Komisaris PT. Fimperkasa Utama (2020 - sekarang) • Certified-Professional Senior Geotechnical Engineering (2012 – sekarang) • Institut Sains dan Teknologi Nasional <i>Head of Advanced Geotechnical Laboratory (1992 – sekarang)</i> • Himpunan Ahli Tehnik Tanah Indonesia (HATTI) Treasurer (1998 – sekarang) • Dosen Institute Teknologi Bandung (1986 – sekarang) 	<ul style="list-style-type: none"> • Commissioner PT. Fimperkasa Utama (2020 - present) • Certified-Professional Senior Geotechnical Engineering (2012 – present) • National Institute of Science and Technology <i>Head of Advanced Geotechnical Laboratory (1992 – present)</i> • Association of Indonesian Soil Engineers (HATTI) Treasurer (1998 – present) • Lecturer Bandung Institute of Technology (1986 – present)



Ir. Djoko S. Djamhoer

Komisaris Independen/ *Independent Commissioner*

Kewarganegaraan/ Citizenship	Indonesia	
Usia/ Age	56 Tahun	56 Years Old
Latar Belakang/ Background	<ul style="list-style-type: none"> • Universitas Padjajaran, Bandung, Sarjana Pertanian - 1989 • Institut Pertanian Bogor Magister Manajemen Agrobisnis - 1991 	<ul style="list-style-type: none"> • Padjajaran University, Bandung, Bachelor of Agriculture - 1989 • Bogor Agricultural University Master in Agribusiness Management – 1991
Pengalaman Kerja/ Work experience	<ul style="list-style-type: none"> • Komisaris PT. Fimperkasa Utama (2020 - sekarang) • Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) Ahli fungsional (2019) • Bank Ekspor Indonesia Head of Credit Restructuring Task Force (2000-2009) • UPPINDO/IDFC Office Trainee (1990) 	<ul style="list-style-type: none"> • Commissioner PT. Fimperkasa Utama (2020 - present) • Indonesian Export Financing Agency (LPEI) Functional Expert (2019) • Indonesian Export Bank Head of Credit Restructuring Task Force (2000-2009) • UPPINDO/IDFC Office Trainee (1990)

PROFIL DIREKSI

Profil of the Board of Directors



Mohamad Mulky Thalib

Direktur Utama/ *President Director*

Kewarganegaraan/ Citizenship	Indonesia	
Usia/ Age	42 Tahun	42 Years Old
Latar Belakang/ Background	<ul style="list-style-type: none"> •Royal Melbourne Institute of Technology Melbourne Australia Jurusan Finance (2002) 	<ul style="list-style-type: none"> • Royal Melbourne Institute of Technology Melbourne Australia Department of Finance (2002)
Pengalaman Kerja/ Work experience	<ul style="list-style-type: none"> •Direktur Utama PT. Fimperkasa Utama (2013 - sekarang) •<i>International Labour Organization/ILO (Development projects after Tsunami disaster focusing on utilities and road infrastructure Nias Finance Officer (2011-2012)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • President Director PT. Fimperkasa Utama (2013 - present) • International Labor Organization/ILO (Development projects after Tsunami disaster focusing on utilities and road infrastructure in Nias) Finance Officer (2011-2012)



Cholid Wuryanto

Direktur / Director

Kewarganegaraan/ Citizenship	Indonesia	
Usia/ Age	52 Tahun	52 Years Old
Latar Belakang/ Background	<ul style="list-style-type: none"> • Universitas Pancasila Sarjana Ekonomi Manajemen (1993) 	<ul style="list-style-type: none"> Pancasila University Bachelor of Management Economics (1993)
Pengalaman Kerja/ Work experience	<ul style="list-style-type: none"> • Direktur PT. Fimperkasa Utama Tbk (2020 -sekarang) • PT. Laut Biru Bali Finance Manager (2013 – sekarang) • PT. Bank Artha Graha Internasional Tbk Branch Manager (2009-2013) • PT Bank Capital Indonesia Loan Manager (2013) • PT Bank Indotrade Account Officer (1993) 	<ul style="list-style-type: none"> • Director PT. Fimperkasa Utama Tbk (2020 -present) • PT. Bali Blue Sea Finance Manager (2013 – present) • PT. Bank Artha Graha Internasional Tbk Branch Manager (2009-2013) • PT Bank Capital Indonesia Loan Manager (2013) • PT Bank Indotrade Account Officer (1993)

PERUBAHAN SUSUNAN DIREKSI DAN KOMISARIS*Change Of Board Of Directors And Commissioners*

Sepanjang tahun 2020, terjadi satu kali pengangkatan kembali susunan Direktur dan Komisaris serta satu kali perubahan susunan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan.

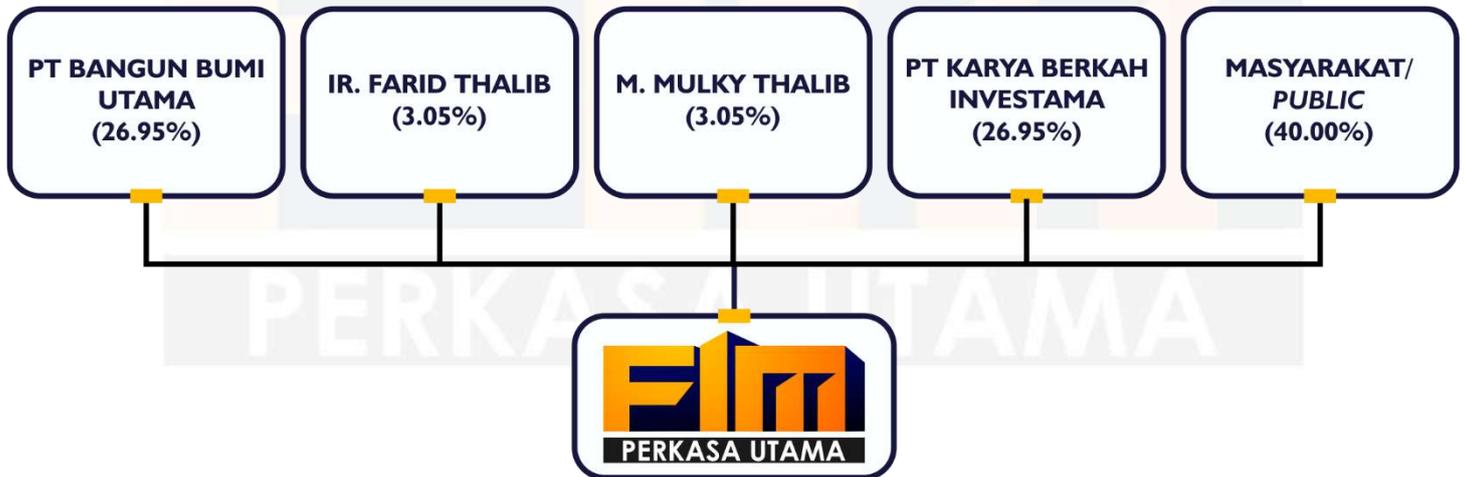
Throughout 2020, there was one reappointment of the composition of the Directors and Commissioners and one change in the composition of the members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company.

Susunan Sebelumnya <i>Previous Structure</i>	Hasil Perubahan <i>Change Result</i>
Direktur/ Director Mohamad Mulky Thalib	Direksi/ Directors : Direktur Utama/ <i>President Director</i> : Mohamad Mulky Thalib Direktur/ <i>Director</i> : Cholid Wuryanto
Komisaris/ Commissioner Ir Faried Thalib	Dewan Komisaris : Komisaris Utama/ <i>President Commissioner</i> : Ir. Faried Thalib Komisaris/ <i>Commissioner</i> : DR. Ir. Idrus, MSC Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i> : Ir. Djoko S. Djamhoer
Dasar pengangkatan Kembali: <i>Legal Basis of Re-appointment:</i> Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. FIMPERKASA UTAMA No. 92 tanggal 17 Maret 2020, dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0023674.AH.01.02.Tahun 2020 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. FIMPERKASA UTAMA.	Dasar Pengangkatan: <i>Legal Basis of Appointment:</i> Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. FIMPERKASA UTAMA No. 91 tanggal 30 November 2020, dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0081428.AH.01.02.Tahun 2020 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. FIMPERKASA UTAMA.

<p>Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT. FIMPERKASA UTAMA No. 92 dated 17th March 2020, drawn up before Rosida Rajagukguk-Siregar, SH, M.Kn., Notary in South Jakarta City, which has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights as stated in the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0023674.AH.01.02.Year 2020 regarding Approval of Amendment to Articles of Association of Limited Liability Company PT. FIMPERKASA UTAMA.</p>	<p>Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT. FIMPERKASA UTAMA No. 91 dated 30th November 2020, drawn up before Rosida Rajagukguk-Siregar, SH, M.Kn., Notary in South Jakarta City, which has obtained the approval of the Minister of Law and Human Rights as stated in the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0081428.AH.01.02.Year 2020 regarding Approval of Amendment to Articles of Association of Limited Liability Company PT. FIMPERKASA UTAMA.</p>
---	--

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN

Company Group Structure



SUMBER DAYA MANUSIA

Human Resources

PERSEROAN

Company

Per 31 Desember 2020, Perseroan memiliki 8 karyawan. Berikut jumlah dan komposisi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 yang dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

As of 31st December 2020, the Company has 8 employees. The following is the number and composition of the Company as of 31st December 2020, 2019 and 2018 which can be seen in the table below:

KOMPOSISI KARYAWAN MENURUT JENJANG MANAJEMEN

Employee Composition by Management Level

Perseroan	31 Desember		
	2020	2019	2018
Manajer/ Manager	4	4	4
Dept. Head	-	-	-
Supervisor	1	1	1
Staff	3	3	3
Non-staf	-	-	-
Jumlah/ Total	8	8	8

KOMPOSISI KARYAWAN MENURUT USIA

Employee Composition by Age

Perseroan	31 Desember		
	2020	2019	2018
>50	2	2	2
41 – 50	2	2	2
31 – 40	-	-	-
21 – 30	4	4	4
<21	-	-	-
Jumlah/ Total	8	8	8

KOMPOSISI KARYAWAN MENURUT JENJANG PENDIDIKAN*Employee Composition by Education Level*

Perseroan	31 Desember		
	2020	2019	2018
S2	-	-	-
S1	8	8	8
D4	-	-	-
D3	-	-	-
D2	-	-	-
D1	-	-	-
SMA atau sederajat/ High School or equivalent	-	-	-
Jumlah/ Total	8	8	8

KOMPOSISI KARYAWAN BERDASARKAN STATUS*Employee Composition by Status*

Perseroan	31 Desember		
	2020	2019	2018
Tetap/ Permanent	8	8	8
Tidak Tetap (kontrak)/ Temporary (On Contract)	-	-	-
Jumlah/ Total	8	8	8

PERSEROAN TIDAK MEMILIKI SERIKAT PEKERJA*The Company Does Not Have A Labor Union***KESEJAHTERAAN KARYAWAN***Employee Prosperity*

Unit sumber daya manusia Perseroan mengelola kebijakan pengelolaan sumber daya manusia. Perseroan dalam mengelola karyawan berdasarkan pada kepatuhan sesuai aturan ketenagakerjaan dengan sistem remunerasi berdasarkan struktur dan jabatan dalam organisasi sebagaimana diuraikan dalam peraturan perusahaan. Karyawan kontrak dibayar sesuai dengan ketentuan upah minimum yang telah ditetapkan oleh Pemerintah (Upah Minimum Regional).

The Company's human resources unit manages human resource management policies. The Company in managing employees is based on compliance with labor regulations with a remuneration system based on the structure and position in the organization as described in the company regulations. Contract employees are paid in accordance with the minimum wage set by the Government (Regional Minimum Wage).

PROGRAM PENSIUN DAN IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Long-Term Retirement and Employee Benefits Program

Perseroan memiliki fasilitas program pensiun bagi karyawan tetapnya yang dikelola oleh BPJS Ketenagakerjaan yang meliputi jaminan Hari Tua dan Jaminan Pensiun Karyawan. Seluruh karyawan tetap Perseroan juga dilindungi oleh BPJS Kesehatan (dahulu Jamsostek) yang melibatkan kontribusi baik dari pemberi kerja maupun masing-masing karyawan yang dihitung dari persentase gaji pokok karyawan sebagaimana yang telah ditetapkan oleh peraturan pemerintah di Indonesia.

The Company has a retirement program facility for its permanent employees which is managed by BPJS Ketenagakerjaan which includes Pension Plan and Employee Retirement Guarantee. All permanent employees of the Company are also covered by BPJS Kesehatan (formerly Jamsostek) which involves contributions from both the employer and each employee calculated from the percentage of the employee's basic salary as determined by government regulations in Indonesia.

KESELAMATAN PEKERJA

Worker Safety

Berikut ini adalah tingkat kecelakaan kerja yang berakibat hilangnya waktu kerja, kecelakaan lingkungan, dan kematian akibat kecelakaan kerja yang dialami oleh Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2020:

The following is the rate of work accidents resulting in lost working time, environmental accidents, and deaths due to work accidents experienced by the Company for the year ended 30th September 2020:

Keterangan/ Description	30 Desember
	2020
Kecelakaan kerja yang berakibat hilangnya waktu kerja <i>Work accidents resulting in lost working time</i>	-
Kecelakaan lingkungan <i>Environmental accidents</i>	-
Kematian akibat kecelakaan kerja <i>Deaths due to work accidents</i>	-



LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG

Supporting Institutions And Professions

NAMA INSTITUSI <i>Institution Name</i>	LINGKUP KERJA <i>Scope Of Work</i>	KOMISI YANG DIBAYARKAN <i>Paid Commissions</i>
<p>KANTOR AKUNTAN PUBLIK <i>Public Accounting Firm</i></p> <p>KAP Maurice Ganda Nainggolan & Rekan Epiwalk Office Suites 6th Floor Unit B639 -B640 Komplek Rasuna Epicentrum Jl. H.R Rasuna Said, Kuningan Jakarta 12430</p> <p>Periode Penugasan: <i>Assignment Period:</i> 2020 - 2021</p>	<p>Tugas pokok akuntan publik adalah melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh IAPI. Standar tersebut mengharuskan akuntan publik untuk merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.</p> <p><i>The main task of public accountants is to carry out audits based on auditing standards set by IAPI. These standards require public accountants to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. The audit also includes an assessment of the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as an assessment of the overall presentation of the financial statements.</i></p>	<p>Rp. 150.000.000,-</p>
<p>KONSULTAN HUKUM <i>Law Consultant</i></p> <p>Jurnal & Ponto Law Firm Jl. Tulodong Bawah No. B-3, Kebayoran Baru Jakarta 12190</p> <p>Periode Penugasan: <i>Assignment Period:</i> 2020-2021</p>	<p>Tugas utama dari Konsultan Hukum dalam rangka Penawaran Umum ini adalah melakukan pemeriksaan dari segi hukum secara independen, sesuai dengan norma atau Standar Profesi dan kode etik konsultan hukum dan memberikan laporan pemeriksaan dari segi hukum atas fakta yang ada mengenai Perseroan yang disampaikan oleh Perseroan kepada Konsultan Hukum. Hasil pemeriksaan Konsultan Hukum tersebut telah dimuat dalam Laporan Uji Tuntas dari Segi Hukum yang merupakan penjelasan atas Perseroan dan menjadi dasar dan bagian yang tidak terpisahkan dari Pendapat Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri.</p> <p><i>The main task of a Legal Consultant in the context of this Public Offering is to conduct an independent legal examination, in accordance with the norms or professional standards and code of ethics for legal consultants</i></p>	<p>Rp. 150.000.000,-</p>

	<p><i>and provide a legal examination report on the facts regarding the Company submitted by the Company to the Legal Consultant. The results of the Legal Consultant's examination have been included in the Due Diligence Report from a Legal perspective which is an explanation of the Company and becomes the basis and an integral part of the Legal Opinions which are given objectively and independently.</i></p>	
<p>NOTARIS <i>Notary</i></p> <p>Rosida Rajagukuguk-Siregar, S.H., M.Kn. Jl. Raya Pasar Minggu No.21, RT.1/RW.8, Kalibata, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Jakarta 12740</p> <p>Periode Penugasan: <i>Assignment Period:</i> 2020-2021</p>	<p>Ruang lingkup tugas Notaris selaku profesi penunjang dalam Penawaran Umum antara lain adalah menyiapkan dan membuatkan akta-akta sehubungan dengan Penawaran Umum, antara lain perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan, Perjanjian Penjaminan Emisi, Perjanjian Pengelolaan Administrasi Efek, Pernyataan Penerbitan Waran, dan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran.</p> <p><i>The scope of duties of a Notary as a supporting profession in a Public Offering includes preparing and making deeds regarding the Public Offering, including amendments to the entire Articles of Association of the Company, Underwriting Agreement, Securities Administration Management Agreement, Warrant Issuance Statement, and Warrant Administration Management Agreement.</i></p>	<p>Rp. 150.000.000,-</p>
<p>PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK <i>Securities Emission Implementation Guarantor</i></p> <p>PT Wanteg Sekuritas AKR Tower Lt. 10 Jl. Panjang No. 5 Kebon Jeruk Jakarta Barat 11530</p> <p>Periode Penugasan: <i>Assignment Period:</i> 2020-2021</p>	<p>Membantu Perseroan dalam melakukan Penawaran Umum Perdana Saham serta pengelolaan dan penyelenggaraan emisi efek.</p> <p><i>To assist the Company in conducting Initial Public Offerings and to manage and organize securities issuance.</i></p>	<p>Rp. 725.000.000</p>
<p>BIRO ADMINISTRASI EFEK <i>Securities Administration Bureau</i></p> <p>PT Bima Registra Satrio Tower, Lantai 9, Jl. Prof. Dr. Satrio Blok C4 No. 5 Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan 12950</p>	<p>Ruang lingkup tugas BAE dalam rangka Penawaran Umum ini, sesuai dengan Standar Profesi dan Peraturan Pasar Modal yang berlaku, meliputi penerimaan pemesanan saham berupa Daftar Pemesanan Pembelian Saham (DPPS) dan Formulir Pemesanan dan Pembelian Saham (FPPS) yang telah dilengkapi dengan dokumen sebagaimana disyaratkan dalam pemesanan pembelian saham dan telah mendapat persetujuan dari Penjamin Emisi sebagai pemesanan yang diajukan untuk diberikan penjatahan saham, serta melakukan administrasi pemesanan dan pembelian saham sesuai dengan aplikasi yang tersedia pada BAE.</p>	<p>Rp. 66.000.000,-</p>

Telp : 021-2598 4818
Fax : 021-2598 4819

Periode Penugasan:
Assignment Period:
2020-2021

Penjamin Pelaksana Emisi bersama-sama dengan BAE, memiliki hak untuk menolak pemesanan yang tidak memenuhi persyaratan pemesanan yang berlaku. Dalam hal terjadinya pemesanan yang melebihi jumlah saham yang ditawarkan, BAE melakukan proses penjatahan sesuai dengan rumus penjatahan yang ditetapkan oleh Manajer Penjatahan, mencetak Formulir Konfirmasi Penjatahan dan menyiapkan laporan penjatahan. BAE juga bertanggung jawab menerbitkan Surat Kolektif Saham (SKS), apabila diperlukan, dan menyusun laporan Penawaran Umum Perdana sesuai dengan peraturan yang berlaku.

The scope of the Securities Administration Bureau's duties in the context of this Public Offering, in accordance with the applicable Professional Standards and Capital Market Regulations, includes the acceptance of share subscriptions in the form of a Share Purchase Order List (DPPS) and a Share Subscription and Purchase Form (FPPS) which has been completed with the documents as required in the share purchase order and has obtained approval from the Underwriter as a subscription that is proposed to be granted share allotment, as well as administering the subscription and purchase of shares in accordance with the application available on the Registrar. The Managing Underwriter, together with the Registrar, has the right to refuse orders that do not meet the applicable booking requirements. In case of an order that exceeds the number of shares offered, the BAE will process the allotment according to the allotment formula determined by the Allotment Manager, print the Allotment Confirmation Form, and prepare an allotment report. BAE is also responsible for issuing Collective Shares (SKS) if necessary and compiling the Initial Public Offering report in accordance with applicable regulations.

INFORMASI SITUS RESMI PERUSAHAAN

Official Company Site Information

Perseroan berkomitmen untuk menerapkan perlakuan yang seimbang kepada seluruh pemegang saham atau investor serta kepada para pemangku kepentingan Perseroan, yaitu dengan menyediakan akses yang setara, adil, dan tepat waktu. Perseroan menyediakan informasi secara terintegrasi melalui situs resmi Perseroan www.fimperkasautama.co.id.

The Company is committed to applying equal treatment to all shareholders or investors as well as to the Company's stakeholders, by providing equal, fair, and timely access. The Company provides integrated information through the Company's official website www.fimperkasautama.co.id.

Perseroan senantiasa memberikan kemudahan kepada para pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya dalam mengakses informasi Perusahaan secara akurat, tepat, dan transparan. Informasi pada situs resmi Perseroan dikaji dan diperbarui secara berkala.

Situs resmi Perseroan dikelola oleh Corporate Secretary Perseroan dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 8/ POJK.4/2015 tentang Situs Web Emiten atau Perusahaan Publik yang telah ditetapkan pada tanggal 25 Juni 2015. Sejumlah menu informasi yang ditampilkan pada situs Perseroan di antaranya adalah informasi umum mengenai Perseroan, informasi tata kelola perusahaan, informasi bagi para pemodal atau investor, serta informasi mengenai program yang berkaitan dengan tanggung jawab sosial dan lingkungan perusahaan.

The Company always provides convenience to shareholders and other stakeholders in accessing Company information in an accurate, precise, and transparent manner. Information on the Company's official website is reviewed and updated regularly.

The Company's official website is managed by the Company's Corporate Secretary with reference to the Financial Services Authority Regulation (POJK) No. 8/ POJK.4/2015 concerning Websites of Issuers or Public Companies that have been established on 25th June 2015. A number of information menus displayed on the Company's website include general information about the Company, corporate governance information, information for investors, as well as information on programs related to corporate social and environmental responsibility.





BUTTI
cmb

PERMANENTE PER CONCRETO
cmb



BAB IV

ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

Management Discussion and Analysis



GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Company Overview

Pemerintah melalui Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (PPN/Bappenas) memprakirakan tahun 2021 sektor konstruksi bakal tumbuh 5,2-6,7%. Pertumbuhan ini berbanding lurus dengan pertumbuhan ekonomi di Indonesia pada tahun 2021, serta pertumbuhan ekonomi Indonesia bakal mengalami kenaikan mencapai 5% yang mendorong pertumbuhan pada industri di berbagai sektor tidak terkecuali industri konstruksi.

Pertumbuhan sektor konstruksi berbanding lurus secara konstan terhadap pertumbuhan ekonomi. Pada Kuartal III-2020, ekonomi di Indonesia merosot tajam mencapai minus 3,49%, sehingga itu juga menyebabkan merosotnya pertumbuhan industri properti hingga mencapai minus 4,52%. Dalam kebijakan alokasi anggaran infrastruktur dalam APBN 2021 telah teralokasi Rp 417,4 triliun dengan diharapkan dapat menjadi stimulus terhadap kontribusi positif pada Produk Domestik Bruto (PDB).

Sektor konstruksi sejak 2015-2020 telah memberikan kontribusi lebih dari 10% terhadap PDB setiap tahunnya, hal ini juga dibuktikan pada Triwulan III-2020 yang tetap berkontraksi positif 10,6% terhadap PDB meskipun tengah mengalami Pandemi Covid-19. Sehingga diprediksi untuk tahun 2021 mendatang industri sektor konstruksi akan memberi kontribusi positif bagi PDB kita mencapai 10,7%

The government through the Ministry of National Development Planning/National Development Planning Agency (PPN/Bappenas) predicts that in 2021 the construction sector will grow by 5.2-6.7%. This growth is directly proportional to economic growth in Indonesia in 2021, and Indonesia's economic growth will increase to 5% which will encourage growth in industries in various sectors, including the construction industry.

The growth of the construction sector is constantly proportional to economic growth. In the third quarter of 2020, the economy in Indonesia fell sharply to minus 3.49%, so that it also caused the property industry to decline to minus 4.52%. In the infrastructure budget allocation policy in the 2021 APBN, IDR 417.4 trillion has been allocated, which is expected to be a stimulus for positive contributions to Gross Domestic Product (GDP).

The construction sector since 2015-2020 has contributed more than 10% to GDP every year, this is also proven in Quarter III-2020 which continues to contract positively 10.6% of GDP despite the Covid-19 pandemic. So it is predicted that for 2021 the construction sector industry will make a positive contribution to our GDP reaching 10.7%.

Sementara itu Menteri Keuangan Sri Mulyani juga telah melakukan peningkatan alokasi anggaran infrastruktur pada tahun 2021 menjadi Rp 417,4 triliun dari tahun 2020 yang hanya mencapai Rp 281,1 triliun. Sehingga pada tahun 2021 terjadi kenaikan hingga 47 persen sendiri menjadi Rp 413,8 triliun.

Meanwhile, Finance Minister Sri Mulyani has also increased the infrastructure budget allocation in 2021 to IDR 417.4 trillion from 2020 which only reached IDR 281.1 trillion. So that in 2021 there will be an increase of up to 47 percent itself to IDR 413.8 trillion.

PEMULIHAN PASAR KONSTRUKSI INDONESIA DAN PERTUMBUHAN PEMBANGUNAN GEDUNG TAHUN 2021

Indonesian Construction Market Recovery And Building Growth In 2021

Pasar konstruksi diharapkan untuk kembali tumbuh pada pertengahan tahun 2021 dengan pemulihan secara bertahap mulai kuartal ketiga 2021, setelah penurunan yang disebabkan oleh pandemi COVID-19 pada tahun 2020.

The construction market is expected to regrowth in mid-2021 with a gradual recovery starting in the third quarter of 2021, following the downturn caused by the COVID-19 pandemic in 2020.

RESIDENSIAL DAN INDUSTRI MENJADI PEMULIH EKONOMI UNGGULAN

Residential and Industry Become the Leading Economic Recovery

Meskipun pemulihan pasar konstruksi akan berjalan lambat, namun masih ada peluang pada proyek pembangunan gedung yang memulai konstruksi di tahun 2021. Pembangunan gedung diperkirakan tumbuh Rp 197,80 triliun pada tahun 2021 yang didukung oleh pertumbuhan pada sektor Perumahan dan Industri yang akan terus menjadi sektor unggulan dalam pemulihan perekonomian.

Although the construction market recovery will be slow, there are still opportunities for building construction projects that start construction in 2021. Building construction is estimated to grow to IDR 197.80 trillion in 2021, supported by growth in the Housing and Industrial sector which will continue to be the leading sector in economic recovery.

Kategori residensial diperkirakan akan mencapai nilai konstruksi Rp 52,46 triliun atau naik 48,71% pada tahun 2021. Geliat yang positif ini terjadi karena menguatnya penjualan pasar perumahan yang sebelumnya tertunda. Tren proyek perumahan baru akan terus berlanjut dan permintaan integrated township pasca wabah pandemi akan meningkat.

The residential category is estimated to reach a construction value of IDR 52.46 trillion, an increase of 48.71% in 2021. This positive stretch is due to the strengthening of housing market sales that were previously delayed. The trend of new housing projects will continue and the demand for integrated townships after the pandemic outbreak will increase.

Selain itu, peningkatan konstruksi residensial juga dipicu oleh daya beli yang selama ini tertahan akan direalisasikan oleh konsumen. Faktor ekonomi makro, seperti suku bunga rendah dan harga properti yang relatif stagnan, serta inovasi yang dilakukan oleh developer untuk merespon perubahan consumer behaviour selama pandemi COVID-19, turut mendukung tren positif residensial pada tahun 2021.

Nilai konstruksi residensial mencakup proyek rumah tapak (landed house) dan hunian vertikal (apartment). Rumah tapak masih mendominasi proyek residensial, baik pada tahun 2020 dan 2021. Pada tahun 2020, komposisi antara landed house dan apartment masing-masing adalah 72,22% dan 27,78%. Tahun 2021, diperkirakan kontribusi apartment akan meningkat mulai kuartal ketiga dengan kontribusi 42,89%, sedangkan kontribusi landed house sebesar 57,11% terhadap total nilai konstruksi proyek residensial. Peningkatan ini terjadi karena proyek apartemen yang tertunda akan menjadi prioritas untuk dimulai kembali.

Wilayah Jakarta – Bogor – Depok – Tangerang - Bekasi (Jabodetabek) akan tetap menjadi penyumbang nilai konstruksi terbesar untuk kategori residensial dengan nilai Rp 27,76 triliun atau 53% dari total proyek. Wilayah Jawa Timur menempati posisi kedua terbesar dengan nilai Rp 8,33 triliun atau 16% dari total proyek. Posisi ketiga ditempati oleh Jawa Barat dengan 12% dari total proyek atau senilai Rp 6,55 triliun.

In addition, the increase in residential construction is also triggered by the purchasing power that has been held back by consumers. Macroeconomic factors, such as low interest rates and relatively stagnant property prices, as well as innovations made by developers to respond to consumer behavior changes during the COVID-19 pandemic, also support the positive residential trend in 2021.

Residential construction value includes landed house and apartment projects. Landed houses still dominate residential projects, both in 2020 and 2021. In 2020, the composition between landed houses and apartments is 72.22% and 27.78%. In 2021, it is estimated that the contribution of apartments will increase starting in the third quarter with a contribution of 42.89%, while the contribution of landed houses is 57.11% of the total construction value of residential projects. This increase occurs because the pending apartment projects will be a priority to restart.

The Jakarta – Bogor – Depok – Tangerang - Bekasi (Jabodetabek) area will continue to be the largest contributor to construction value for the residential category with a value of IDR 27.76 trillion or 53% of the total project. The East Java region occupies the second largest position with a value of IDR 8.33 trillion or 16% of the total project. West Java occupies the third position with 12% of the total project or IDR 6.55 trillion.

OPTIMISME TAHUN 2021

2021 Optimism

Secara wilayah, Jawa Barat merupakan penyumbang nilai konstruksi terbesar untuk kategori industrial dengan nilai Rp 9,48 triliun atau 56,58% dari total proyek. Wilayah Jabodetabek menempati posisi kedua terbesar dengan nilai Rp 2,77 triliun atau 16,53% dari total proyek. Posisi ketiga ditempati oleh Jawa Timur, yaitu 14,29 % dari total proyek dengan nilai Rp 2,39 triliun.

Pemulihan pasar konstruksi tentunya tidak akan dapat berjalan dengan baik tanpa adanya optimisme dari para pelaku konstruksi. Para pelaku konstruksi masih optimis kondisi pasar konstruksi akan membaik pada 2021. Prioritas yang akan mereka kerjakan tahun depan adalah pada proyek tahap desain dan tahap konstruksi. Restrukturisasi kredit dan pengurangan pajak adalah dua inisiatif pemerintah yang dinilai efektif oleh pelaku konstruksi untuk pemulihan.

By region, West Java is the largest contributor to construction value for the industrial category with a value of IDR 9.48 trillion or 56.58% of the total project. The Greater Jakarta area occupies the second largest position with a value of IDR 2.77 trillion or 16.53% of the total project. East Java occupies the third position, which is 14.29% of the total projects with a value of IDR 2.39 trillion.

The recovery of the construction market will certainly not be able to run well without the optimism of construction doers. Construction doers are still optimistic that the construction market will improve in 2021. The priority they will work on next year is the design phase and construction phase. Credit restructuring and tax reductions are two government initiatives that are considered effective by construction actors for recovery.



GAMBARAN OPERASIONAL

Operating Overview

Berdiri sejak tahun 1993, Perseroan tentunya telah memiliki pengalaman dan pengetahuan yang sangat baik dalam mengelola usaha konstruksi dan properti. Untuk menjalankan usaha konstruksi dan property tersebut, Perseroan telah memiliki izin-izin yang wajib dipenuhi terkait dengan kegiatan usaha yang dilakukan Perseroan yaitu sebagai berikut :

Established in 1993, the Company certainly has excellent experience and knowledge in managing the construction and property business. To run the construction and property business, the Company already has permits that must be fulfilled related to the business activities carried out by the Company, as follows :

Perizinan Umum :

General License :

I. Nomor Induk Berusaha/ Business Registration Number

1.	Nomor Induk Berusaha <i>Business Registration Number</i>	0220108621368	
2.	Alamat Perusahaan <i>Company Address</i>	Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat	
3.	Nama KBLI <i>Name Of Indonesian Business Field Standard Classification (KBLI)</i>	<ul style="list-style-type: none"> •Konstruksi Gedung Tempat Tinggal •Konstruksi Gedung Perkantoran •Konstruksi Gedung Industri •Konstruksi Gedung Perbelanjaan •Konstruksi Gedung Kesehatan •Konstruksi Gedung Pendidikan •Konstruksi Gedung Penginapan •Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga •Konstruksi Gedung Lainnya •Konstruksi Jalan Raya •Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang •Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi Laut dan Rambu Sungai •Pemasangan Bangunan Prefabrikasi untuk Konstruksi Jaringan Saluran Irigasi, Komunikasi, dan Limbah •Penyiapan Lahan 	<ul style="list-style-type: none"> •Residential Building Construction •Office Building Construction •Industrial Building Construction •Shopping Building Construction •Health Building Construction •Educational Building Construction •Lodging Building Construction •Entertainment and Sports Place Building Construction •Other Building Construction •Highway Construction •Bridge and Overpass Construction •Telecommunication Construction of Marine Navigation Auxiliary Facilities and River Signs •Installation of Prefabricated Buildings for Construction of Irrigation, Communication, and Sewerage Networks •Land Preparation

4.	Kode KBLI <i>Code Of Indonesian Business Field Standard Classification (KBLI)</i>	41011, 41012, 41013, 41014, 41015, 41016, 41017, 41018, 41019, 42111, 42112, 42214, 42220, 43120	
5.	Status Penanaman Modal <i>Investment Status</i>	PMDN	<i>Domestic investment</i>
6.	Ditetapkan Tanggal <i>Establishment Date</i>	16 Juni 2020	16th Juni 2020

2. Izin Usaha/ *Business License*

a) Izin Usaha Jasa Konstruksi/ *Construction Services Business License*

Perseroan telah memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi yang dikeluarkan oleh Lembaga OSS yang memenuhi komitmen dan berlaku efektif. *The Company already has a Construction Services Business License issued by the OSS Institution which has fulfilled its commitments and is effective.*

1.	Jenis <i>Type</i>	Izin Usaha Jasa Konstruksi <i>Construction Services Business License</i>
2.	Instansi yang menerbitkan <i>The Issuing Agency</i>	Lembaga OSS <i>OSS institution</i>
3.	Nama Perusahaan <i>Company Name</i>	PT. FIMPERKASA UTAMA
4.	Nomor Induk Berusaha <i>Business Registration Number</i>	0220108621368
5.	Alamat Perusahaan <i>Company Address</i>	Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, DKI Jakarta
6.	Kode dan Nama KBLI <i>Code and Name Of Indonesian Business Field Standard Classification (KBLI)</i>	41012 Konstruksi Gedung Perkantoran <i>41012 Office Building Construction</i> 41011 Konstruksi Gedung Tempat Tinggal <i>41011 Residential Building Construction</i> 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga <i>41018 Construction Of A Building For Entertainment And Sports</i> 41013 Konstruksi Gedung Industri <i>41013 Industrial Building Construction</i> 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan <i>41016 Educational Building Construction</i> 43120 Penyiapan Lahan <i>43120 Land Preparation</i>

		<p>42111 Konstruksi Jalan Raya <i>42111 Highway Construction</i></p> <p>42214 Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi Laut dan Rambu Sungai <i>42214 Telecommunication Construction of Marine Navigation Auxiliary Facilities and River Signs</i></p> <p>41015 Konstruksi Gedung Kesehatan <i>41015 Health Building Construction</i></p> <p>41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan <i>41014 Shopping Building Construction</i></p> <p>42112 Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang <i>42112 Bridge and Overpass Construction</i></p> <p>41017 Konstruksi Gedung Penginapan <i>41017 Inn Building Construction</i></p> <p>41019 Konstruksi Gedung Lainnya <i>41019 Other Building Construction</i></p> <p>42220 Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jaringan Saluran Irigasi, Komunikasi dan Limbah <i>42220 Installation of Prefabricated Buildings For Construction of Irrigation, Communication and Sewerage Networks</i></p>
7.	Lokasi Usaha <i>Business Location</i>	Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, DKI Jakarta
8.	Tanggal Terbit <i>Release Date</i>	16 Juni 2020
9.	Perubahan ke-4 Tanggal <i>4th Change Date</i>	22 Oktober 2020

b) Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional/ *National Construction Services Business License*

Perseroan telah memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi yang dikeluarkan oleh Lembaga OSS dan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional Nomor 100/C.31.7/31.71.06.1001.10.022.k.l.g/2/-1.785.56/e/2020 tanggal 19 Agustus 2020 (Izin Usaha Jasa Konstruksi Kegiatan Usaha Pelaksana Konstruksi (Kontraktor)) yang telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif.

The Company already has a Construction Services Business License issued by the OSS Institute and a National Construction Services Business License Number 100/C.31.7/31.71.06.1001.10.022.k.l.g/2/-1.785.56/e/2020 dated 19th August 2020 (Construction Services Business License for Construction Executor (Contractor) Business Activities) which has fulfilled the commitment and is effective.

1.	Jenis Type	Izin Usaha Jasa Konstruksi Kegiatan Usaha Pelaksana Konstruksi (Kontraktor) <i>Construction Services Business License for Construction Executor (Contractor) Business Activities</i>																		
2.	Instansi yang menerbitkan <i>The Issuing Agency</i>	Unit Pengelola Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Pusat <i>Investment Management Unit and One Stop Service, Central Jakarta Administration</i>																		
3.	Nama Perusahaan <i>Company Name</i>	PT. FIMPERKASA UTAMA																		
4.	Alamat Perusahaan <i>Company Address</i>	Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, RT 010/RW 05, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10310																		
5.	Nama Penanggungjawab Perusahaan <i>Company Responsible</i>	Mohamad Mulky Thalib																		
6.	Kekayaan Bersih <i>Net Worth</i>	11.865.899.000																		
7.	NPWP <i>Tax ID Number</i>	01.604.489.3-071.000																		
8.	Daftar Klasifikasi Bidang <i>Field Classification List</i>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Klasifikasi Bidang Usaha <i>Business Fields Classification</i></th> <th>Sub Klasifikasi <i>Sub Classification</i></th> <th>Kode Sub Klasifikasi <i>Sub Classification Code</i></th> <th>Sub Kualifikasi <i>Sub Qualification</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Bangunan Sipil <i>Civil Building</i></td> <td>Jasa pelaksana untuk konstruksi saluran air, Pelabuhan, DAM, dan prasarana sumber daya air lainnya <i>Construction Executor services for waterways, ports, DAMs, and other water resource infrastructure</i></td> <td>S1001</td> <td>MI</td> </tr> <tr> <td>Jasa pelaksana untuk konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara <i>Construction Executor services for highways (except flyovers), roads, railroads, and airport runways</i></td> <td>S1003</td> <td>MI</td> </tr> <tr> <td>Jasa pelaksana konstruksi pekerjaan jembatan, jalan layang, terowongan, dan subways <i>Construction Executor services for bridges, overpasses, tunnels, and subways</i></td> <td>S1004</td> <td>MI</td> </tr> <tr> <td>Bangunan Gedung <i>Buildings</i></td> <td>Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial <i>Construction Executor Services for Commercial Building</i></td> <td>BG004</td> <td>MI</td> </tr> </tbody> </table>	Klasifikasi Bidang Usaha <i>Business Fields Classification</i>	Sub Klasifikasi <i>Sub Classification</i>	Kode Sub Klasifikasi <i>Sub Classification Code</i>	Sub Kualifikasi <i>Sub Qualification</i>	Bangunan Sipil <i>Civil Building</i>	Jasa pelaksana untuk konstruksi saluran air, Pelabuhan, DAM, dan prasarana sumber daya air lainnya <i>Construction Executor services for waterways, ports, DAMs, and other water resource infrastructure</i>	S1001	MI	Jasa pelaksana untuk konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara <i>Construction Executor services for highways (except flyovers), roads, railroads, and airport runways</i>	S1003	MI	Jasa pelaksana konstruksi pekerjaan jembatan, jalan layang, terowongan, dan subways <i>Construction Executor services for bridges, overpasses, tunnels, and subways</i>	S1004	MI	Bangunan Gedung <i>Buildings</i>	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial <i>Construction Executor Services for Commercial Building</i>	BG004	MI
Klasifikasi Bidang Usaha <i>Business Fields Classification</i>	Sub Klasifikasi <i>Sub Classification</i>	Kode Sub Klasifikasi <i>Sub Classification Code</i>	Sub Kualifikasi <i>Sub Qualification</i>																	
Bangunan Sipil <i>Civil Building</i>	Jasa pelaksana untuk konstruksi saluran air, Pelabuhan, DAM, dan prasarana sumber daya air lainnya <i>Construction Executor services for waterways, ports, DAMs, and other water resource infrastructure</i>	S1001	MI																	
	Jasa pelaksana untuk konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara <i>Construction Executor services for highways (except flyovers), roads, railroads, and airport runways</i>	S1003	MI																	
	Jasa pelaksana konstruksi pekerjaan jembatan, jalan layang, terowongan, dan subways <i>Construction Executor services for bridges, overpasses, tunnels, and subways</i>	S1004	MI																	
Bangunan Gedung <i>Buildings</i>	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial <i>Construction Executor Services for Commercial Building</i>	BG004	MI																	

9.	Berlaku Sampai Dengan Valid Until	Selama pelaku usaha masih menjalankan usaha sesuai kegiatannya dan selama SBU masih berlaku. <i>As long as business actors are still running their business according to their activities and as long as the SBU is still valid.</i>
10.	Lokasi Usaha Business Location	Untuk melakukan kegiatan usaha pelaksana konstruksi (kontraktor) di seluruh wilayah Republik Indonesia <i>To carry out construction business activities (contractors) throughout the territory of the Republic of Indonesia</i>
11.	Tanggal Terbit Release Date	19 Agustus 2020

TINJAUAN OPERASI PER SEGMENT USAHA

Operations Review Of Each Business Segment

Ruang lingkup kegiatan usaha Perseroan meliputi pembangunan knstruksi serta usaha bisang properti. Perseroan membukukan pendapatan dari pendapatan proyek pekerjaan tanah proyek ruas jalan tol Pematang Panggang – Kayu Agung, Tol Tebing Tinggi Parapat dan Tol Pekanbaru – Dumai dan pembangunan rumah tinggal serta pengelolaan kebersihan dan lea,amam di Jakarta Timur.

The scope of the Company's business activities includes construction development and property business. The Company recorded revenue from the revenue from the earthwork project for the Pematang Panggang – Kayu Agung toll road, Tebing Tinggi Parapat and Pekanbaru – Dumai toll roads and the construction of residential houses as well as the management of cleanliness and lea, amam in East Jakarta.

REALISASI PENDAPATAN

Income Realization

Berikut Realisasi Pendapatan untuk tahun buku 2020

The following is the Revenue Realization for the financial year 2020

Pendapatan:/ Revenues :	31 Desember 2020
Proyek PT Utama Karya Infrastruktur	Rp 3.182.892.655
Proyek PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Rp 3.071.982.655
Lain-Lain/ Others	Rp 1.924.699.076
Jumlah/ Total	Rp 8.179.441.984

STRATEGI USAHA

Business Strategy

Berikut ini adalah strategi usaha Perseroan :

1. Menjaga hubungan baik dengan pelanggan

Perseroan senantiasa berusaha untuk menjaga hubungan baiknya dengan pelanggan, baik itu dengan pengembang perumahan/ residensial maupun pemilik proyek. Dengan menjaga hubungan baik, diharapkan Perseroan akan memperoleh referensi pelanggan baru dari relasi mereka ataupun mendapatkan pesanan berulang untuk proyek baru mereka.

2. Melakukan diversifikasi usaha

Hal tersebut dilakukan oleh Perseroan dengan memperluas baik segmen pasar pelanggan, maupun segmen pekerjaan konstruksi. Selain meningkatkan potensi jumlah proyek yang diperoleh, diharapkan dengan melakukan diversifikasi akan memberikan ketahanan arus kas pendapatan, dimana karakteristik pembayaran pada proyek konstruksi yang lebih panjang dan berdasarkan progress pekerjaan, akan dapat di-cover oleh proyek lain yang lebih pendek.

3. Memperluas kerjasama strategis dengan pihak ketiga

Perseroan berusaha untuk memperluas kerjasama strategis dengan pihak ketiga seperti pihak swasta, BUMD, dan BUMN dalam mendapatkan proyek maupun melakukan pengerjaan proyek bersama. Perseroan saat ini ditunjuk sebagai kontraktor dalam pengerjaan proyek apartemen milik anak usaha BUMN yang berlokasi di Pejaten.

The following is the Company's business strategy :

1. Maintain good relationship with customers

The Company always strives to maintain good relations with customers, both with housing/residential developers and project owners. By maintaining good relations, we hope that the Company will get new customer references from their relationships or get repeat orders for their further projects.

2. Diversify your business

This is done by the Company by expanding both the customer market segment and the construction work segment. Besides increasing the potential number of projects obtained, it is expected that diversification will provide income cash flow resilience, where the characteristics of payments on longer construction projects and based on work progress, will be covered by other shorter projects.

3. Expanding strategic cooperation with third parties

The Company seeks to expand strategic partnerships with third parties such as the private sector, BUMD, and BUMN in obtaining projects or carrying out joint project work. The company is currently appointed as a contractor in the construction of an apartment project owned by a BUMN subsidiary located in Pejaten.



4. Meningkatkan Mutu dan Efisiensi Operasional

Perseroan akan terus meningkatkan mutu dalam operasionalnya guna menjaga kualitas pelayanan dan bangunan yg dikerjakan, serta melakukan serah terima proyek dengan tepat waktu. Selain itu Perseroan akan terus meningkatkan efisiensi operasionalnya guna meningkatkan produktifitas dan profitabilitas-nya.

4. *Improving Operational Quality and Efficiency*

The Company will continue to improve the quality of its operations in order to maintain the quality of services and buildings being worked on, as well as carry out project handovers on time. In addition, the Company will continue to improve its operational efficiency in order to increase its productivity and profitability.

TINJAUAN KEUANGAN

Financial Overview

LAPORAN LABA RUGI

Statement Of Profit Or Loss

LAPORAN LABA RUGI / Statement Of Profit Or Loss		
Keterangan/Description	2020	2019
Pendapatan Usaha/ Revenues	8.179.441.984	17.943.184.168
Beban Langsung/ Cost of Revenues	(6.038.136.852)	(13.165.669.913)
Laba Kotor/ Gross Profit	2.141.307.152	4.777.516.274
Beban Umum Dan Administrasi/ <i>General and Administrative Expenses</i>	(303.763.551)	(691.939.207)
Beban Pajak Final/ <i>Final Tax Expense</i>	(245.383.261)	(538.295.525)
Beban Keuangan/ <i>Finance Expense</i>	(724.285.921)	(790.608.941)
Beban Lain-Lain - Bersih/ <i>Other Expense - Net</i>	(234.450.395)	(474.246.754)
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan/ Profit Before Income Tax Expense	633.424.024	2.282.425.847
Beban Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax Expense</i>	-	-
Laba Bersih Tahun Berjalan/ Profit for the Year	633.422.004	2.282.423.828
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		
Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi Ke Laba Rugi/ Items That Will Not Be Reclassified to Profit and Loss		
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ <i>Remeasurement of Defined Benefit Programs</i>	(9.707.698)	9.303.573
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan/ Total Comprehensive Income for the Year	623.714.306	2.291.727.401
Laba Per Saham/ Earnings Per Share	295.187	2.282.424

PENDAPATAN USAHA*Revenues*

Pendapatan Usaha Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 8.179.441.984,-, menurun sebesar Rp9.763.742.184,- atau sebesar 54,4% dibandingkan dengan pendapatan usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp17.943.184.168,-. Penurunan tersebut terutama disebabkan oleh menurunnya Pendapatan Proyek sebesar Rp8.179.441.984 yang utamanya disebabkan oleh fase pengerjaan proyek yang hampir rampung pada Desember 2020.

The Company's Operating Income for the year ended 31st December 2020 was IDR. 8.179.441.984, a decrease of IDR. 9.763.742.184 or 54.4% compared to operating income for the year ended 31st December 2019 of IDR. 17.943.184.168. The decrease was mainly due to a decrease in Project Revenue by Rp8,179,441,984 which was mainly due to the project construction phase which was almost completed in December 2020.

Keterangan / Descripton	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Pendapatan Usaha / Revenues	8.179.441.984	17.943.184.168	-54,4%

LABA KOTOR*Gross Profit*

Laba kotor untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 2.141.307.152,-, menurun sebesar Rp2.636.209.122,- atau sebesar 55,2% dibandingkan dengan laba kotor untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 sebesar Rp4.777.516.274,-. Penurunan tersebut seiring dengan menurunnya pendapatan atas proyek pekerjaan tanah proyek sebesar Rp8.179.441.984 dan beban langsung sebesar Rp7.127.533.061.

Gross profit for the year ended 31st December 2020 was IDR 2.141.307.152, a decrease of IDR 2.636.209.122 or 55.2% compared to gross profit for the year ended 31st December 2020, which was IDR 4.777.516.274 . The decrease was in line with the decrease in revenue from the earthwork project by IDR. 8.179.441.984 and direct expenses by IDR. 7.127.533.061.

Keterangan / Descripton	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Laba Kotor / Gross Profit	2.141.307.152	4.777.516.274	-55,2%

LABA TAHUN BERJALAN*Profit for the Year*

Laba tahun berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp623.714.306,-, menurun sebesar Rp1.668.013.095,- atau sebesar 72,8% dibandingkan dengan laba tahun berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp2.291.727.401,-. Penurunan tersebut seiring dengan menurunnya pendapatan atas proyek pekerjaan tanah proyek sebesar Rp8.179.441.984; penurunan beban langsung sebesar Rp7.127.533.061 dan penurunan beban operasional sebesar Rp. 987.207.299,-

The Company's profit for the year ended 31st December 2020 was IDR 623.714.306, a decrease of IDR 1.668.013.095 or 72.8% compared to the profit for the year for the year ended 31st December 2019 in the amount of IDR 2.291.727.401. This decrease was in line with the decrease in revenue from the earthwork project by IDR 8.179.441.984, decrease in direct expenses by IDR 7.127.533.061, and decrease in operating expenses by IDR 987.207.299.

Keterangan / Description	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan / Profit for the Year	623.714.306	2.291.727.401	-72,8%

LAPORAN POSISI KEUANGAN*Statement of Financial Position*

LAPORAN POSISI KEUANGAN / Statement of Financial Position		
Keterangan/Description	2020	2019
ASET/ Assets		
ASET LANCAR/ Current Assets		
Kas di Bank/ Cash on Bank	12.528.370	16.554.849
Piutang Usaha/ Accounts Receivable	620.405.333	8.790.033.180
Persediaan/ Inventory	73.968.832	431.993.507
Uang Muka/ Down Payment	351.550.000	-
Jumlah Aset Lancar/ Total Current Assets	1.058.452.535	9.238.581.536
ASET TIDAK LANCAR/ Non-Current Assets		
Aset Hak-Guna/ Right-of-Use Assets	136.748.188	-
Aset Tetap/ Fixed Assets	19.745.252.973	23.694.303.569
Jumlah Aset Tidak Lancar/ Total Non-Current Assets	19.882.001.161	23.694.303.569
JUMLAH ASET/ Total Assets	20.940.453.696	32.932.885.105
LIABILITAS DAN EKUITAS LIABILITAS JANGKA PENDEK/ Short-term Liabilities And Equity		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga/ Accounts Payable To Third Parties	181.883.210	231.887.655

Keterangan/Description	2020	2019
Beban Akrua/ <i>Accrued Expenses</i>	57.591.887	40.675.785
Utang Pajak/ <i>Tax Payable</i>	1.039.474.655	470.970.356
Utang Bank/ <i>Bank Payable</i>	6.353.233.780	6.378.193.303
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi/ <i>Short-term Liabilities To Related Parties</i>	66.349.239	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek/ <i>Total Short-term Liabilities</i>	7.698.532.772	7.121.727.099
LIABILITAS JANGKA PANJANG/ <i>Long-term Liabilities</i>		
Utang kepada Pemegang Saham/ <i>Debt To Shareholders</i>	314.983.379	14.699.507.452
Liabilitas Sewa Jangka Panjang kepada Pihak Berelasi/ <i>Long-term Liabilities To Related Parties</i>	97.748.589	-
Liabilitas Imbalan Pascakerja/ <i>Liabilities Of Post-employment</i>	502.220.470	408.396.374
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang/ <i>Total Short-term Liabilities</i>	914.952.438	15.107.903.826
JUMLAH LIABILITAS/ <i>Total Liabilities</i>	8.613.485.209	22.229.630.925
EKUITAS/ <i>Equity</i>		
Modal Saham/ <i>Stock Capital</i>	12.000.000.000	1.000.000.000
Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Income</i>	64.106.030	73.813.728
Saldo Laba Tidak Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unspecified Profit Balance</i>	262.862.456	9.629.440.452
JUMLAH EKUITAS/ <i>Total Equity</i>	12.326.968.486	10.703.254.180
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS/ <i>Total of Liabilities and Equity</i>	20.940.453.696	32.932.885.105

ASET

Assets

Aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp20.940.453.696 ,-, mengalami penurunan sebesar Rp11.992.431.409,- atau 36,4% dibandingkan dengan Aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2019 yang berjumlah Rp32.932.885.105,-. Penurunan tersebut utamanya disebabkan oleh menurunnya piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp8.169.627.847 yang menunjukkan kemampuan Perseroan dalam melakukan kolektibilitas tagihannya, serta penurunan dan aset tetap sebesar Rp3.949.050.596 yang berasal dari penyusutan tahun berjalan.

The Company's assets as of 31st December 2020 in the amount of IDR 20.940.453.696, a decrease of IDR 11.992.431.409 or 36.4% compared to the Company's assets on 31st December 2019 which in the amount of IDR 32.932.885.105. The decrease was mainly due to a decrease in trade receivables from third parties as much as IDR 8.169.627.847 which shows the Company's ability to collect receivables, as well as a decrease in fixed assets of IDR 3.949.050.596 which came from depreciation for the current year.

Keterangan / Descripton	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Aset/ Assets	20.940.453.696	32.932.885.105	-36,4%

ASET LANCAR*Current Assets*

Aset Lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp1.058.452.535,-, mengalami penurunan sebesar Rp8.180.129.001,- atau 88,5% dibandingkan dengan Aset Lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2019 yang berjumlah Rp9.238.581.536,-. Penurunan tersebut utamanya disebabkan oleh menurunnya piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp8.169.627.847 dikarenakan penerimaan dari pelanggan dan penurunan persediaan sebesar Rp358.024.675 disebabkan penggunaan persediaan untuk kegiatan langsung sehubungan dengan pekerjaan tanah yang dilakukan Perseroan.

The Company's Current Assets as of 31st December 2020 in the amount of IDR 1.058.452.535, a decrease of IDR 8.180.129.001 or 88.5% compared to the Company's Current Assets on 31st December 2019 which amounted to IDR 9.238.581.536. The decrease was mainly due to a decrease in third party trade receivables by IDR 8.169.627.847 due to receipts from customers and a decrease in inventories by IDR 358.024.675 due to the use of inventories for direct activities related to earthworks carried out by the Company.

Keterangan / Description	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Jumlah Aset Lancar/ Total Current Assets	1.058.452.535	9.238.581.536	-88,5%

LIABILITAS*Liabilities*

Jumlah Liabilitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp8.613.485.209,-, mengalami penurunan sebesar Rp13.616.145.715,- atau 61,3% dibandingkan dengan Jumlah Liabilitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2019 yang berjumlah Rp22.229.630.925,-. Penurunan tersebut disebabkan oleh menurunnya utang kepada pemegang saham sebesar Rp14.384.524.073 walaupun terdapat kenaikan neto dari total seluruh liabilitas sebesar Rp768.378.357 pada tanggal 31 Desember 2020.

Total Liabilities of the Company as of 31st December 2020 was IDR 8.613.485.209, a decrease of IDR 13.616.145.715 or 61.3% compared to Total Liabilities of the Company on 31st December 2019 which in the amount of IDR 22.229.630.925. The decrease was due to a decrease in debt to shareholders by IDR 14.384.524.073 although there was a net increase from the total liabilities of IDR 768.378.357 as of 31st December 2020.

Keterangan / Description	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Liabilitas/ Liabilities	8.613.485.209	22.229.630.925	-61,3%

LIABILITAS JANGKA PENDEK*Short-term Liabilities*

Liabilitas Jangka Pendek Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp7.698.532.772,-, mengalami kenaikan sebesar Rp576.805.673,- atau 8,1% dibandingkan dengan Liabilitas Jangka Pendek Perseroan pada tanggal 31 Desember 2019 yang berjumlah Rp7.121.727.099,-. Kenaikan tersebut utamanya disebabkan oleh utang pajak pada 31 Desember 2021 sebesar Rp568.504.299 atau 120,7% dibandingkan 31 Desember 2020 namun diiringi peningkatan pada beban akrual dan liabilitas sewa jangka pendek pihak berelasi dengan nilai total sebesar Rp. 123.941.126.

The Company's Short-Term Liabilities as of 31st December 2020 in the amount of IDR 7.698.532.772, an increase of IDR 576.805.673 or 8.1% compared to the Company's Short-Term Liabilities on 31st December 2019 which in the amount of IDR 7.121.727.099. The increase was mainly due to taxes payable as of 31st December 2021, as much as IDR 568.504.299 or 120.7% compared to 31st December 2020, but accompanied by an increase in accrued expenses and related party short-term lease liabilities with a total value of IDR 123.941.126.

Keterangan / Descripton	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Liabilitas Jangka Pendek/ <i>Short-term Liabilitie</i>	7.698.532.772	7.121.727.099	8,1%

LIABILITAS JANGKA PANJANG*Long-term Liabilities*

Liabilitas Jangka Panjang Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp914.952.438,-, mengalami penurunan sebesar Rp14.192.951.388,- atau 93,9% dibandingkan dengan Liabilitas Jangka Panjang Perseroan pada tanggal 31 Desember 2019 yang berjumlah 15.107.903.826,-. Penurunan tersebut utamanya seiring dengan menurunnya utang kepada pemegang saham sebesar Rp14.384.524.073 dan terdapat pula liabilitas sewa jangka panjang sebesar Rp97.748.589 dan peningkatan liabilitas imbalan pasca kerja Rp93.824.096,- pada tanggal 31 Desember 2020.

The Company's Long-Term Liabilities as of 31st December 2020 in the amount of IDR 914.952.438, decreased by IDR 14.192.951.388 or 93.9% compared to the Company's Long-Term Liabilities as of 31st December 2019 which in the amount of IDR 15.107.903.826. The decrease was mainly in line with the decrease in payables to shareholders by IDR 14.384.524.073 and there were also long-term lease liabilities of IDR 97.748.589 and an increase in post-employment benefits liabilities of IDR 93.824.096 as of 31st December 2020.

Keterangan / Descripton	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Liabilitas/ <i>Liabilities</i>	8.613.485.209	22.229.630.925	-61,3%

EKUITAS*Equity*

Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp12.326.968.486,- yang mengalami kenaikan sebesar 1.623.714.306,- atau 15,2% dibandingkan dengan Ekuitas Perseroan pada 31 Desember 2019 yang berjumlah Rp10.703.254.180,-. Kenaikan tersebut dikarenakan adanya konversi hutang pemegang saham.

The Company's Equity as of 31st December 2020 was IDR 12.326.968.486 which increased by IDR 1.623.714.306 or 15.2% compared to the Company's Equity on 31st December 2019 which in the amount of IDR 10.703.254.180. The increase was due to the conversion of shareholder debt.

Keterangan / Description	2020	2019	Perubahan (%) / Change (%)
Ekuitas/ Equity	12.326.968.486	10.703.254.180	15,2%

REALISASI PENGGUNAAN DANA IPO*Realization Of The Use Of IPO Funds*

Perseroan akan melakukan Penawaran Saham Umum Perdana (Initial Public Offering/IPO) pada tanggal 9 April 2021 sebanyak 160.000.000 (seratus enam puluh juta) saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp50 (lima puluh Rupiah) atau sebanyak 40,00% (empat puluh koma nol persen) dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh Perseroan. Saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini selanjutnya dicatatkan di BEI sesuai dengan Surat Persetujuan Prinsip dari BEI No. S-00806/BEI.PP3/01-2021 tertanggal 28 Januari 2021 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas Perseroan. Dengan harga penawaran kepada publik sebesar Rp125 (seratus dua puluh lima Rupiah) per saham, maka jumlah dana yang berhasil dihimpun dari pelaksanaan IPO tersebut adalah sebesar Rp20.000.000.000 (dua puluh miliar Rupiah).

Dari jumlah itu, sesuai dengan Peraturan OJK No. 8/2017, total perkiraan biaya yang dikeluarkan oleh

The Company will conduct an Initial Public Offering (IPO) on 9th April 2021 for 160,000,000 (one hundred and sixty million) ordinary shares with a nominal value of Rp50 (fifty Rupiah) or 40.00% (forty point zero percent) of the issued and fully paid-up capital of the Company. The shares offered in this Public Offering are subsequently listed on the IDX in accordance with the IDX Principle Approval Letter No. S-00806/BEI.PP3/01-2021 dated 28th January 2021 Principle Approval of Listing of Company Equity Securities. With a public offering price of Rp. 125 (one hundred and twenty-five Rupiah) per share, the amount of funds raised from the IPO is Rp. 20,000,000,000 (twenty billion Rupiah). Of that amount, in accordance with OJK Regulation No. 8/2017, the total estimated costs incurred by the Company related to the implementation of the IPO are around 10.11% (ten point one percent) of the value of the Initial Public Offering, which consists of service fees for securities underwriting (5.63%) costs of capital market supporting institutions and professions (2.58%)

Perseroan terkait pelaksanaan IPO tersebut adalah sekitar 10,11% (sepuluh koma satu satu persen) dari nilai Penawaran Umum Saham Perdana, yang terdiri dari biaya jasa untuk penjaminan emisi efek (5,63%), biaya lembaga dan profesi penunjang pasar modal (2,58%) serta biaya pencatatan BEI, biaya pendaftaran KSEI, biaya pendaftaran ke OJK, percetakan prospektus dan formulir, pelaksanaan penawaran umum dan lain-lain (1,91%).

Realisasi penggunaan dana IPO akan disampaikan pada Laporan Tahunan tahun buku 2021 dengan merujuk pada ketentuan Peraturan OJK No. 30/ POJK.04.2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

PROSPEK USAHA

Business Prospect

Secara historis, sektor konstruksi Indonesia tumbuh erat dengan pertumbuhan PDB Negara.

as well as IDX listing fees, KSEI registration fees, registration fees to the OJK, printing of prospectuses and forms, conducting public offerings and others (1.91%).

The realization of the use of IPO funds will be submitted in the 2021 Annual Report with reference to the provisions of OJK Regulation No. 30/ POJK.04.2015 concerning Report on the Realization of the Use of Funds from the Public Offering



Historically, Indonesia's construction sector has grown closely with the country's GDP growth

Keterangan/ Description	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Pertumbuhan konstruksi Indonesia <i>Indonesia's construction growth</i>	8.13%	6.74%	5.52%	6.11%	5.18%	6.24%	5.41%	5.37%
Pertumbuhan PDB Indonesia <i>Indonesia's GDP Growth</i>	6.03%	5.56%	5.01%	4.88%	5.03%	5.07%	5.17%	5.02%

Pertumbuhan PDB Indonesia yang kuat diperkirakan akan terus berlanjut dan total PDB-nya diperkirakan akan menjadi 5 besar terbesar di dunia dalam satu dekade. Hal ini, bersama dengan proyek infrastruktur ambisius pemerintah dan kebutuhan besar negara akan jasa konstruksi akan sangat menguntungkan FPU, sebuah perusahaan dengan sejarah terkemuka dalam membangun jalan tol dan town house.

Indonesia's strong GDP growth is expected to continue and its total GDP is expected to become the world's top 5 largest within a decade. This, together with the government's ambitious infrastructure projects and the country's huge need for construction services will greatly benefit FPU, a company with a leading history in building toll roads and townhouses.

Before the COVID-19 pandemic, the construction sector

Sebelum pandemi COVID-19, Sektor konstruksi

di Indonesia diperkirakan tumbuh pesat didorong oleh rencana pemerintah meningkatkan belanja infrastruktur. Namun, dampak penularan COVID-19 sangat menekan banyak industri, termasuk industri konstruksi global. Hal ini disebabkan karena sebagian besar pemerintah di seluruh dunia memberlakukan penguncian dan jaga jarak sosial sebagai cara untuk memperlambat penyebaran Covid-19. Akibatnya, banyak bisnis, termasuk proyek konstruksi yang sedang berlangsung terpaksa tutup. Meskipun tertekan dengan pandemi COVID-19, sektor konstruksi masih diprediksi akan naik tahun 2020. Bank Indonesia, Fitch Research dan globaldata, estimasi pertumbuhan sektor konstruksi Indonesia 2020 masih akan positif. Pemerintah Indonesia juga menyebut tidak ada proyek infrastruktur yang dibatalkan. Mereka hanya ditunda saat menyesuaikan dengan kondisi kerja normal (*new normal*) yang baru.

Proyek-proyek yang tertunda pada tahun 2020 merupakan salah satu dari beberapa katalis utama untuk mendongkrak kinerja sektor konstruksi pada tahun 2021. Belanja pemerintah juga akan menguntungkan sektor konstruksi. Pemerintah Indonesia telah menyiapkan anggaran infrastruktur sebesar Rp 417,4 Triliun pada tahun 2021 (meningkat 48,4% dari tahun 2020). Sebagian akan dialokasikan untuk mendanai proyek-proyek konstruksi di bidang yang Perseroan bergerak seperti perumahan, jalan tol, dan bendungan. Pemerintah juga telah menyiapkan dana sebesar Rp60,5 triliun untuk pengadaan dan pendistribusian vaksin covid-19 di Indonesia (Pandemi COVID-19 diperkirakan akan membaik pesat pada tahun 2021 dan akan menguntungkan perekonomian

in Indonesia was expected to grow rapidly, driven by the government's plan to increase infrastructure spending. However, the impact of the COVID-19 contagion has severely depressed many industries, including the global construction industry. This is because most governments around the world have imposed lockdowns and social distancing as a way to slow the spread of Covid-19. As a result, many businesses, including ongoing construction projects, have been forced to close. Despite being depressed by the COVID-19 pandemic, the construction sector is still predicted to increase in 2020. Bank Indonesia, Fitch Research and global data estimate that the growth of the Indonesian construction sector in 2020 will still be positive. The Indonesian government also said that no infrastructure projects had been canceled. They are only postponed when adjusting to the new normal working conditions.

Projects pending in 2020 are one of several key catalysts to boost construction sector performance in 2021. Government spending will also benefit the construction sector. The Indonesian government has prepared an infrastructure budget of IDR 417.4 Trillion in 2021 (an increase of 48.4% from 2020). Part of it will be allocated to construction projects budgeting in the areas the Company is engaged in, such as housing, toll roads, and dams. The government has also prepared funds of IDR 60.5 trillion for the procurement and distribution of the COVID-19 vaccine in Indonesia (the COVID-19 pandemic is expected to improve rapidly in 2021 and will benefit the economy as a whole), as well as another IDR 56.5 trillion in the 2021 APBN for used in the context of economic recovery after the Coronavirus pandemic. The government said additional spending would be focused

secara keseluruhan) , serta Rp56,5 triliun lainnya di APBN 2021 untuk digunakan dalam rangka pemulihan ekonomi pasca pandemi virus Corona. Pemerintah mengatakan pengeluaran tambahan akan difokuskan pada pembangunan infrastruktur, pariwisata dan manufaktur. Kebijakan tersebut diperkirakan akan meningkatkan aktivitas konstruksi pada tahun 2021. Selain itu, omnibus law yang disahkan Oktober 2020 juga akan menguntungkan sektor konstruksi Indonesia. Omnibus law diperkirakan dapat menarik investasi ke Indonesia dan memungkinkan pemerintah untuk menciptakan dana kekayaan kedaulatan (Sovereign wealth fund) yang dapat digunakan kontraktor untuk mengakses modal. Oleh karena itu, Perseroan yakin bahwa sektor konstruksi Indonesia memiliki banyak katalisator positif dalam waktu dekat dan masih memiliki prospek yang baik di masa depan.

Perseroan akan memanfaatkan keahliannya dalam pembangunan berbagai macam struktur dan akan memilih proyek dengan profil yang berbeda berdasarkan kebutuhan dan tujuan perusahaan. Perusahaan berencana untuk terlibat dalam berbagai jenis proyek dan akan mengurangi risiko ketergantungan yang berlebihan pada satu aliran pendapatan. Perseroan akan menjajaki peluang dalam proyek-proyek termasuk persiapan lahan (pemotongan dan penimbunan) dan pembangunan berbagai struktur. Perseroan juga akan memperhatikan pengeluaran pemerintah untuk proyek konstruksi dan infrastruktur dan berencana mencari prospek bisnis dari rencana perluasan infrastruktur pemerintah.

on infrastructure development, tourism, and manufacturing. The policy is expected to increase construction activity in 2021. In addition, the omnibus law passed in October 2020 will also benefit the Indonesian construction sector. The omnibus law is expected to attract investment to Indonesia and allow the government to create a sovereign wealth fund that contractors can use to access capital. Therefore, the Company believes that the Indonesian construction sector has many positive catalysts in the near future and still has good prospects in the future.

The Company will utilize its expertise in the construction of various structures and will select projects with different profiles based on the needs and objectives of the company. The company plans to engage in various types of projects and will reduce the risk of over-reliance on a single revenue stream. The Company will explore opportunities in projects including land preparation (cutting and backfilling) and construction of various structures. The company will also pay attention to government spending on construction and infrastructure projects and plan to seek business prospects from the government's infrastructure expansion plan.



KEBIJAKAN DIVIDEN

Dividend Policy

Berdasarkan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, pembagian dividen dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPS) atau Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB). Sebelum berakhirnya tahun keuangan, dividen interim dapat dibagikan sepanjang hal itu diperbolehkan oleh Anggaran Dasar Perseroan dan pembagian dividen interim tidak menyebabkan aset bersih Perseroan menjadi kurang dari modal ditempatkan dan disetor penuh dan cadangan wajib Perseroan. Pembagian dividen interim tersebut ditetapkan oleh Direksi setelah mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris. Jika setelah berakhirnya tahun keuangan dimana terjadi pembagian dividen interim Perseroan mengalami kerugian, maka dividen interim yang telah dibagikan tersebut harus dikembalikan oleh pemegang saham kepada Perseroan. Dewan Komisaris serta Direksi akan bertanggung jawab secara tanggung renteng untuk pengembalian dimaksud jika dividen interim tidak dikembalikan oleh pemegang saham.

Setelah dilaksanakannya Penawaran Umum Perdana Saham, mulai tahun 2022 berdasarkan laba bersih tahun 2021, Perseroan berniat untuk melakukan pembayaran dividen kas (Rupiah) sebanyak-banyaknya 10% (sepuluh persen) dari laba bersih untuk masa yang akan datang. Pembagian Dividen tersebut harus tunduk dan memenuhi ketentuan dalam pasal 71 ayat (2) dan (3) UUPT yakni Dividen hanya boleh dibagikan apabila Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.

Based on Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, the distribution of dividends is based on the decision of the Annual General Meeting of Shareholders (GMS) or Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS). Prior to the end of the financial year, interim dividends can be distributed as long as it is permitted by the Company's Articles of Association and the distribution of interim dividends does not cause the Company's net assets to be less than the issued and fully paid capital and the Company's mandatory reserves. The distribution of the interim dividend is determined by the Board of Directors after obtaining approval from the Board of Commissioners. If after the end of the financial year in which the interim dividend distribution occurs, the Company suffers a loss, then the interim dividend that has been distributed must be returned by the shareholders to the Company. The Board of Commissioners and the Board of Directors will be jointly and severally responsible for the return if the interim dividend is not returned by the shareholders.

After the Initial Public Offering, starting in 2022 based on net profit in 2021, the Company intends to pay cash dividends (Rupiah) of a maximum of 10% (ten percent) of net profit for the future. The distribution of dividends must comply with the provisions in Article 71 paragraphs (2) and (3) of the Company Law, namely that dividends may only be distributed if the Company has positive retained earnings.

Dengan tetap memperhatikan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan, Direksi Perseroan dapat, dari waktu ke waktu, mengubah kebijakan pembagian dividen Perseroan. Dalam kebijakannya, Direksi Perseroan dapat mengurangi jumlah dividen yang akan dibayarkan atau tidak melakukan pembayaran dividen sama sekali.

Pembayaran dividen di masa yang akan datang bergantung pada berbagai faktor, antara lain pada:

- laba ditahan, kinerja operasional dan keuangan, kondisi keuangan, kondisi likuiditas, prospek bisnis di masa yang akan datang, kebutuhan kas, peluang bisnis; dan
- kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku.

Tidak ada jaminan bahwa Perseroan akan mampu membayar dividen atau akan membayar dividen atau keduanya di masa yang akan datang.

Dividen akan dibayarkan dalam Rupiah. Pemegang saham pada recording date akan memperoleh hak atas dividen dalam jumlah penuh dan dikenakan pajak penghasilan yang berlaku dalam ketentuan perpajakan di Indonesia. Dividen yang diterima oleh pemegang saham dari luar Indonesia akan dikenakan pajak penghasilan sesuai dengan ketentuan perpajakan di Indonesia. Para pemegang saham baru yang berasal Penawaran Umum ini akan memperoleh hak-hak yang sama dan sederajat dengan pemegang saham lama Perseroan, termasuk hak untuk menerima dividen.

Tidak terdapat *negative covenant* dalam kebijakan pembayaran dividen Perseroan.

With due regard to the approval of the General Meeting of Shareholders of the Company, the Board of Directors of the Company may, from time to time, change the Company's dividend distribution policy. In its policy, the Board of Directors of the Company may reduce how much dividends to be paid or not pay dividends at all.

Future dividend payments will depend on various factors, including:

- *retained earnings, operational and financial performance, financial condition, liquidity condition, future business prospects, cash needs, business opportunities; and*
- *compliance with applicable laws and regulations.*

There is no guarantee that the Company will be able to pay dividends or will pay dividends or both in the future.

Dividends will be paid in Rupiah. Shareholders on the recording date will get the right to dividends in full amount and are subject to income tax applicable in the taxation provisions in Indonesia. Dividends received by shareholders from outside Indonesia will be subject to income tax in accordance with tax provisions in Indonesia. The new shareholders from this Public Offering will have the same and equal rights as the old shareholders of the Company, including the right to receive dividends.

There are no negative covenants in the Company's dividend payment policy.

PERNYATAAN KEBERLANGSUNGAN USAHA*Statement Of Business Sustainability*

Manajemen Perseroan memiliki keyakinan yang kuat akan prospek industri konstruksi dan properti di masa depan, mengingat Program Pembangunan Berkelanjutan dari Pemerintah untuk terus memperbaiki infrastruktur di Indonesia utamanya pembangunan jalan tol. Dalam sektor property, Pemerintah selama ini telah menunjukkan dukungannya yang kuat kepada masyarakat untuk memiliki properti hunian dengan cara penyelenggaraan Program KPR Subsidi yang mempermudah masyarakat untuk memiliki rumah hunian. Hal ini menunjukkan bahwa di masa mendatang Perseroan memiliki target pasar yang luas untuk tetap dapat eksis dan beroperasi baik secara jangka pendek, menengah maupun Panjang.

Namun demikian, Perseroan tetap meningkatkan pengawasannya terhadap faktor-faktor terkait kebijakan pemerintah yang berpotensi mempengaruhi kegiatan usaha Perseroan, antara lain sebagai berikut :

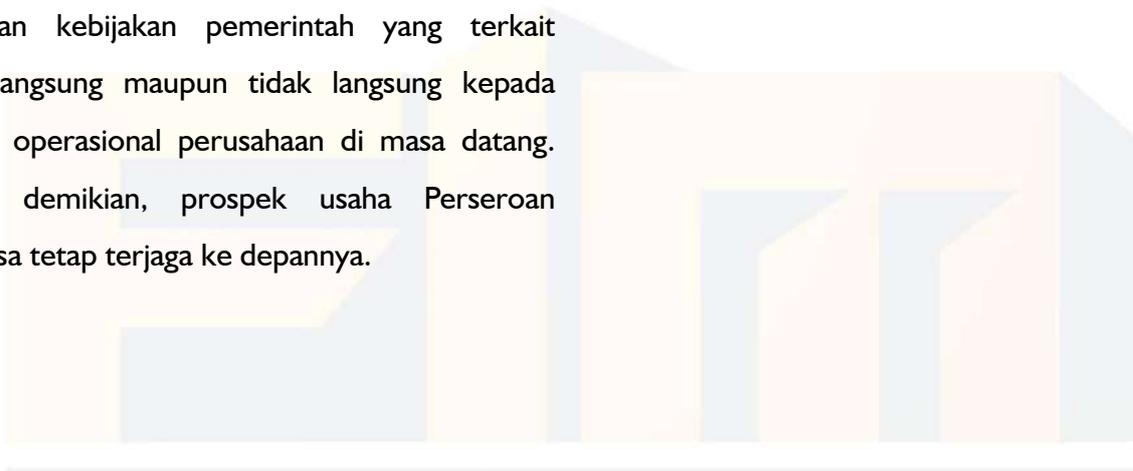
- Penetapan kebijakan moneter Pemerintah terkait Program Pembangunan Nasional utamanya jalan tol yang mana hal ini menjadi sumber pendapatan dari Proyek Pemerintah.
- Penetapan kebijakan moneter Pemerintah terkait perubahan tingkat suku bunga yang dinilai dapat mempengaruhi kemampuan Perseroan dalam pembayaran kewajiban keuangannya, terutama utang bank.

The Company's management has strong confidence in the prospects for the construction and property industry in the future, considering the Government's Sustainable Development Program to continue to improve infrastructure in Indonesia, especially the construction of toll roads. In the property sector, the Government has so far shown strong support for the community to own residential property by implementing the Subsidized Mortgage Program which makes it easier for people to own residential homes. This shows that in the future the Company has a broad target market to continue to exist and operate in the short, medium, and long term.

However, the Company continues to increase its supervision of factors related to government policies that have the potential to affect the Company's business activities, including the following :

- *Determination of the Government's monetary policy related to the National Development Program, especially toll roads which are a source of income from Government Projects.*
- *Determination of the Government's monetary policy related to changes in interest rates which are considered to be able to affect the Company's ability to pay its financial obligations, especially bank loans.*
- *Stipulation of Government regulations related to taxation that may affect the Company's income in line with changes in value-added tax and income tax.*
- *Determination of Government Policy to facilitate the public and property developers with stimuli such as tax breaks and ease of obtaining mortgages.*

- Penetapan peraturan Pemerintah terkait dengan perpajakan yang dapat memengaruhi pendapatan Perseroan seiring dengan perubahan pajak pertambahan nilai dan pajak penghasilan.
- Penetapan Kebijakan Pemerintah untuk mempermudah masyarakat dan developer property dengan stimulus seperti keringanan pajak serta kemudahan dalam mendapatkan KPR.
- Terhadap faktor-faktor di atas, Perseroan melalui keanggotaannya organisasi antara lain Real Estate Indonesia (REI) yang mewadahi pengusaha properti nasional terus menyuarakan aspirasinya dalam rangka memberikan masukan yang positif terhadap penentuan kebijakan pemerintah yang terkait secara langsung maupun tidak langsung kepada kegiatan operasional perusahaan di masa datang. Dengan demikian, prospek usaha Perseroan senantiasa tetap terjaga ke depannya.
- *With regard to the above factors, the Company through its organization's members including Real Estate Indonesia (REI) which accommodates national property entrepreneurs continues to voice its aspirations in order to provide positive input to the determination of government policies that are directly or indirectly related to the company's operational activities in the future. Thus, the Company's business prospects will always be maintained in the future.*







BAB V

TATA KELOLA PERUSAHAAN

Corporate Governance



TATA KELOLA PERUSAHAAN YANG BAIK

Good Corporate Governance

Seiring dengan perubahan status perusahaan menjadi perusahaan terbuka, Perseroan berkomitmen memperkuat implementasi tata kelola perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance/GCG*) sesuai prinsip-prinsip yang berlaku secara universal serta sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik (*good corporate governance/GCG*) di lingkungan Perseroan bukan hanya cerminan kepatuhan Perseroan terhadap ketentuan hukum dan perundang-undangan yang berlaku namun dikarenakan adanya kesadaran Perseroan bahwa organisasi internal membutuhkan suatu kebijakan yang mengatur, mengelola, dan mengawasi hubungan antara para pengelola perusahaan dengan para pemangku kepentingan (*stakeholders*) dalam rangka meningkatkan nilai perusahaan, mempertahankan akuntabilitas perusahaan di mata publik, serta melindungi hak-hak para pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya secara berkelanjutan.

Perseroan juga memiliki komitmen kuat untuk mengimplementasikan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik secara konsisten dalam proses kepengurusan Perseroan guna memastikan terlaksananya transaksi yang wajar serta independen dan keterbukaan informasi di dalam maupun di luar perusahaan. Dengan demikian, Perseroan merasa yakin telah berada di koridor yang tepat untuk

Along with the change of status of the company to a public company, the Company is committed to strengthening the implementation of good corporate governance (GCG) in accordance with universally applicable principles and in accordance with applicable laws and regulations.

The implementation of good corporate governance (GCG) within the Company is not only a reflection of the Company's compliance with applicable laws and regulations but is due to the Company's awareness that internal organizations need a policy that regulates, manages, and oversees the relationship between company managers with stakeholders in order to increase company value, maintain company accountability in the eyes of the public, and protect the rights of shareholders and other stakeholders in a sustainable manner.

The Company also has a strong commitment to consistently implement the principles of good corporate governance in the management process of the Company to ensure fair and independent transactions and information disclosure inside and outside the company. Thus, the Company feels confident that it is on the right corridor to carry out its mission and realize the vision that has been set. In addition, through the implementation of good governance, the company encourages the implementation of professional and efficient business activities in accordance with business ethics and applicable laws and regulations.

menjalankan misi dan mewujudkan visi yang telah ditetapkan. Selain itu, melalui penerapan tata kelola yang baik, perusahaan mendorong pelaksanaan kegiatan usaha yang profesional dan efisien sesuai dengan etika bisnis serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PRINSIP – PRINSIP TATA KELOLA

Governance Principles

Prinsip-prinsip GCG yang senantiasa diterapkan Perseroan dalam aktivitas operasionalnya antara lain :

- Keterbukaan

Asas keterbukaan atau transparansi dilaksanakan dengan memberikan dan menyebarkan informasi yang relevan dengan akurat dan tepat waktu. Perseroan senantiasa mengkomunikasikan visi, misi, nilai-nilai, serta tujuan bisnis Perseroan kepada pihak manajemen, karyawan, pemangku kepentingan, maupun pihak lainnya yang relevan melalui penyediaan sarana informasi yang terintegrasi sehingga mudah diakses oleh publik.

Nilai transparansi juga diterapkan dalam implementasi GCG guna memenuhi kewajiban pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) maupun pihak otoritas terkait lainnya. Informasi mengenai laporan keuangan dan informasi material lainnya disampaikan kepada pihak otoritas secara berkala dan tepat waktu sebagai upaya pemenuhan tanggung jawab dan ketertiban Perseroan dalam menjalankan bisnis.

- Kemandirian

Pelaksanaan tata kelola perusahaan dilakukan secara independen demi menciptakan lingkungan bisnis



The GCG principles that are always applied by the Company in its operational activities include :

- *Openness*

The principle of openness or transparency is implemented by providing and disseminating relevant information accurately and in a timely manner. The Company always communicates the Company's vision, mission, values, and business objectives to management, employees, stakeholders, and other relevant parties through the provision of integrated information facilities so that they are easily accessible by the public.

The value of transparency is also applied in the implementation of GCG in order to fulfill reporting obligations to the Financial Services Authority (OJK) and other relevant authorities. Information regarding financial statements and other material information is submitted to the authorities on a regular and timely basis as an effort to fulfill the Company's responsibility and order in running the business.

- *Independence*

The implementation of corporate governance is carried out independently in order to create a healthy corporate business environment and avoid conflicts of interest and

korporasi yang sehat serta menghindari benturan kepentingan dan intervensi satu sama lain. Guna meningkatkan independensi dalam pengambilan keputusan bisnis, Perseroan menyusun beberapa aturan, pedoman, dan praktik-praktik bagi Dewan Komisaris, Direksi, dan komite-komite lainnya demi terciptanya kemandirian dan profesionalitas dalam mengelola Perseroan.

- Akuntabilitas

Perseroan berkomitmen untuk menjalankan bisnis yang mendukung terciptanya kejelasan, fungsi, pelaksanaan dan pertanggungjawaban organ Perseroan sehingga segala hal yang berkaitan dengan kinerja keuangan dan operasional maupun pelaksanaan tugas dan wewenang dapat dipertanggungjawabkan.

Asas akuntabilitas yang diterapkan dalam kegiatan usaha Perseroan meliputi organ-organ Perseroan yaitu Direksi, Dewan Komisaris, dan Rapat Umum Pemegang Saham yang dalam pelaksanaan tugasnya didukung oleh komite-komite bentukan Dewan Komisaris dan Direksi yang memiliki tugas dan fungsi khusus. Komite yang dibentuk oleh Dewan Komisaris antara lain Komite Audit dan Komite Nominasi dan Remunerasi yang berfungsi untuk membantu Dewan Komisaris dalam menjalankan fungsi pengawasan dalam Perseroan.

Penerapan nilai akuntabilitas juga dilakukan dalam lingkup pelaporan kinerja dan hasil operasional dan keuangan yang ditinjau oleh Dewan Komisaris, Komite Audit, dan Akuntan Publik sebagai langkah

interference with each other. In order to increase independence in business decision making, the Company has compiled several rules, guidelines, and practices for the Board of Commissioners, Board of Directors, and other committees to create independence and professionalism in managing the Company.

- *Accountability*

The Company is committed to running a business that supports the creation of clarity, function, implementation and accountability of the Company's organs so that all matters relating to financial and operational performance as well as the implementation of duties and authorities can be accounted for.

The principle of accountability applied in the Company's business activities includes the Company's organs, namely the Board of Directors, the Board of Commissioners, and the General Meeting of Shareholders which in carrying out their duties are supported by committees formed by the Board of Commissioners and the Board of Directors which have special duties and functions. The committees established by the Board of Commissioners include the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee which function to assist the Board of Commissioners in carrying out its supervisory function within the Company.

The implementation of the value of accountability is also carried out in the scope of reporting on operational and financial performance and results which are reviewed by the Board of Commissioners, Audit Committee, and Public Accountant as a step to fulfill the Company's

pemenuhan tanggung jawab Perseroan kepada para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

- **Kewajaran**

Perseroan berupaya untuk menjunjung nilai kesetaraan dan kewajaran dalam mengatur hubungan dengan Pemangku Kepentingan, antara lain pemegang saham, pihak manajemen, karyawan, maupun mitra bisnis. Guna memastikan optimalisasi penerapan nilai ini, Perseroan memiliki kebijakan internal, Standar Operasional Prosedur (SOP), dan prosedur lainnya.

- **Pertanggungjawaban**

Perseroan menimplementasikan asas pertanggungjawaban dengan memperhatikan aspek kepatuhan dan ketertiban kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku sesuai dengan kadar tugas dan wewenangnya masing-masing.

Perseroan juga berkomitmen kesempatan yang setara bagi karyawan dalam mengembangkan kompetensi dan keahlian dengan profesional tanpa membedakan suku, agama, ras, golongan, gender, dan kondisi fisik

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM (“RUPS”)

General Meeting Of Shareholders (“GMS”)

Rapat Umum Pemegang Saham (“RUPS”) merupakan salah satu wadah Perseroan dalam menjalin komunikasi serta melindungi hak-hak para pemegang saham, termasuk pemegang saham minoritas, dalam hal mengemukakan pendapat, memperoleh informasi serta memberikan suara (voting) terhadap suatu agenda korporasi penting. RUPS Perseroan memegang wewenang tertinggi dalam pengambilan

responsibilities to shareholders at the General Meeting of Shareholders (GMS).

- *Fairness*

The Company strives to uphold the value of equality and fairness in managing relationships with Stakeholders, including shareholders, management, employees, and business partners. In order to ensure the optimization of the implementation of this value, the Company has internal policies, Standard Operating Procedures (SOP), and other procedures.

- *Responsibility*

The Company implements the principle of responsibility by paying attention to aspects of compliance and order to the applicable laws and regulations in accordance with the levels of their respective duties and authorities.

The Company is also committed to equal opportunities for employees to develop competence and expertise professionally regardless of ethnicity, religion, race, class, gender, and physical condition.

The General Meeting of Shareholders (“GMS”) is one of the Company's forums for communicating and protecting the rights of shareholders, including minority shareholders, in expressing opinions, obtaining information and voting on an important corporate agenda. The GMS of the Company holds the highest authority in making important company decisions, including the appointment or dismissal of members of

keputusan penting perusahaan, yaitu antara lain terkait dengan pengangkatan ataupun pemberhentian anggota Direksi dan Dewan Komisaris, pemberian persetujuan untuk aksi korporasi tertentu, pemberian persetujuan untuk besaran remunerasi Direksi dan Dewan Komisaris, maupun pemberian persetujuan untuk penggunaan laba perusahaan. Wewenang yang dimiliki RUPS ini tidak diberikan kepada Direksi ataupun Dewan Komisaris.

Lebih lanjut, pelaksanaan RUPS mengacu kepada Peraturan OJK Nomor 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, yang kemudian direvisi melalui Peraturan OJK No. 10/POJK.04/2017 mengenai Amandemen terhadap Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.32/POJK.04/2014.

DEWAN KOMISARIS

Board of Commissioners

Perseroan memiliki seorang Komisaris Utama, seorang Komisaris Independen, dan satu orang anggota Komisaris. Pengangkatan Dewan Komisaris Perseroan telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

Berikut ini adalah tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan :

the Board of Directors and the Board of Commissioners, granting approval for certain corporate actions, granting approval for the amount of remuneration for the Board of Directors and Board of Commissioners, as well as granting approval for the use of company profits. The authority of the GMS is not given to the Board of Directors or the Board of Commissioners.

Furthermore, the implementation of the GMS refers to OJK Regulation Number 32/POJK.04/2014 concerning the Plan and Organizing of the General Meeting of Shareholders of a Public Company, which was later revised through OJK Regulation No. 10/POJK.04/2017 regarding Amendments to Financial Services Authority Regulation No.32/POJK.04/2014.

The Company has a President Commissioner, an Independent Commissioner, and one member of the Board of Commissioners. The appointment of the Company's Board of Commissioners has been carried out legally and in accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations, as well as OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.

The following are the duties and responsibilities of the Board of Commissioners based on the Company's Articles of Association :

1. Tanpa membatasi tugas dan kewenangan dari Direksi, Dewan Komisaris melakukan supervisi dan pengawasan kegiatan-kegiatan Direksi.
 2. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak untuk memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.
 3. A) Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris, Dewan Komisaris wajib membentuk Komite Audit dan dapat membentuk Komite lainnya termasuk Komite Remunerasi dan Komite Nominasi sesuai dengan persyaratan yang diatur dalam peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
 3. B) Dalam hal tidak dibentuk komite nominasi dan remunerasi, maka fungsi nominasi dan remunerasi yang diatur dalam Peraturan OJK wajib dijalankan oleh Dewan Komisaris.
 4. Dewan Komisaris wajib melakukan evaluasi terhadap kinerja komite yang membantu pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya setiap akhir tahun buku Perseroan.
 5. Dewan Komisaris setiap waktu berhak memberhentikan untuk sementara seorang atau lebih anggota Direksi, apabila anggota-anggota Direksi tersebut bertindak bertentangan dengan Anggaran Dasar dan/atau peraturan dan perundang-undangan yang berlaku atau merugikan
1. *Without limiting the duties and authorities of the Board of Directors, the Board of Commissioners supervises and supervises the activities of the Board of Directors.*
 2. *The Board of Commissioners at any time during office hours of the Company has the right to enter buildings and yards or other places used or controlled by the Company and has the right to examine all books, letters and other evidence, examine and match the condition of cash and others and has the right to find out all actions that have been carried out by the Board of Directors.*
 3. A) *In order to support the effectiveness of the implementation of the duties and responsibilities of the Board of Commissioners, the Board of Commissioners is required to establish an Audit Committee and may establish other Committees including the Remuneration Committee and the Nomination Committee in accordance with the requirements stipulated in the regulations and applicable laws in the Capital Market sector.*
 3. B) *In case that no nomination and remuneration committee is formed, the nomination and remuneration functions as regulated in OJK Regulations must be carried out by the Board of Commissioners.*
 4. *The Board of Commissioners is required to evaluate the performance of the committees that assist in carrying out their duties and responsibilities at the end of each financial year of the Company.*
 5. *The Board of Commissioners has the right at any time to temporarily dismiss one or more members of the Board of Directors, if the members of the Board of Directors act contrary to the Articles of*

maksud dan tujuan Perseroan atau gagal memenuhi tanggung jawabnya yang merugikan maksud dan tujuan Perseroan atau melalaikan kewajibannya.

Association and/or applicable laws and regulations or are disadvantages to the purposes and objectives of the Company or fail to fulfill their responsibilities which are disadvantages to the purposes and the Company's objectives or neglect its obligations.

Dalam kondisi tertentu, Dewan Komisaris wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.

Under certain conditions, the Board of Commissioners is required to hold an annual GMS and other GMS in accordance with its authority as stipulated in the laws and regulations and the articles of association.

INFORMASI RANGKAP JABATAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Information Of Dual Positions Of Board Of Directors And Board Of Commissioners

Entitas/ Entity	PT BANGUN BUMI UTAMA	PT KARYA BERKAH INVESTAMA
Ir. Faried Thalib	Komisaris/ Commissioner	Komisaris/ Commissioner
Ir. Idrus MSc	-	-
Ir. Djoko S Djamhoer	-	-
Mohamad Mulky Thalib	Direktur/ Director	Direktur/ Director
Cholid Wuryanto	-	-

HUBUNGAN AFILIASI DEWAN KOMISARIS DENGAN DIREKSI

Board Of Commissioners' Affiliate Relationships With Board Of Directors

Nama Name	Hubungan Keluarga Dengan Family Relationship With			
	Anggota Dewan Komisaris Board of Commissioners		Anggota Direksi Board of Directors	
	Ya/ Yes	Tidak/ No	Ya/ Yes	Tidak/ No
Ir. Faried Thalib		√	√	
Ir. Idrus MSc		√		√
Ir. Djoko S Djamhoer		√		√
Mohamad Mulky Thalib	√			√
Cholid Wuryanto		√		√

Terdapat hubungan keluarga di antara anggota Dewan Komisaris dengan anggota Direksi Perseroan. Anggota Dewan Komisaris Perseroan Ir Faried thalib adalah kakak kandung dari Direktur Perseroan Mohamad Mulky Thalib.

There is a family relationship between members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors of the Company. Member of the Company's Board of Commissioners Ir Faried thalib is the older brother of the Company's Director Mohamad Mulky Thalib.

KEBIJAKAN PENGELOLAAN BENTURAN KEPENTINGAN

Conflict Of Interest Management Policy

Meskipun terdapat hubungan afiliasi dalam komposisi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sebagaimana dijelaskan pada tabel di atas, Perseroan tetap berkomitmen untuk menerapkan standar tata kelola terbaik yang mengedepankan penerapan prinsip-prinsip tata kelola yang universal guna menghindari potensi benturan kepentingan (conflict of interest) berbagai pihak dalam Perseroan. Pada prinsipnya, benturan atau konflik kepentingan harus dihindari karena hal itu berpotensi menimbulkan kerugian kepentingan Perseroan dan tidak mendorong terciptanya iklim persaingan usaha yang sehat. Setiap potensi maupun kenyataan terjadinya benturan kepentingan harus diungkapkan kepada atasan langsung sesuai dengan prosedur yang berlaku di dalam Perseroan. Perseroan mengembangkan kebijakan pengelolaan benturan kepentingan yang memastikan seluruh anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, dan para pekerja mencegah diri dari pelaksanaan transaksi yang mengandung benturan kepentingan.

Although there is affiliation in the composition of the members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company as described in the table above, the Company remains committed to implementing the best governance standards that prioritize the application of universal governance principles in order to avoid potential conflicts of interest of various parties in the Company. In principle, conflicts including conflicts of interest must be avoided because they have the potential to cause harm to the interests of the Company and do not encourage the creation of a fair business competition climate. Any potential or actual occurrence of a conflict of interest must be disclosed to the immediate superior in accordance with the procedures applicable within the Company. The Company develops a conflict of interest management policy that ensures that all members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and employees prevent themselves from carrying out transactions that contain conflicts of interest.

KOMITE AUDIT*Audit Committee*

Sehubungan dengan pemenuhan Perseroan atas POJK No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Komite Kerja Komite Audit, Perseroan berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan pada tanggal 21 Januari 2021, dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak Pernyataan Pendaftaran dinyatakan efektif oleh Otoritas Jasa Keuangan/OJK, Perseroan akan menunjuk dan/atau mengangkat Komite Audit Perseroan.

Sampai dengan disampaikannya Laporan tahunan ini Perseroan belum menunjuk dan/atau mengangkat komite audit.

In connection with the Company's compliance with POJK No. 55/POJK.04/2015 concerning the Establishment and Implementation Guidelines of the Audit Committee, the Company based on the Company's Statement Letter dated 21st January 2021, within 1 (one) year since the Registration Statement is declared effective by the Financial Services Authority/OJK, the Company will appoint and/or specify the Company's Audit Committee.

As of the submission of this annual report, the Company has not appointed and/or specified an audit committee.

SEKRETARIS PERUSAHAAN*Company Secretary*

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT. Fimperkasa Utama No. 022/FPU.Dir/Corsec/2020 tanggal 30 November 2020, Perseroan telah menunjuk Fahmi Fadillah selaku Corporate Secretary/Sekretaris Perusahaan.

Based on the Decree of the Board of Directors of PT. Fimperkasa Utama No. 022/FPU.Dir/Corsec/2020 dated 30th November 2020, the Company has appointed Fahmi Fadillah as Corporate Secretary.

Profil Sekretaris Perusahaan*Corporate Secretary Profile*

Nama/ Name	: Fahmi Fadillah
Alamat Kantor/ Address	: Graha FIM Lt. 5, Jl. Teuku Cik Ditiro No. 37, Menteng, Jakarta Pusat
Telp/ Phone	: (021) – 3100074
Faks/ Fax	: (021) – 3100074
E-mail	: info@fimperkasautama.co.id

Pengalaman kerja selama 5 Tahun terakhir/ Work experience for the past 5 years

2015 – 2019: Project Legal Officer – PT Inti Karya Persada Teknik, Jakarta

2020 – sekarang (present): Corporate Secretary – PT Fimperkasa Utama Tbk

TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB SEKRETARIS PERUSAHAAN

Duties and Responsibilities of the Corporate Secretary

Berdasarkan Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perseroan emiten atau Perseroan Publik tanggal 18 Desember 2014, berikut ini adalah tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perseroan:

1. Mengikuti perkembangan Pasar Modal khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
2. Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal;
3. Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola Perseroan yang meliputi:
 - Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada Situs Web Perseroan;
 - penyampaian laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan tepat waktu;
 - penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Umum Pemegang Saham;
 - penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris; dan
 - pelaksanaan program orientasi terhadap Perseroan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
4. Sebagai penghubung antara Perseroan dengan pemegang saham Perseroan, Otoritas Jasa Keuangan, dan pemangku kepentingan lainnya

Based on OJK Regulation No. 35/POJK.04/2014 concerning Corporate Secretary of issuers or Public Companies dated December 18, 2014, the following are the duties and responsibilities of the Corporate Secretary:

1. *Following the development of the Capital Market, especially the regulations in force in the Capital Market sector;*
2. *Provide input to the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company to comply with the provisions of the laws and regulations in the Capital Market sector;*
3. *Assist the Board of Directors and the Board of Commissioners in the implementation of corporate governance which includes:*
 - *Information disclosure to the public, including the availability of information on the Company's Website;*
 - *timely submission of reports to the Financial Services Authority;*
 - *holding and documenting the General Meeting of Shareholders;*
 - *holding and documenting meetings of the Board of Directors and/or Board of Commissioners; and*
 - *Executor of an orientation program towards the Company for the Board of Directors and/or the Board of Commissioners.*
4. *As a liaison between the Company and the Company's shareholders, the Financial Services Authority, and other stakeholders*

SATUAN AUDIT INTERNAL

Internal Audit Unit

Sehubungan dengan pemenuhan Perseroan atas POJK No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Komite Kerja Komite Audit, Perseroan berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan pada tanggal 21 Januari 2021, dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak Pernyataan Pendaftaran dinyatakan efektif oleh Otoritas Jasa Keuangan/OJK, Perseroan akan menunjuk dan/atau mengangkat satuan audit internal.

Sampai dengan disampaikannya Laporan tahunan ini Perseroan belum menunjuk dan/atau mengangkat satuan audit internal.

In connection with the Company's compliance with POJK No. 55/POJK.04/2015 concerning the Establishment and Implementation Guidelines of the Audit Committee, the Company based on the Company's Statement Letter dated 21st January 2021, within 1 (one) year since the Registration Statement is declared effective by the Financial Services Authority/OJK, the Company will appoint and/or specify an internal audit unit.

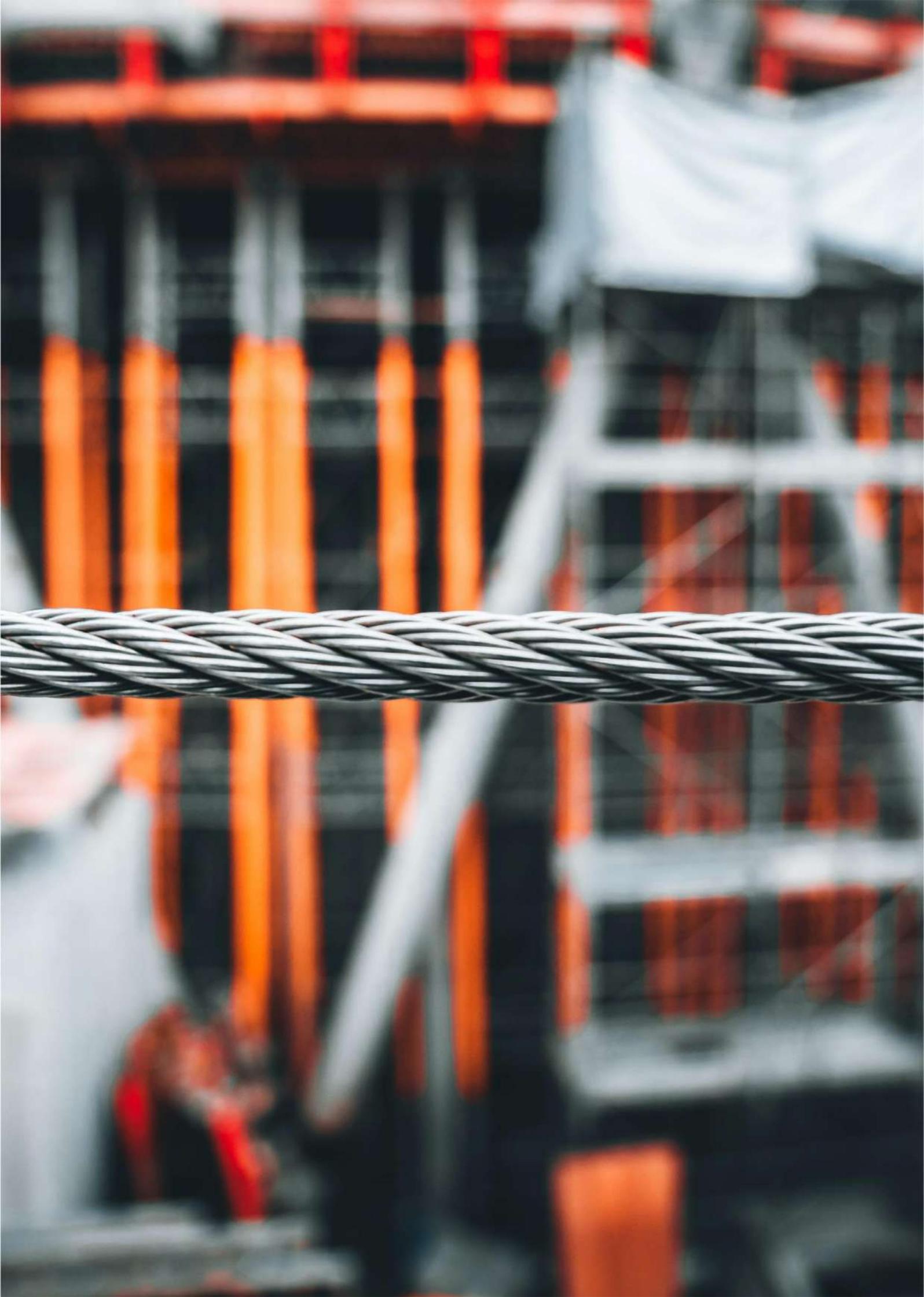
As of the submission of this annual report, the Company has not appointed and/or specified an internal audit unit.

SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL

Internal Control System

Sistem Pengendalian Internal Perusahaan merupakan perangkat tata kelola Perseroan dan entitas anak yang berfungsi untuk mencegah terjadinya kecurangan di dalam perusahaan dan sekaligus memastikan kinerja yang efektif dan efisien, termasuk di antaranya keandalan pelaporan keuangan, pengamanan aset, serta ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan. Upaya pencegahan ini dilakukan melalui peningkatan dan penguatan lingkup pengendalian internal. Manajemen Perseroan terjun langsung dalam pelaksanaan manajemen risiko serta jalannya sistem pengendalian internal perusahaan.

The Company's Internal Control System is a governance tool for the Company and its subsidiaries that functions to prevent fraud within the company and at the same time ensure effective and efficient performance, including the reliability of financial reporting, asset security, and compliance with laws and regulations. This prevention effort is carried out by increasing and strengthening the scope of internal control. The Company's management is directly involved in the implementation of risk management and the operation of the company's internal control system.



PEDOMAN ETIKA DAN PERILAKU

Guidelines Of Conduct

Perseroan telah memiliki Pedoman Etika dan Perilaku sebagai wujud komitmen Perseroan untuk melaksanakan secara sungguh-sungguh praktik bisnis yang sehat berbasis prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik. Pedoman Etika dan Perilaku ini menjabarkan visi dan misi ke dalam interpretasi perilaku yang terkait standar etika yang diharapkan.

Penerapan Pedoman Etika dan Perilaku secara konsisten diharapkan menjadi budaya perusahaan yang akan senantiasa memandu seluruh bagian Perseroan, mulai dari Dewan Komisaris, Direksi, karyawan, dan wakil-wakil Perusahaan dalam menjalankan aktivitas bisnis serta dalam melaksanakan fungsi dan tanggung jawabnya masing-masing agar selalu sesuai peraturan dan etika bisnis yang berlaku.

Pedoman Etika dan Perilaku ini menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan internal Perusahaan dan wajib diterapkan di seluruh lapisan organisasi Perseroan. Untuk memastikan efektivitas penerapannya, Perseroan senantiasa melakukan internalisasi kepada seluruh lapisan staf dan karyawan baik di kantor pusat maupun yang ditempatkan di site project. Pelanggaran atas Pedoman Etika dan Perilaku dapat dikenakan tindakan, mulai dari sanksi disiplin hingga pemutusan hukuman kerja. Setiap vendor, sub-kontraktor, dan mitra bisnis lainnya yang bekerja atas nama Perseroan diharapkan turut menjunjung tinggi prinsip-prinsip dalam Pedoman Etika dan Perilaku yang ditetapkan oleh Perseroan.

The Company has a Code of Conduct as a manifestation of the Company's commitment to seriously implement healthy business practices based on the principles of good corporate governance. This Code of Conduct describes the vision and mission into the interpretation of behavior related to the expected ethical standards.

The consistent application of the Code of Conduct is expected to become a corporate culture that will always guide all parts of the Company, starting from the Board of Commissioners, Directors, employees, and representatives of the Company in carrying out business activities as well as in carrying out their respective functions and responsibilities in order to always comply with applicable regulations and business ethics.

This Code of Conduct is an integral part of the Company's internal regulations and must be applied at all levels of the Company's organization. To ensure the effectiveness of its implementation, the Company continues to internalize all levels of staff and employees, both at the head office and at the project site. Violations of the Code of Conduct may be subject to action, ranging from disciplinary sanctions to termination of employment. Every vendor, sub-contractor, and other business partners who work on behalf of the Company are expected to uphold the principles in the Code of Ethics and Conduct established by the Company.

KETERBUKAAN INFORMASI*Information Disclosure*

Keterbukaan informasi merupakan salah satu wujud penerapan prinsip transparansi, akuntabilitas, pertanggungjawaban, kesetaraan, dan kewajaran yang menjadi elemen penting dalam pelaksanaan kebijakan tata kelola perusahaan yang baik yang dijalankan Perseroan dalam kapasitasnya sebagai perusahaan terbuka. Perseroan melaksanakan prinsip keterbukaan informasi dalam kerangka kebijakan komunikasi yang dibangun secara efektif dan efisien dengan para pemangku kepentingan, investor, dan/atau komunitas pasar modal bertujuan agar pemegang saham, investor, dan/atau komunitas pasar modal mendapatkan pemahaman atas informasi yang telah dipublikasikan dan komunikasi dapat berjalan dua arah secara efektif.

Perseroan telah menugaskan Sekretaris Perusahaan (Corporate Secretary) untuk mengelola implementasi kebijakan komunikasi tersebut dalam rangka membangun hubungan yang harmonis dengan para pemegang saham, pemangku kepentingan, komunitas pasar modal dan publik luas. Perseroan dalam hal ini berkomitmen untuk menerapkan perlakuan yang seimbang kepada seluruh pemegang saham, investor, dan/atau komunitas pasar modal serta kepada para pemangku kepentingan Perseroan, yaitu dengan menyediakan akses yang setara, adil, dan tepat waktu.

KETERBUKAAN INFORMASI*Information Disclosure*

Sebagai suatu Perseroan publik, Perseroan tunduk pada ketentuan OJK dan BEI terkait ketentuan tentang Keterbukaan Informasi kepada Publik, yang

Disclosure of information is a manifestation of the application of the principles of transparency, accountability, responsibility, equality, and fairness which are important elements in the implementation of good corporate governance policies carried out by the Company in its capacity as a public company. The Company implements the principle of information disclosure within the framework of communication policies that are built effectively and efficiently with stakeholders, investors, and/or the capital market community in order for shareholders, investors, and/or the capital market community to gain an understanding of published information and two-way communications can run effectively.

The Company has assigned the Corporate Secretary to manage the implementation of the communication policy in order to build harmonious relationships with shareholders, stakeholders, the capital market community, and the wider public. In this case, the Company is committed to applying equal treatment to all shareholders, investors, and/or the capital market community as well as to the Company's stakeholders, namely by providing equal, fair, and timely access.



As a public company, the Company is subject to the provisions of the OJK and IDX regarding the provisions on Information Disclosure to the Public, which are

disampaikan kepada OJK maupun BEI paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah terjadinya suatu peristiwa yang dapat mempengaruhi keputusan pemegang saham. Media yang digunakan untuk menyampaikan keterbukaan Informasi tersebut adalah dalam bentuk surat (hardcopy), melalui e-reporting dan pencantuman pada situs resmi perusahaan, www.fimperkasautama.co.id

Selain itu, media lain yang digunakan untuk mengkomunikasikan kondisi terkini terkait operasional maupun finansial perusahaan adalah dengan:

- Menyelenggarakan RUPS;
- Menerbitkan Laporan Tahunan;
- Menerbitkan Laporan Keuangan (Financial Report) dan interim (Interim Report);
- Menyelenggarakan Paparan Publik;
- Partisipasi di berbagai kegiatan yang diselenggarakan oleh Bursa, seperti Investor Summit atau Public Expose Marathon;
- Pertemuan dengan analis (Analyst Meeting);
- Investor Briefing ;
- Rilis Media yang disebar ke media massa;
- Pertanyaan pemegang saham yang disampaikan kepada Sekretaris Perusahaan dan/atau bagian Hubungan Investor (Investor Relation) Perseroan melalui kontak yang tercantum di situs resmi perusahaan, www.fimperkasautama.co.id;
- Akses email : info@fimperkasautama.co.id

submitted to the OJK and the IDX no later than 2 (two) working days after the occurrence of an event that may affect the decision of shareholders. The media used to convey the disclosure of the information is in the form of a letter (hardcopy), through e-reporting and inclusion on the company's official website, www.fimperkasautama.co.id

In addition, other media used to communicate the latest conditions related to the company's operations and finances are by:

- *Holding GMS;*
- *Issuing an Annual Report;*
- *Issuing Financial Reports (Financial Reports) and Interim (Interim Reports);*
- *Holding Public Expose;*
- *Participation in various activities organized by the Exchange, such as the Investor Summit or Public Expose Marathon;*
- *Meeting with analysts (Analyst Meeting);*
- *Investor Briefing ;*
- *Media Releases distributed to the mass media;*
- *Shareholders' questions submitted to the Corporate Secretary and/or the Investor Relations section of the Company through the contacts listed on the company's official website, www.fimperkasautama.co.id;*
- *Email access: info@fimperkasautama.co.id*

PERKARA HUKUM

Litigation

Pada tahun 2020, baik Direksi, Dewan Komisaris ataupun Perseroan tidak sedang terlibat dalam perkara-perkara pidana, perdata, sengketa pajak, dan sengketa-sengketa di badan peradilan Tata Usaha Negara, Badan Arbitrase Nasional Indonesia, Niaga, maupun Hubungan Industrial di pengadilan di tempat kedudukan Perseroan.

In the course of 2020, members of Board of Directors, Board of Commissioners, of the Company and Subsidiaries did not involve in any criminal as well as civil cases, tax claims, as well as legal cases in State Administrative Court, Indonesian National Arbitrage Agency, Commercial Court, as well as Industrial Relation at the court where the businesses of the Company and Subsidiaries are located.

SISTEM PELAPORAN PELANGGARAN

Whistleblowing System

Sebagai perusahaan yang menjunjung tinggi etika bisnis yang baik, Perseroan memegang teguh komitmen untuk membudayakan penerapan praktik usaha yang bersih dengan mencegah dan melakukan deteksi dini atas pelanggaran etika bisnis dan etika kerja yang mungkin terjadi di lingkungan Perseroan. Perseroan dalam hal ini mendorong peran serta pegawai dan mitra bisnis untuk secara sukarela dan aktif melaporkan praktik dugaan pelanggaran. Kebijakan pelaporan pelanggaran pada dasarnya merupakan bagian dari sistem pengendalian internal Perseroan, khususnya dalam upayanya mengurangi risiko ketidakpatuhan hukum dan penyalahgunaan wewenang

As a company that fully respects the good business ethics, the Company holds strong commitment to applying the clean business practices through prevention and doing early detection over indications of violating acts against business ethics and work ethics that potentially take place in the Company and subsidiaries. The Company and subsidiaries therefore encourage greater roles of the employees and business partners to voluntarily and actively report the fraud practices. The Policy of Whistleblowing System is part of the internal control system of the Company, particularly in reducing risk of noncompliance against laws and misuse of authorities.

Bagi pelapor (whistleblower) yang memiliki niat baik untuk menyampaikan dugaan pelanggaran tersebut, Perseroan memberikan jaminan atas kerahasiaan identitas pelapor dan informasi yang dilaporkannya, perlindungan terhadap potensi tindakan diskriminatif yang merupakan tindakan pembalasan dan keamanan kerja.

For whistleblowers who have good will to report such fraud indications, the Company gives guarantee to the confidentiality of his or her identity and the reported information, and assures protection over the discriminative act as an act of revenge and work security.

Kebijakan ini berlaku untuk seluruh pekerja, jajaran Direksi maupun Dewan Komisaris, pihak independen dan pihak ketiga yang memiliki keterkaitan usaha dengan Perseroan.

This policy applies to all employees, the Board of Directors and the Board of Commissioners, independent parties, and third parties who have business relationships with the Company.

JAMINAN PERLINDUNGAN TERHADAP PELAPOR

Protection Assurance For Whistleblower

Sebagai bentuk komitmen perusahaan untuk menjaga kerahasiaan identitas pelapor, maka Perseroan telah menerapkan kebijakan perlindungan terhadap pelapor sebagai berikut :

As the Company commits to keeping the identify of whistleblower confidential, the Company has applied the protection policy to whistleblower, as the followings :

1. Perseroan memiliki komitmen untuk memberikan perlindungan kepada pelapor dalam bentuk kerahasiaan identitas pelapor dan perlindungan atas tindakan balasan dari terlapor dan/atau pihak lain yang mempunyai kepentingan.
2. Perseroan juga memberikan perlindungan kepada setiap pelapor dan keluarganya terhadap tindakan balasan oleh pihak yang dilaporkan dan/atau pihak yang memiliki kepentingan. Perlindungan diberikan atas tekanan atau serangan fisik.
3. Perseroan akan memberikan perlindungan hukum kepada pelapor yang beritikad baik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

1. *The Company has commitment to providing protection to whistleblower by keeping the identity of whistleblower confidential and protection over the act of revenge by the reported parties and/or other parties who have interest.*
2. *The Company also gives assurance to each whistleblower and the families against the act of revenge by the reported parties and/or other parties who have interest. Protection is assured due to pressure or physical attack.*
3. *The Company will also assure legal protection for whistleblower who has good will as regulated in the prevailing laws*

Terhadap pihak/pelaku yang terbukti melakukan pelanggaran sesuai hasil investigasi yang dilakukan, Perseroan akan memberikan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan / hukum yang berlaku atau Peraturan Perusahaan. Sebaliknya, pelapor yang menyampaikan laporan palsu akan dikenakan sanksi sesuai Peraturan Perusahaan atau peraturan perundang-undangan.

To those proven guilty of committing the violating acts based on results of investigation, the Company will put sanction according to the prevailing laws or Corporate Policy. Meanwhile for whistleblower who submit false reports, he or she will receive sanction according to prevailing laws or Corporate Policy.

Sepanjang tahun 2020 dan sampai dengan Laporan Tahunan ini disampaikan, Perseroan belum menerima pengaduan pelanggaran baik melalui telepon atau surat elektronik yang disediakan.

Throughout 2020 and until the Annual Report was issued, the Company confirmed to have not received any reports on violating acts through phone or electronic mail.

SANKSI ADMINISTRATIF

Administrative Sanction

Pada tahun 2020, Perseroan tidak menerima sanksi administratif dalam bentuk apapun yang diakibatkan oleh kelalaian yang disengaja maupun tidak disengaja.

In 2019, the Company did not receive any administrative sanctions in any forms due to intentional or unintentional negligence.

RENCANA TATA KELOLA PERUSAHAAN

Corporate Governance Plan

Perseroan senantiasa menyempurnakan pelaksanaan tata kelola setiap tahun. Pada tahun 2021, Perseroan akan melengkapi pedoman yang diperlukan dan melakukan pengkajian teratur untuk meningkatkan implementasi pedoman tata kelola yang sudah ada. Perseroan juga secara aktif meneruskan sosialisasi terkait penerapan tata kelola yang baik kepada seluruh pemangku kepentingan, khususnya pada lingkup internal Perseroan dan entitas anak serta para mitra usaha.

The Company continues to improve its governance implementation every year. In 2021, the Company will complete the necessary guidelines and conduct regular reviews to improve the implementation of the existing governance guidelines. The Company also actively continues to socialize regarding the implementation of good governance to all stakeholders, especially in the internal scope of the Company and its subsidiaries and business partners.



PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

STATEMENT OF RESPONSIBILITY

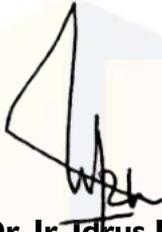
Atas nama Dewan Komisaris dan Direksi PT Fimperkasa Utama Tbk., yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan 2020 PT Fimperkasa Utama Tbk. telah dimuat secara lengkap dan kami bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan ini.

On behalf of the Board of Commissioners and Directors of PT Fimperkasa Utama Tbk., the undersigned state that all information in the 2020 Annual Report of PT Fimperkasa Utama Tbk. has been published in its entirety and we are fully responsible for the correctness of the contents of this Annual Report.

Dewan Komisaris
Board of Commissioners



Ir. Faried Thalib
Komisaris Utama/President
Commissioner



Dr. Ir. Tdrus MSc
Komisaris/Commissioner



Ir. Djoko S Djamhoer
Komisaris
Independen/Independent
Commissioner

PERKASA UTAMA

Direksi
Directors



Mohamad Mulky Thalib
Direktur Utama/President Director



Cholid Wuryanto
Direktur/Director

 (021) – 3100074

 info@fimperkasautama.co.id

 JL. Teuku Cikditiro No. 37 Menteng Jakarta

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk

LAPORAN KEUANGAN

TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Surat Pernyataan Direksi

Laporan Auditor Independen

Laporan Keuangan Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

Laporan Posisi Keuangan	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3
Laporan Perubahan Ekuitas	4
Laporan Arus Kas	5
Catatan atas Laporan Keuangan	6

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020
DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mohamad Mulky Thalib
Alamat Kantor : Jalan Teuku Cik Ditiro No. 37, Menteng, Jakarta
Pusat
Alamat Domisili sesuai : Jalan Teuku Cik Ditiro No. 37, Menteng, Jakarta
KTP Pusat
Nomor Telepon : 021 7985666/7995666
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Mei 2021



Mohamad Mulky Thalib
Direktur



Audit - Tax - Financial Advisory

Kantor Akuntan Publik Maurice Ganda Nainggolan & Rekan

🏠 Epiwalk Office Suites 6th Floor Unit B 639-640, Komplek Rasuna Epicentrum
Jl. HR. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan, 12940
Tel : +62 21 299 122 72, +62 21 299 124 73
E-mail : mgnainggolan@kapmgn.co.id
Web : www.kapmgn.co.id

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No.: 00049/2.1104/AU.1/03/1292-3/1/V/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT Fimperkasa Utama Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Fimperkasa Utama Tbk, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen Atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian yang material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti-bukti tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Fimperkasa Utama Tbk, tanggal 31 Desember 2020 serta kinerja keuangan dan arus kas serta untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.



Ahalik, S.E., Ak., M.Si., M.Ak., CPA, CPSAK, CPMA, CA
Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1292

Jakarta, 28 Mei 2021

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ASET			
ASET LANCAR			
Kas di Bank	5	12.528.370	16.554.849
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga - Bersih (Setelah dikurangi kerugian kredit ekspektasian)	6	620.405.333	8.790.033.180
Persediaan	7	73.968.832	431.993.507
Uang Muka	8	351.550.000	-
Jumlah Aset Lancar		<u>1.058.452.535</u>	<u>9.238.581.536</u>
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Hak-Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan Rp 27.349.640) per 31 Desember 2020)	9	136.748.188	-
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan Rp 11.977.550.889 dan Rp 8.028.500.293 masing-masing per 31 Desember 2020 dan 2019)	10	19.745.252.973	23.694.303.569
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>19.882.001.161</u>	<u>23.694.303.569</u>
JUMLAH ASET		<u>20.940.453.696</u>	<u>32.932.885.105</u>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	11	181.883.210	231.887.655
Beban Akrua	12	57.591.888	40.675.785
Utang Pajak	13	1.039.474.655	470.970.356
Utang Bank	14	6.353.233.780	6.378.193.303
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi	16	66.349.239	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>7.698.532.772</u>	<u>7.121.727.099</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang kepada Pemegang Saham	15	314.983.379	14.699.507.452
Liabilitas Sewa Jangka Panjang kepada Pihak Berelasi	16	97.748.589	-
Liabilitas Imbalan Pascakerja	17	502.220.470	408.396.374
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>914.952.438</u>	<u>15.107.903.826</u>
JUMLAH LIABILITAS		<u>8.613.485.210</u>	<u>22.229.630.925</u>
EKUITAS			
Modal Saham - Nilai nominal Rp 1.000.000 per saham tahun 2020 dan Rp 1.000 per saham tahun 2019 Modal Dasar 40.000 saham tahun 2020 dan 1.000 Saham tahun 2019 Modal Ditempatkan dan Disetor 12.000 saham tahun 2020 dan 1.000 saham tahun 2019	18	12.000.000.000	1.000.000.000
Penghasilan Komprehensif Lain	19	64.106.030	73.813.728
Saldo Laba Tidak Ditentukan Penggunaannya	20	262.862.456	9.629.440.452
JUMLAH EKUITAS		<u>12.326.968.486</u>	<u>10.703.254.180</u>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>20.940.453.696</u>	<u>32.932.885.105</u>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
PENDAPATAN USAHA	21	8.179.441.984	17.943.184.168
BEBAN LANGSUNG	22	<u>(6.038.136.852)</u>	<u>(13.165.669.913)</u>
LABA KOTOR		<u>2.141.305.132</u>	<u>4.777.514.255</u>
Beban Umum dan Administrasi	23	(303.763.551)	(691.939.207)
Beban Pajak Final	24	(245.383.261)	(538.295.525)
Beban Keuangan	25	(724.285.921)	(790.608.941)
Beban Lain-lain - Bersih	26	<u>(234.450.395)</u>	<u>(474.246.754)</u>
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		<u>633.422.004</u>	<u>2.282.423.828</u>
Beban Pajak Penghasilan		<u>-</u>	<u>-</u>
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		<u>633.422.004</u>	<u>2.282.423.828</u>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI			
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti		<u>(9.707.698)</u>	<u>9.303.573</u>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>623.714.306</u>	<u>2.291.727.401</u>
LABA PER SAHAM	27	295.187	2.282.424

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>Modal Saham</u>	<u>Penghasilan Komprehensif Lain</u>	<u>Saldo Laba Tidak Ditetukan Penggunaannya</u>	<u>Jumlah Ekuitas</u>
Saldo 1 Januari 2019		<u>1.000.000.000</u>	<u>64.510.155</u>	<u>7.347.016.624</u>	<u>8.411.526.779</u>
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	19	-	9.303.573	-	9.303.573
Jumlah Laba Bersih Tahun Berjalan		-	-	2.282.423.828	2.282.423.828
Saldo 31 Desember 2019		<u>1.000.000.000</u>	<u>73.813.728</u>	<u>9.629.440.452</u>	<u>10.703.254.180</u>
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	19	-	(9.707.698)	-	(9.707.698)
Modal Disetor melalui konversi Saldo Laba		10.000.000.000	-	(10.000.000.000)	-
Modal Disetor melalui Konversi Utang Pemegang Saham		1.000.000.000	-	-	1.000.000.000
Jumlah Laba Bersih Tahun Berjalan		-	-	633.422.004	633.422.004
Saldo 31 Desember 2020		<u>12.000.000.000</u>	<u>64.106.030</u>	<u>262.862.456</u>	<u>12.326.968.486</u>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan Kas dari Pelanggan	6, 20	16.349.069.828	13.407.765.820
Pembayaran Beban Pajak Final	24	(245.383.261)	(538.295.525)
Penerimaan kas dari pelanggan - neto		16.103.686.567	12.869.470.295
Pembayaran Kas kepada Pemasok	7, 8, 11, 22	(1.868.699.750)	(9.692.555.329)
Pembayaran Kas kepada Karyawan	17, 22, 23	(105.243.781)	(340.414.464)
Kas dihasilkan dari operasi		14.129.743.036	2.836.500.502
Pembayaran Bunga dan Beban Keuangan	25, 26	(724.285.921)	(790.608.941)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>13.405.457.115</u>	<u>2.045.891.561</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
		-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Utang Bank			
Penerimaan	14	15.773.640.477	2.811.707.246
Pembayaran	14	(15.798.600.000)	(2.871.111.150)
Pembayaran Utang kepada Pemegang Saham	15	(13.384.524.073)	(7.967.159.816)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(13.409.483.596)</u>	<u>(8.026.563.720)</u>
PENURUNAN BERSIH KAS DI BANK		<u>(4.026.480)</u>	<u>(5.980.672.159)</u>
KAS DI BANK AWAL TAHUN		<u>16.554.849</u>	<u>5.997.227.008</u>
KAS DI BANK AKHIR TAHUN		<u>12.528.370</u>	<u>16.554.849</u>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

1. UMUM

PT Fimperkasa Utama Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta berdasarkan akta No. 41 tanggal 8 Februari 1993 dibuat di hadapan Adam Kasdarmadji, S.H. Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-1025 HT.01.01.TH.94 Tahun 1994, tanggal 24 Januari 1994, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 3357 tahun 1996, Berita Negara Republik Indonesia No. 28 tanggal 4 April 1996. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir Akta No. 92 tanggal 17 Maret 2020 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, mengenai maksud dan tujuan dalam anggaran, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris, menegaskan kembali alamat lengkap Perusahaan. Akta ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0054605.AH.01.11 Tahun 2020 tanggal 18 Maret 2020.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan meliputi bidang usaha Konstruksi Gedung Tempat Tinggal, Perkantoran, Industri, Perbelanjaan, Kesehatan, Pendidikan, Penginapan, Tempat Hiburan - Olahraga, Kontruksi Jalan Raya, Jembatan Layang, Konstruksi Komunikasi, Pemasangan Bangunan Prafabrikasi dan Penyiapan Lahan.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1996.

Perusahaan berdomisili di Jakarta beralamat di Jl.Teuku Cik Ditiro No. 37 Kelurahan Menteng Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat.

Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah usaha dalam bidang pengurusan tanah.

Pengendali terakhir perusahaan adalah Mohamad Mulky Thalib.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Fimperkasa Utama Tbk No. 022/FPU.Dir/Corsec/2020 tanggal 30 November 2020, Perusahaan mengangkat Fahmi Fadillah sebagai Sekretaris Perusahaan, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut.

Jumlah karyawan per 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebanyak 8 orang.

Dewan Komisaris dan Direksi

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 susunan pengurus Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Dewan Komisaris</u>		
Komisaris Utama	: Faried Thalib	
Komasaris	: Idrus, MSC	: Faried Thalib
<u>Dewan Direksi</u>		
Direktur Utama	: Mohamad Mulky Thalib	
Direktur	: Cholid Wuryanto	: Mohamad Mulky Thalib

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 31 Maret 2021 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-49/D.04/2021 untuk melakukan penawaran umum perdana saham sebanyak 160.000.000 lembar saham kepada masyarakat. Pada tanggal 9 April 2021, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa efek Indonesia.

Pada tanggal 9 April 2021, 240.000.000 saham milik Pemegang Saham Pendiri telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

a. Standar yang telah Diterbitkan

Standar baru dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 15 (Amandemen), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama.
- PSAK 62 (Amandemen), Kontrak Asuransi- Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi.
- PSAK 71, Instrumen Keuangan.
- PSAK 71 (Amandemen), Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif.
- PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.
- PSAK 73 : Sewa, efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan.
- ISAK 35: "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba".
- PSAK 1 (Amandemen 2019): "Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan".
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2019): "Penyajian Laporan Keuangan".
- PPSAK 13: "Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba".
- PSAK 25 (Amandemen 2019): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan".
- PSAK 102 (Revisi 2019): "Akuntansi Murabahah".
- ISAK 101: "Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan"; dan
- ISAK 102: "Penurunan Nilai Piutang Murabahah".

Berikut adalah dampak atas implementasi dari perubahan standar-standar tersebut yang relevan terhadap laporan keuangan Perusahaan.

PSAK 71: Instrumen Keuangan

PSAK 71 memberikan persyaratan baru untuk:

- 1) Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan;
- 2) Penurunan nilai aset keuangan dan;
- 3) Akuntansi lindung nilai umum.

Rincian persyaratan baru tersebut dan dampaknya terhadap laporan keuangan dijelaskan di bawah ini.

Perusahaan menerapkan PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020

Kebijakan akuntansi yang signifikan untuk instrumen keuangan berdasarkan PSAK 71 diungkapkan dalam Catatan 3c.

Penerapan Awal PSAK 73: Sewa

PSAK 73: Sewa diterbitkan di bulan September 2017 dan berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

Perusahaan telah menerapkan PSAK 73: Sewa sejak 1 Januari 2020, yang berdampak pada perubahan atas kebijakan akuntansi dan adanya penyesuaian-penyesuaian terhadap jumlah yang telah diakui pada laporan keuangan.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan Keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator Pasar Modal.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, adalah dasar akrual. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah. Laporan keuangan disusun berdasarkan nilai historis (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi tiap-tiap akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

c. Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Klasifikasi aset keuangan

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Biaya perolehan diamortisasi dan metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

Untuk instrumen keuangan selain yang dibeli atau berasal dari aset keuangan memburuk, suku bunga efektif adalah tingkat suku bunga yang secara tepat mendiskontokan penerimaan kas masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premi atau diskon lainnya) tidak termasuk kerugian kredit ekspektasian, melalui umur ekspektasian dari instrumen utang, atau, jika tepat, periode yang lebih pendek, ke jumlah tercatat bruto instrumen utang pada saat pengakuan awal.

Untuk aset keuangan yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, suku bunga efektif yang disesuaikan dengan risiko kredit dihitung dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan, termasuk estimasi kerugian kredit, ke biaya perolehan diamortisasi instrumen utang pada pengakuan awal.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan adalah nilai aset keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, disesuaikan dengan penyisihan kerugiannya. Di sisi lain, jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan, sebelum disesuaikan dengan penyisihan kerugian.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif untuk instrumen utang yang diukur selanjutnya pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali untuk saldo jangka pendek ketika efek diskonto tidak material.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha.

Liabilitas Keuangan

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Perusahaan memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha, beban akrual dan utang kepada pemegang saham. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pemberhentian Pengakuan atas Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

d. Transaksi Pihak Berelasi

Berdasarkan PSAK 7, "Pengkapan Pihak-pihak Berelasi", entitas atau individu yang dikategorikan sebagai pihak berelasi memenuhi syarat sebagai berikut:

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian Bersama atas entitas pelapor,
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

e. Persediaan

Berdasarkan PSAK 14, "Persediaan", persediaan dinyatakan menurut nilai terendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

f. Aset Hak-Guna

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Pada pengukuran awal, Aset hak guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset tetap adalah sebagai berikut:

	<u>Masa Manfaat</u>
Gedung Kantor	10 tahun

g. Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16, "Aset Tetap", pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan menggunakan model biaya dimana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada).

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset tetap adalah sebagai berikut:

<u>Jenis Aset Tetap</u>	<u>Masa Manfaat</u>
Mesin dan Alat Berat	8 tahun
Kendaraan	4 - 8 tahun
Peralatan Kantor	4 tahun

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, renovasi perbaikan yang signifikan dikapitalisasi. Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, biaya dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan laba atau rugi yang dihasilkan tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode tersebut.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

h. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Aset yang diamortisasi diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai.

Untuk tujuan pengujian terhadap penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang dapat teridentifikasi dalam menghasilkan arus kas terpisah (unit penghasil kas). Aset non-keuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pemulihan dari penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

i. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Berdasarkan PSAK 24, "Imbalan Kerja", imbalan pascakerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Perusahaan dalam suatu periode akuntansi, liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Perusahaan. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika dan hanya jika, Perusahaan berkomitmen untuk:

- a. Memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal, atau
- b. Menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

j. Biaya Pinjaman

Berdasarkan PSAK 26, "Biaya Pinjaman", biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjaman telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

k. Laba Per Saham

Berdasarkan PSAK 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

I. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan melakukan penerapan PSAK 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

- a. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- b. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- c. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- d. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
- e. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Pendapatan tangguhan".

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

m. Pajak Final

Beban pajak akhir diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan sesuai dengan akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan akhir yang dibayarkan dan jumlah yang dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya diakui sebagai pajak prabayar atau pajak yang harus dibayarkan. Jika penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan akhir, perbedaan antara jumlah pengangkutan aset dan kewajiban dan basis pajak mereka tidak diakui sebagai aset dan kewajiban yang ditangguhkan.

Pajak penghasilan dari aktivitas jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No.40 tahun 2009 mengenai perubahan atas PP No. 51 tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, dimana perlakuan pengenaan pajak final dikenakan atas kontrak sebesar 3% yang diperoleh mulai tanggal 1 Agustus 2008.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Pajak penghasilan final disajikan diluar beban pajak penghasilan pada laba rugi.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

n. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perusahaan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan.

4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 3, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Perusahaan.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Hak-Guna dan Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16 dan 73, masa manfaat setiap aset tetap dan aset hak-guna Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna.

Nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna diungkapkan dalam Catatan 10 dan 9.

5. KAS DI BANK

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bank Mandiri	4.796.833	5.611.520
Bank Permata	3.405.821	4.860.822
Bank Rakyat Indonesia	2.373.761	1.523.524
Bank Negara Indonesia	1.799.455	4.558.983
Bank Central Asia	152.500	-
Jumlah	<u>12.528.370</u>	<u>16.554.849</u>

6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA - BERSIH

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
PT Sarana Jasa Kontruksi	438.434.303	-
PT Utama Karya Infrastruktur	275.462.913	4.669.580.947
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	-	4.120.452.233
Sub Jumlah Bruto	<u>713.897.216</u>	<u>8.790.033.180</u>
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(93.491.883)	-
Jumlah	<u>620.405.333</u>	<u>8.790.033.180</u>

Rincian umur piutang usaha sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Berdasarkan Umur</u>		
Jatuh tempo:		
0 - 30 hari	438.434.303	-
31 - 60 hari	-	2.211.150.277
61 - 90 hari	-	2.458.430.670
91 - 120 hari	-	-
≥ 120 hari	275.462.913	4.120.452.233
Jumlah	<u>713.897.216</u>	<u>8.790.033.180</u>

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi kerugian kredit ekspektasian :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo Awal	-	-
Penambahan Pencadangan	93.491.883	-
Jumlah	<u>93.491.883</u>	<u>-</u>

Berdasarkan penelaahan atas status masing masing piutang pada akhir tahun, manajemen memutuskan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha adalah cukup karena tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kualitas kredit dan jumlah tersebut masih dapat ditagih.

7. PERSEDIAAN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bahan Bangunan	62.168.825	-
Bahan Bakar	11.800.007	121.720.828
Suku Cadang	-	224.925.266
Oli	-	85.347.413
Jumlah	<u>73.968.832</u>	<u>431.993.507</u>

Merupakan perlengkapan milik Perusahaan yang digunakan untuk kegiatan operasional pekerjaan proyek.

8. UANG MUKA

Merupakan uang muka jasa profesional sebesar Rp 351.550.000 atas jasa konsultan yang dibayarkan terkait biaya emisi Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan.

9. ASET HAK-GUNA

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aset Hak- Guna	164.097.828	-
Akumulasi Penyusutan	(27.349.640)	-
Jumlah	<u>136.748.188</u>	<u>-</u>

Perusahaan mengadakan perjanjian sewa ruang kantor dengan Tn. Fikri Thalib berdasarkan perjanjian Nomor 003 tanggal 8 Maret 2015, dengan jangka waktu sewa 10 tahun, terhitung mulai tanggal 2 Maret 2015 dan akan berakhir pada tanggal 3 Maret 2025. Nilai sewa untuk jangka waktu 10 tahun adalah sebesar Rp 400.000.000,- (empat ratus juta rupiah) yang akan dibayar oleh Pihak Kedua kepada pihak pertama secara bertahap setiap tahun sekali yaitu sebesar Rp 40.000.000 (Catatan 31d).

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

10. ASET TETAP

	31 Desember 2020			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Biaya Perolehan				
Kendaraan	20.612.683.333	-	-	20.612.683.333
Mesin dan Alat Berat	11.075.441.429	-	-	11.075.441.429
Peralatan Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
Jumlah	31.722.803.862	-	-	31.722.803.862
Akumulasi Penyusutan				
Kendaraan	5.200.683.335	2.568.666.668	-	7.769.350.003
Mesin dan Alat Berat	2.793.137.858	1.380.383.928	-	4.173.521.786
Peralatan Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
Jumlah	8.028.500.293	3.949.050.596	-	11.977.550.889
Nilai Buku	23.694.303.569	-	-	19.745.252.973

	31 Desember 2019			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Biaya Perolehan				
Kendaraan	20.612.683.333	-	-	20.612.683.333
Mesin dan Alat Berat	11.075.441.429	-	-	11.075.441.429
Peralatan Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
Jumlah	31.722.803.862	-	-	31.722.803.862
Akumulasi Penyusutan				
Kendaraan	2.632.016.667	2.568.666.668	-	5.200.683.335
Mesin dan Alat Berat	1.412.753.929	1.380.383.929	-	2.793.137.858
Peralatan Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
Jumlah	4.079.449.696	3.949.050.597	-	8.028.500.293
Nilai Buku	27.643.354.166	-	-	23.694.303.569

Beban Penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2020	2019
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 22)	3.949.050.596	3.949.050.597
Jumlah	3.949.050.596	3.949.050.597

11. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

	2020	2019
Toko Bangunan Raja	141.506.567	-
Toko Utama Baja	20.758.881	-
Toko Antasari	12.355.975	-
Toko Ayana Door	7.261.787	-
Toko Abeng	-	162.043.093
Toko Bengkel Sumber Diesel	-	69.844.562
Jumlah	181.883.210	231.887.655

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Rincian umur utang usaha sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Berdasarkan Umur		
Jatuh tempo:	-	-
0 - 30 hari	181.883.210	-
31 - 60 hari	-	-
61 - 90 hari	-	-
91 - 120 hari	-	-
≥ 120 hari	-	231.887.655
Jumlah	<u>181.883.210</u>	<u>231.887.655</u>

12. BEBAN AKRUAL

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gaji dan Tunjangan	40.965.771	40.675.785
Bunga	11.375.630	-
Utilitas	5.250.487	-
Jumlah	<u>57.591.888</u>	<u>40.675.785</u>

13. UTANG PAJAK

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pajak Pertambahan Nilai	981.136.328	470.381.397
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	597.355	588.959
Pasal 4 (2)	57.740.972	-
Jumlah	<u>1.039.474.655</u>	<u>470.970.356</u>

14. UTANG BANK

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bank Panin	6.353.233.780	6.378.193.303
Jumlah	<u>6.353.233.780</u>	<u>6.378.193.303</u>

Bank Panin

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Nomor 39 tanggal 13 Juni 2012 dan Nomor 98 tanggal 21 Juni 2013, yang dibuat dihadapan Fenny Tjitra, S.H, Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran dan Pinjaman Berulang dari Bank Panin. Perjanjian ini mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan antara Perusahaan dengan Bank Panin sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit
 1. Jenis Kredit : Pinjaman Rekening Koran (PRK).
 2. Provisi : 0,5% p.a (ditarik dimuka).
 3. Tujuan Kredit : Keperluan Modal Kerja.
 4. Plafond Kredit : Rp 2.000.000.000
 5. Jangka Waktu : 13 Juni 2020 s.d 13 Juni 2021
 6. Suku Bunga : 11,0% p.a (*direview* setiap saat).

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

7. Pembayaran kewajiban : Kewajiban Debitur per bulan hanya bunga yang dibayarkan pada tanggal 25 (dua puluh lima) setiap bulannya.
Seluruh pokok pinjaman akan dibayarkan oleh Perusahaan (Debitur) sekaligus pada akhir jangka waktu fasilitas kredit (dalam hal fasilitas tersebut tidak memiliki tenor atau jangka waktu per pencairan);
Atas keterlambatan pembayaran kewajiban pada Bank, Debitur dikenakan denda sebesar 48% p.a (empat puluh delapan persen *per annum*).
2. Fasilitas Kredit
1. Jenis Kredit : Pinjaman Berulang (PB).
 2. Provisi : 0,5% p.a (ditarik dimuka).
 3. Tujuan Kredit : Keperluan Modal Kerja.
 4. Plafond Kredit : Rp 4.500.000.000.
 5. Jangka Waktu : 13 Juni 2020 s.d 13 Juni 2021.
 6. Suku Bunga : 11,0% p.a (direview setiap saat).
 7. Pembayaran kewajiban : Kewajiban Debitur per bulan hanya bunga yang dibayarkan pada tanggal 25 (dua puluh lima) setiap bulannya.
Seluruh pokok pinjaman akan dibayarkan oleh Perusahaan (Debitur) sekaligus pada akhir jangka waktu fasilitas kredit (dalam hal fasilitas tersebut tidak memiliki tenor atau jangka waktu per pencairan); Atas keterlambatan pembayaran kewajiban pada Bank, Debitur dikenakan denda sebesar 48% p.a (empat puluh delapan persen *per annum*).
3. Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan paripasu dengan Faried Thalib sebagai berikut:
- **APHT 1 sebesar Rp 1.229.347.500 (Tetap)**
APHT 2 sebesar Rp 997.700.000 (Tetap)
APHT 3 sebesar Rp 900.000.000 (Tetap)
Atas bangunan rumah dengan luas tanah 519 m2 / **luas** bangunan 275,5 m2 yang terletak di Perum Silaturahmi Residence 1 No. 23 Kel. Jatikarya, Kec. Jatisampurna, Bekasi, Jawa Barat, SHM 1327, terdaftar a.n Moh. Mulky Thalib.
 - **APHT 1 sebesar Rp 8.100.000.000 (Tetap)**
Atas bangunan ruko dengan luas tanah 514 m2 / luas bangunan 470 m2 yang terletak di Jalan Bekasi Timur IX No. 17/10 dan No. 17/11 Kel. Rawa Bunga, Kec. Jatinegara, Jakarta Timur, SHGB 502 (jatuh tempo sertifikat: 20 Juni 2028). terdaftar a.n Faried Thalib.
4. Perjanjian pinjaman ini juga mencakup persyaratan tertentu untuk melakukan hal-hal berikut:
- Menandatangani Perpanjangan Perjanjian Kredit secara notariil.
 - Seluruh agunan yang insurable wajib diasuransikan ke Perusahaan asuransi yang ditunjuk oleh Bank Panin dengan *Banker's Clause* Bank Panin.
 - Seluruh agunan paripasu dengan fasilitas kredit atas nama Faried dan diikat secara *cross collateral*, dan fasilitas PRK dan PB atas nama debitur bersifat *cross default* dengan fasilitas PRK atas nama Faried.
 - Melakukan penilaian agunan melalui pihak yang ditunjuk oleh Bank Panin dimana biaya appraisal merupakan beban debitur.
 - Pelunasan dikarenakan *take over* dikenakan penalty sebesar 2% dari plafond PRK dan PB.
 - Debitur wajib menyerahkan laporan keuangan *audited*/tahun maksimal 180 hari sejak tanggal pelaporan.

Perusahaan memperoleh persetujuan dari Bank Panin melalui surat No. 023/JUR-CPO/EXT/2021, tanggal 22 Januari 2021, sehubungan dengan persetujuan perubahan Perusahaan menjadi Perusahaan Terbuka dan serta persetujuan perubahan anggaran dasar Perusahaan yang meliputi perubahan modal, susunan pengurus dan / pemegang saham, serta persetujuan mengenai Penawaran Umum Perdana Saham (IPO).

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

15. UTANG KEPADA PEMEGANG SAHAM

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Faried Thalib	157.491.689	7.349.753.726
Mohamad Mulky Thalib	<u>157.491.690</u>	<u>7.349.753.726</u>
Jumlah	<u>314.983.379</u>	<u>14.699.507.452</u>

- Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang tanggal 7 Januari 2018 Nomor 011FPU-LOAN/Jan-2018 Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dana sebesar-sebesaranya Rp 15.000.000.000 dari Faried Thalib yang digunakan untuk pengembangan usaha Perusahaan dengan tingkat bunga 1% per tahun, yang akan dibayarkan pada satu kali setiap akhir tahun pembukuan perusahaan atas sisa jumlah *outstanding* pada periode tersebut. Perusahaan membayar penuh nilai pokok utangnya atau dengan konversi menjadi saham tanpa batas waktu yang ditentukan.

Perusahaan memperoleh surat persetujuan atas *waive* beban bunga sejak tahun 2018 berdasarkan Surat Persetujuan dari Pemegang Saham No. 0001/PS.FPU/I/2021 tanggal 8 Januari 2021.

Berdasarkan surat Adendum perjanjian utang pemegang saham Perusahaan tanggal 10 Februari 2021 Nomor: 011/FPU-LOAN/Jan 2018, menyatakan utang pemegang saham tidak dikenakan bunga.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang tanggal 7 Januari 2018 Nomor 010FPU-LOAN/Jan-2018 Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dana sebesar-besarnya Rp 15.000.000.000 dari Mohamad Mulky Thalib yang digunakan untuk pengembangan usaha Perusahaan dengan tingkat bunga 1% per tahun, yang akan dibayarkan pada satu kali setiap akhir tahun pembukuan perusahaan atas sisa jumlah *outstanding* pada periode tersebut. Perusahaan membayar penuh nilai pokok utangnya atau dengan konversi menjadi saham tanpa batas waktu yang ditentukan.

Perusahaan memperoleh surat persetujuan atas *waive* beban bunga sejak tahun 2018 berdasarkan Surat Persetujuan dari Pemegang Saham No. 0001/PS.FPU/I/2021 tanggal 8 Januari 2021.

Berdasarkan surat Adendum perjanjian utang pemegang saham Perusahaan tanggal 10 Februari 2021 Nomor: 010/FPU-LOAN/Jan 2018, menyatakan utang pemegang saham tidak dikenakan bunga.

16. LIABILITAS SEWA KEPADA PIHAK BERELASI

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Liabilitas Sewa Kantor	164.097.828	-
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	<u>(66.349.239)</u>	-
Bagian Jangka Panjang	<u>97.748.589</u>	-

Liabilitas sewa merupakan liabilitas terkait aset hak-guna yang belum dilunasi pada tanggal 31 Desember 2020 (Catatan 9).

17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan menghitung imbalan pascakerja atas karyawan yang berhak sesuai dengan UU Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dihitung oleh aktuaris independen Muh Imam Basuki dan Rekan dalam laporan No. 207/PSA-MIB/LA/V/2021 dan No. 017/PSA-MIB/LA/XII/2020 masing-masing tertanggal 28 Mei 2021 dan 14 Desember 2020 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan mempertimbangkan beberapa asumsi sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tingkat Diskonto		
Per Tahun	6,97%	8,03%
Tingkat Kenaikan Gaji		
Per Tahun	7,0%	7,0%
Umur Pensiun Normal	55	55
Jumlah Karyawan	8	8

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 1%, kewajiban imbalan pasti akan berkurang menjadi Rp 462.532.381 (meningkat menjadi Rp 550.728.506).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 1%, kewajiban imbalan pasti akan naik menjadi sebesar Rp 549.913.240 (turun menjadi sebesar Rp 462.933.968).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Perhitungan Biaya:		
Kewajiban Imbalan		
Pasti – Awal	408.396.374	343.102.185
Biaya Jasa Kini	51.322.169	44.885.113
Biaya Bunga	32.794.229	29.712.649
Pendapatan Komprehensif Lain	<u>9.707.698</u>	<u>(9.303.573)</u>
Liabilitas Imbalan Pascakerja	<u>502.220.470</u>	<u>408.396.374</u>

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Beban yang Diakui dalam Laba Rugi		
Beban Jasa Kini	51.322.169	44.885.113
Beban Bunga	<u>32.794.229</u>	<u>29.712.649</u>
Jumlah	<u>84.116.398</u>	<u>74.597.762</u>

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

18. MODAL SAHAM

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2020		
	Jumlah Saham	Persentase Pemilikan (%)	Jumlah Modal Disetor
PT Karya Berkah Investama	107.800.000	44,92%	5.390.000.000
PT Bangun Bumi Utama	107.800.000	44,92%	5.390.000.000
Faried Thalib	12.200.000	5,08%	610.000.000
Mohamad Mulky Thalib	12.200.000	5,08%	610.000.000
Jumlah	240.000.000	100%	12.000.000.000

- Berdasarkan Akta No. 91 tanggal 30 November 2020 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.0205120.AH.01.11 tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020, dengan keputusan yaitu:
 1. Persetujuan untuk melakukan penawaran umum perdana saham Perusahaan kepada masyarakat dan mencatatkan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia.
 2. Persetujuan untuk mengubah nilai nominal saham Perusahaan dari semula sebesar Rp 1.000.000 per lembar saham menjadi Rp 50 per lembar saham.
 3. Menyetujui mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perusahaan dan menawarkan/menjual saham baru yang akan dikeluarkan melalui Penawaran Umum sebanyak-banyaknya 160.000.000 lembar baru dengan nilai saham sebesar Rp 50 dan menerbitkan Waran Seri I sebanyak 40.000.000 lembar saham.
 4. Persetujuan untuk mencatat seluruh saham Perusahaan setelah dilaksanakannya Penawaran Umum.
- Berdasarkan Akta No. 79 tanggal 27 November 2020 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.0199816.AH.01.11 tahun 2020 tanggal 27 November 2020, mengenai peningkatan modal dasar, sebagai berikut:
 - a. Modal dasar semula sebesar Rp 1.000.000.000 menjadi Rp 40.000.000.000.
 - b. Modal disetor dan modal ditempatkan semula sebesar Rp 1.000.000.000 menjadi Rp 12.000.000.000.

Dengan ketentuan bahwa Modal baru sebesar Rp 10.000.000.000 merupakan laba ditahan Perusahaan per 30 September 2020 yang akan dikonversi menjadi saham, serta konversi utang pemegang saham yang dikonversi sebagai modal sebesar Rp 1.000.000.000, dengan cara sebagai berikut:

- a. Sebanyak 9.800 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 9.800.000.000 saldo laba dikonversi menjadi saham milik PT Karya Berkah Investama dan PT Bangun Bumi Utama dengan masing-masing kepemilikan sebanyak 4.900 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 4.900.000.000.
- b. Sebanyak 200 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 200.000.000 saldo laba dikonversi menjadi saham milik Tn. Faried Thalib dan Tn. Mohamad Mulky Thalib dengan kepemilikan masing-masing sebanyak 100 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100.000.000.
- c. Sebanyak 500 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 1.000.000.000, merupakan hasil konversi utang pemegang saham Tn. Faried Thalib dan Tn. Mohamad Mulky Thalib, dengan kepemilikan masing-masing sebanyak 500 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 500.000.000.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2019		
	Jumlah Saham	Persentase Pemilikan (%)	Jumlah Modal Disetor
Fariad Thalib	500	50%	500.000.000
Mohamad Mulky Thalib	500	50%	500.000.000
Jumlah	1.000	100%	1.000.000.000

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 8 tanggal 5 September 2017 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Modal dasar dan ditempatkan Perusahaan sebesar Rp 1.000.000.000. Para pemegang saham memberikan persetujuan kepada Tuan Faisal untuk menjual seluruh sahamnya sebanyak 250 lembar saham kepada Tn. Mohamad Mulky Thalib, yang sebelumnya saham Tn. Mohamad Mulky Thalib sebesar 250 lembar saham dan menjadi 500 lembar saham. Akta ini telah diterima dan dicatat dalam sistem Badan Hukum berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03.-0169662 Tahun 2017 tanggal 8 September 2017.

19. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

	2020	2019
Saldo Awal	73.813.728	64.510.155
Dikurangi:		
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	(9.707.698)	9.303.573
Saldo Akhir	64.106.030	73.813.728

Pada tahun 2020, Perusahaan memperoleh rugi penghasilan komprehensif atas pengukuran imbalan pasti.

20. SALDO LABA

Merupakan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya oleh Perusahaan terdiri dari:

	2020	2019
Saldo Awal Tahun	9.629.440.452	7.347.016.624
Penambahan:		
Laba Bersih	633.422.004	2.282.423.828
Pengurangan:		
Konversi ke Modal Saham	(10.000.000.000)	-
Saldo Akhir Tahun	262.862.456	9.629.440.452

21. PENDAPATAN USAHA

Pendapatan usaha Perusahaan merupakan pendapatan atas pekerjaan tanah dan pekerjaan *subgrade* adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Pendapatan Usaha	8.179.441.984	17.943.184.168

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Rincian pendapatan usaha berdasarkan pelanggan untuk tahun 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
PT Utama Karya Infrastruktur	3.182.850.253	9.679.214.816
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	3.071.892.655	8.263.969.352
PT Sarana Jasa Kontruksi	1.924.699.076	-
Jumlah	<u>8.179.441.984</u>	<u>17.943.184.168</u>

Pendapatan usaha Perusahaan merupakan pendapatan atas proyek pekerjaan tanah proyek ruas jalan Tol Pematang Panggang – Kayu Agung, Tol Tebing Tinggi Parapat dan Tol Pekanbaru – Dumai dan Pembangunan rumah tinggal serta pengelolaan kebersihan dan keamanan di Jakarta Timur (Catatan 31).

Pada tahun 2020, Perusahaan mendapatkan pendapatan atas proyek pekerjaan tanah dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Utama Karya Infrastruktur dan PT Sarana Jasa Kontruksi, masing-masing senilai Rp 3.071.892.655, Rp 3.182.850.253 dan 1.924.699.076, ini merupakan pendapatan kepada pelanggan individual yang melebihi 10% dari pendapatan.

Pada tahun 2019, Perusahaan mendapatkan pendapatan atas proyek pekerjaan tanah dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan PT Utama Karya Infrastruktur, masing-masing senilai Rp 8.263.969.352 dan Rp 9.679.214.816, ini merupakan pendapatan kepada pelanggan individual yang melebihi 10% dari pendapatan.

22. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Penyusutan Kendaraan Mesin dan Alat Berat (Catatan 10)	3.949.050.596	3.949.050.596
Material	1.154.817.963	2.574.808.474
Gaji Pekerja Proyek	383.507.303	1.783.775.245
Bahan Bakar	348.349.744	2.189.272.684
Perbaikan dan Pemeliharaan	154.166.858	1.637.413.483
Perijinan	29.974.070	687.566.287
Makan Pegawai	9.013.410	183.351.010
Retribusi	3.430.931	68.756.629
Listrik, Air dan Telepon	2.342.365	22.918.876
Lain-lain (dibawah Rp 2.000.000)	3.483.612	68.756.629
Jumlah	<u>6.038.136.852</u>	<u>13.165.669.913</u>

23. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gaji dan Tunjangan Karyawan	105.841.136	336.588.957
Imbalan Pascakerja (Catatan 17)	84.116.398	74.597.762
Legalitas dan Perijinan	46.250.000	-
Penyusutan Aset Hak-Guna (Catatan 9)	27.349.640	-
Makan Pegawai	7.191.370	43.200.000
Listrik, Air & Telepon	5.628.271	102.030.100
Peralatan Kantor	2.156.671	54.729.999
Sewa Kantor	-	40.000.000
Beban Lain-Lain (dibawah Rp 2.000.000)	25.230.065	40.792.389
Jumlah	<u>303.763.551</u>	<u>691.939.207</u>

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

24. BEBAN PAJAK FINAL

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan Pajak Penghasilan Badan. Beban pajak final sehubungan dengan pemberian jasa pengerjaan tanah.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pendapatan Usaha	8.179.441.984	17.943.184.168
Beban Pajak Final	245.383.261	538.295.525

25. BEBAN KEUANGAN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Beban Bunga Bank	682.662.411	744.255.431
Beban Provisi Bank	41.623.510	46.353.510
Jumlah	<u>724.285.921</u>	<u>790.608.941</u>

26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Beban Administrasi <i>Supply Chain Financing Bank</i>	(192.889.358)	(474.546.785)
Beban Kerugian Kredit Ekspektasian Piutang Usaha	(93.491.883)	-
Beban Bunga Liabilitas sewa	(11.375.630)	-
Beban Administrasi Bank	(3.608.980)	(3.317.416)
Pendapatan Bunga	1.070.715	3.617.444
Lain-lain	65.844.741	-
Jumlah	<u>(234.450.395)</u>	<u>(474.246.754)</u>

27. LABA PER SAHAM

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Laba untuk Perhitungan Laba Per Saham	<u>633.422.004</u>	<u>2.282.423.828</u>
Jumlah Saham	Lembar	Lembar
Jumlah rata-rata		
Tertimbang saham untuk Perhitungan Laba Bersih Per Saham	2.146	1.000
Laba per saham Dasar (Rupiah) Penuh	295.187	2.282.424

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

28. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha, Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Utang kepada Pemegang Saham		
Faried Thalib	157.491.689	7.349.753.726
Mohamad Mulky Thalib	157.491.690	7.349.753.726
Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi	164.097.828	-
Jumlah	<u>479.081.207</u>	<u>14.699.507.452</u>
Persentase terhadap Total Liabilitas	6%	66%

Sifat transaksi dan hubungan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Pihak-pihak Berelasi/</u>	<u>Sifat Pihak Berelasi/</u>	<u>Sifat Transaksi/</u>
Faried Thalib	Pemegang Saham	Utang kepada Pemegang Saham
Mohamad Mulky Thalib	Pemegang Saham	Utang kepada Pemegang Saham
Fikri Thalib	Keluarga Dekat Pemegang Saham	Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi

29. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN NONKAS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Penambahan Modal Saham ditempatkan Melalui Konversi Laba ditahan Perusahaan per 30 September 2020 dikonversi menjadi saham	10.000.000.000	-
Penambahan Modal Saham melalui konversi utang kepada pemegang Saham	1.000.000.000	-
Jumlah	<u>11.000.000.000</u>	<u>-</u>

30. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen geografis Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pendapatan		
Provinsi Sumatera Utara	3.071.892.655	8.263.969.352
Provinsi Riau	3.182.850.253	9.679.214.816
Provinsi DKI Jakarta	1.924.699.076	-
Jumlah	<u>8.179.441.984</u>	<u>17.943.184.168</u>

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

31. IKATAN

a. Perjanjian Kerjasama dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor 68/IV/SPPP/WK/INFRA-1/JTTT/ZONA-1/2020 tanggal 13 April 2020 Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk, untuk Pekerjaan Tanah di proyek ruas jalan Tol Tebing Tinggi - Parapat Tahap 1 (Zona 1). Perusahaan harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal 12 April 2020 dan berakhir pada tanggal 12 Juli 2020. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 982.874.772 (termasuk PPN 10%).
- Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor 01/SPPP/WK/D.VI/2017 tanggal 12 Januari 2017 Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk, untuk Pekerjaan Pembuangan Tanah Humus di proyek ruas jalan Tol Pematang Panggang - Kayu Agung STA 148+000 - 152+000. Perusahaan harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal 12 Januari 2017 dan berakhir pada tanggal 1 Juni 2017. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 35.141.520.306 772 (termasuk PPN 10%).

Perjanjian ini mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan addendum kelima Nomor 01/ADD.V/SPPP/WK/D.VI/2018 tanggal 15 April 2018 terdapat perubahan batas waktu pengerjaan sampai dengan 11 Juni 2018. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 52.957.490.916 (termasuk PPN 10%).

Berdasarkan Surat Berita Acara Serah Terima Nomor D21H16038 tanggal 1 Oktober 2018 bahwa Perusahaan dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk telah mengadakan pemeriksaan atas Pekerjaan Pembuangan Tanah di proyek ruas jalan Tol Pematang Panggang – Kayu Agung.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor 261/SPPP/WK/D.VI/2018 tanggal 16 April 2018, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk, untuk pekerjaan tanah dan pekerjaan subgrade akses tol STA 2+200 - 3+350 pada proyek Tol Pematang Panggang - Kayu Agung Seksi 4A. Perusahaan harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal 16 April 2018 dan berakhir pada tanggal 6 Agustus 2018. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini menjadi sebesar Rp 21.832.360.597 (termasuk PPN 10%).

b. Perjanjian Kerjasama dengan PT Hutama Karya Infrastruktur

Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor HKI/AW.0804/SPP.PEKDUM.5/II/2019 tanggal 18 Juni 2019, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Hutama Karya Infrastruktur, untuk Pekerjaan Tanah di proyek ruas jalan Tol Pekanbaru - Dumai Seksi 5. Perusahaan harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal 8 Februari 2019 dan berakhir pada tanggal 27 Juni 2019. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 20.305.576.500 (termasuk PPN 10%). Perjanjian ini mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan addendum final Nomor ADD.FINAL/HKI/AW.0804/SPP.PEKDUM.5/XI/2019 tanggal 13 September 2019 terdapat perubahan harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini menjadi sebesar Rp 14.892.917.499 (termasuk PPN 10%).

c. Perjanjian Kerjasama dengan PT Sarana Jasa Kontruksi

Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor 005/SJK-FPU/XII/2020 tanggal 2 Desember 2020, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Sarana Jasa Kontruksi, untuk Pekerjaan Pembangunan 21 Unit rumah tinggal serta pengelolaan kebersihan dan keamanan di Jl. Masjid Almabrukkh III/No 16, Balekambang, Condet, Jakarta Timur. Perusahaan harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal 5 Januari 2021 dan berakhir pada tanggal 5 Januari 2023. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 6.774.576.000 (belum termasuk PPN 10%).

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

d. Perjanjian Kerjasama Sewa Menyewa

Perusahaan mengadakan perjanjian sewa ruang kantor dengan Fikri Thalib berdasarkan perjanjian Nomor 003 tanggal 8 Maret 2015, dengan jangka waktu 10 tahun terhitung mulai tanggal 2 Maret 2015 dan akan berakhir pada tanggal 3 Maret 2025. Nilai sewa untuk jangka waktu 10 (sepuluh) tahun adalah sebesar Rp 400.000.000,- (empat ratus juta rupiah) yang akan dibayar oleh Perusahaan secara bertahap setiap tahun sekali yaitu sebesar Rp 40.000.000,-(empat puluh juta rupiah).

32. INSTRUMEN KEUANGAN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Akun		
Aset Keuangan		
Kas dan Bank	12.528.370	16.554.849
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga - Bersih	<u>620.405.333</u>	<u>8.790.033.180</u>
Jumlah Aset Keuangan	<u>632.933.703</u>	<u>8.806.588.029</u>
Liabilitas Keuangan		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	181.883.210	231.887.655
Beban Akrua	57.591.887	40.675.785
Utang Bank	6.353.233.780	6.378.193.303
Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi	164.097.828	-
Utang kepada Pemegang Saham	<u>314.983.379</u>	<u>14.699.507.452</u>
Jumlah Liabilitas Keuangan	<u>7.071.790.084</u>	<u>21.350.264.195</u>

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek.

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu (1) tahun atau kurang (kas di bank, piutang usaha, utang usaha, utang kepada pemegang saham, liabilitas sewa, utang bank dan beban akrual). Instrumen keuangan ini sangat mendekati nilai tercatat mereka karena jatuh tempo mereka dalam jangka pendek.

33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan memiliki beberapa eksposur risiko terhadap instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit, risiko tingkat suku bunga, dan risiko likuiditas.

Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan untuk meminimalisir potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul adalah sebagai berikut:

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Risiko kredit yang dihadapi Perusahaan berasal dari tagihan kepada para pelanggan. Risiko ini dikelola dan umur tagihan secara rutin dan menjalankan secara konsisten prosedur serta pengendalian yang telah ditetapkan oleh Perusahaan terkait dengan manajemen piutang. Perusahaan tidak memiliki agunan sebagai jaminan atas piutang.

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Piutang usaha berasal dari para debitur yang memiliki catatan pembayaran kredit yang baik. Kas di Bank ditempatkan pada bank terpercaya atau Perusahaan yang memiliki peringkat kredit yang baik dan tidak memiliki riwayat gagal bayar.

b. Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana arus kas masa yang akan datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur atas risiko ini terutama terkait dengan utang bank jangka panjang.

Risiko ini dikelola melalui profil optimal antara pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang, terus-menerus memonitor pergerakan suku bunga pasar dan kondisi ekonomi makro, baik nasional maupun regional.

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas (risiko pendanaan) adalah risiko di mana Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel dibawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

	31 Desember 2020		
	Kurang dari 1 Tahun	Lebih dari 1 Tahun	Jumlah
Tanpa Bunga			
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	181.883.210	-	181.883.210
Instrumen Tingkat Bunga Tetap			
Utang Bank	6.353.233.780	-	6.353.233.780
Utang Pemegang Saham	-	314.983.379	314.983.379
Jumlah	6.535.116.990	314.983.379	6.850.100.369
	31 Desember 2019		
	Kurang dari 1 Tahun	Lebih dari 1 Tahun	Jumlah
Tanpa Bunga			
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	231.887.655	-	231.887.655
Instrumen Tingkat Bunga Tetap			
Utang Bank	6.378.193.303	-	6.378.193.303
Utang Pemegang Saham	-	14.699.507.452	14.699.507.452
Jumlah	6.610.080.958	14.699.507.452	21.309.588.410

PT FIMPERKASA UTAMA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

34. KELANGSUNGAN USAHA

Liabilitas Jangka Pendek melebihi Aset Lancar

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan mengalami kondisi jumlah liabilitas jangka pendek melebihi aset lancar. Perusahaan memiliki liabilitas jangka pendek sebesar Rp 7.968.532.772 melebihi aset lancar Perusahaan sebesar Rp 1.058.452.535.

Kebijakan dan Langkah-langkah Manajemen

Dalam menghadapi kondisi ini, manajemen Perusahaan telah mengambil kebijakan dan langkah-langkah berdasarkan surat pernyataan tertanggal 28 Januari 2021, dari Komisaris dan Direktur Utama Perusahaan, mengenai kelangsungan usaha karena liabilitas jangka pendek melebihi aset lancar. Manajemen berkeyakinan bahwa Perusahaan akan menghasilkan arus kas karena Perusahaan telah mendapatkan beberapa proyek untuk 2 (dua) tahun kedepan.

Manajemen berkeyakinan bahwa Perusahaan memiliki sumber daya yang memadai untuk melanjutkan kegiatan usahanya di masa mendatang. Dengan demikian, Perusahaan terus menggunakan prinsip kelangsungan usaha dalam menyusun laporan keuangan.

Berdasarkan hal-hal yang telah diungkapkan di atas, Perusahaan meyakini sanggup merealisasikan rencana bisnis dan melunasi liabilitas dalam kegiatan bisnis normal. Manajemen juga percaya bahwa semua rencana dapat diterapkan secara efektif, walaupun rencana tidak bebas dari pengaruh faktor luar, seperti pemerintah, kebijakan keuangan, serta iklim usaha. Pada akhirnya, manajemen berkeyakinan bahwa kebijakan dan langkah-langkah yang telah diambil Perusahaan saat ini dan yang akan dikerjakan di masa mendatang dapat memperkuat Perusahaan dalam melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

35. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan dari halaman 1 sampai 30 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 28 Mei 2021.