

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
30 JUNI 2022  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Mohamad Mulky Thalib
Alamat Kantor	:	Jl. Teuku Cikditiro No 37. Menteng
Alamat Domisili sesuai KTP	:	Jl. Teuku Cikditiro No 37. Menteng
Nomor Telepon	:	021 3100074
Jabatan	:	Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar, dan  
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Juli 2022



**Mohamad Mulky Thalib**  
Direktur  
**PERKASA UTAMA Tbk**

# **PT FIMPERKASA UTAMA Tbk**

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM**

**TANGGAL 30 Juni 2022**

**DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2021**

Laporan Keuangan Interim Tanggal 30 Juni 2022  
dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022

Laporan Posisi Keuangan Interim	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	2
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	3
Laporan Arus Kas Interim	4
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	5

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
Untuk Tahun yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan/ <u>Notes</u>	<u>Juni 2022</u>	<u>Desember 2021</u>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	4	367,732,587	50,988,243	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga	5	2,767,829,637	2,880,157,137	<i>Trade Accounts Receivable from Third Parties</i>
Persediaan	7	10,586,878,202	10,314,848,203	<i>Real Estate Assets Inventories</i>
Biaya Dibayar Dimuka	6	1,986,644,501	1,986,644,500	<i>Prepaid Expenses</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>15,709,084,927</b>	<b>15,232,638,083</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset Tetap	8	15,521,380,576	17,611,794,748	<i>Property Land and Equipment</i>
Aset Hak Guna	9	87,518,836	103,928,620	<i>Other Assets</i>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>15,608,899,412</b>	<b>17,715,723,368</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>31,317,984,339</b>	<b>32,948,361,451</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
	Catatan/ <u>Notes</u>	<u>Juni 2022</u>	<u>Desember 2021</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	10	285,541,302	13,511,302	<i>Trade Accounts Payable to Third Parties</i>
Utang Pajak	12b	1,885,996,439	1,831,450,985	<i>Taxes Payable</i>
Utang Lain-lain	11	66,272,754	59,447,371	<i>Other Payable to Third Party</i>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>2,237,810,495</b>	<b>1,904,409,658</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang kepada Pemegang Saham	13	1,174,658,316	-	<i>Other Payable to Shareholders</i>
Utang Bank	13	-	1,000,000,000	<i>Bank Loans</i>
Liabilitas Imbalan Pascakerja	13	429,238,377	429,238,377	<i>Post-Employment Benefits Liabilities</i>
Utang Sewa	13	164,097,819	164,097,822	<i>Rent Debt</i>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>1,767,994,512</b>	<b>1,593,336,199</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>4,005,805,008</b>	<b>3,497,745,857</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai nominal				<i>Share Capital - Par Value</i>
Modal Saham	14a	20,000,068,750	20,000,038,750	<i>Share Capital</i>
Tambahan Modal Disetor	14c	10,030,197,958	10,030,197,958	<i>Additional Paid in Capital</i>
Saldo Laba		(2,718,087,377)	(579,621,114)	<i>Retained Earnings</i>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>27,312,179,331</b>	<b>29,450,615,594</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>31,317,984,339</b>	<b>32,948,361,451</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**LAPORAN LABA RUGI dan PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM**  
 Untuk Tahun yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan/ Notes	Juni 2022 (6 Bulan/Months)	Juni 2021 (6 Bulan/Months)	
Pendapatan Usaha	15	545,454,546	3,942,711,000	Revenues
Beban Langsung	16	(2,097,989,172)	(2,993,746,077)	Direct Costs
<b>Laba Kotor</b>		<b>(1,552,534,626)</b>	<b>948,964,923</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Umum dan Administrasi	17	571,318,568	548,291,206	Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain	18	14,613,068	175,798,978	Other Income (Charges)
<b>Sub Jumlah</b>		<b>585,931,636</b>	<b>724,090,184</b>	<b>Sub Total</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>(2,138,466,262)</b>	<b>224,874,739</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan		-	-	Income Tax Expense
<b>LABA BERSIH PERIODE / TAHUN BERJALAN</b>		<b>(2,138,466,262)</b>	<b>224,874,739</b>	<b>NET PROFIT FOR THE PERIOD / YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pengukuran Kembali Imbalan Pasti		-	-	Remeasurement of Defined Benefit
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN-BERSIH</b>	19	<b>-</b>	<b>130,183,472</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME-NET</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE / TAHUN BERJALAN</b>		<b>(2,138,466,262)</b>	<b>355,058,211</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE FOR THE PERIOD / YEAR</b>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.****LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**

Untuk Tahun yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	<b>Modal Saham/ Share Capital</b>	<b>Saldo Laba/ Retained Earnings</b>	<b>Jumlah Ekuitas/ Total Equity</b>	
<b>Saldo per 1 Januari 2021</b>	<b>12,000,000,000</b>	<b>326,968,483</b>	<b>12,326,968,483</b>	<i>Balance as of January 1, 2021</i>
Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana	10,030,197,958	8,000,000,000	18,030,236,708	<i>Proceeds from Share Premium in Relation to Initial Public Offering</i>
Pelaksanaan Warant		38,750		
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	(906,589,597)	(906,589,597)	<i>Total Comprehensive Income for The Year</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>42,439,256,118</b>	<b>25,009,770,611</b>	<b>29,450,615,594</b>	<i>Balance as of September 30, 2021</i>
Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana			30,000	<i>Proceeds from Share Premium in Relation to Initial Public Offering</i>
Pelaksanaan Warant		30,000		
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	(2,138,466,262)	(2,138,466,262)	<i>Total Comprehensive Income for The Year</i>
<b>Saldo per 30 Juni 2022</b>	<b>42,439,256,118</b>	<b>22,871,334,348</b>	<b>27,312,179,332</b>	<i>Balance as of Juni 30, 2022</i>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**

Untuk Tahun yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>30 Juni 2021</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	657,782,045	1,835,012,785	
Pembayaran Kepada Pemasok dan Biaya Operasional Lainnya	(515,726,017)	(1,818,212,297)	<i>and Other Operating Expenses</i>
Pembayaran Kepada Karyawan	-	(92,527,855)	
Kas Dihasilkan dari Operasi	142,056,028	(75,727,367)	
Pembayaran Pajak Penghasilan	-	-	
<b>Kas Bersih Digunakan untuk (Diperoleh dari) Aktivitas Operasi</b>	<b>142,056,028</b>	<b>(75,727,367)</b>	<b>Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>ACTIVITIES</b>
Penambahan Aset Tetap	-	-	<i>Property Land and Equipment</i>
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>ACTIVITIES</b>
Utang Bank			
Penerimaan	-	-	<i>Proceeds</i>
Pembayaran	(1,000,000,000)	(5,353,233,780)	<i>Payment</i>
Pembayaran Utang Pembelian Aset Tetap	-	-	<i>and Equipment Liabilities</i>
Penerimaan (Pembayaran) Utang kepada Pemegang Saham	1,174,658,316	(314,983,380)	<i>Shareholder Loan</i>
Penambahan setoran modal	30,000	18,204,529,080	
<b>Kas Bersih Digunakan untuk (Diperoleh dari) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>174,688,316</b>	<b>12,536,311,919</b>	<b>Financing Activities</b>
<b>Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas</b>	<b>316,744,344</b>	<b>12,460,584,553</b>	<b>In Cash and Cash Equivalent</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>50,988,243</b>	<b>12,528,370</b>	<b>AT BEGINNING OF YEARS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>367,732,587</b>	<b>12,473,112,922</b>	<b>AT END OF YEARS</b>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**1. Umum**

---

**1.a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Fimperkasa Utama Tbk. ("Perseroan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Adam Kasdarmadji SH. No 41 tertanggal 08 Februari 1993 di Kota Administrasi Jakarta Timur. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 24 Januari 1994 Nomor : C2-1025 HT.01.01.TH.94

Akta mana telah mengalami beberapa kali perubahan dan anggaran dasar Perseroan telah disesuaikan dengan undang-undang Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dengan akta tertanggal 05 Juli 2008 nomor 05 oleh Notaris Hegiawaty SH di Kabupaten Bekasi , akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal 01 September 2008 AHU-57484.AH.01.02. Tahun 2008, Akta tertanggal 14 Maret 2013 nomor 32 yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn, notaris di Jakarta Selatan, akta mana telah diterima dan dicatat data base system Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan tertanggal 09 April 2013 Nomor : AHU-AH.01.10-12841 Tahun 2013, kemudian dirubah dengan Akta tertanggal 05 September 2017 Nomor 08 yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn. Notaris di Jakarta Selatan. Akta mana telah diterima dan dicatat di dalam database system Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat penerimaan pemberitahuan Perubahan data Perseroan tertanggal 08 September 2017 Nomor : AHU-0111731.AH.01.11.Tahun 2017. Dan terakhir dirubah dengan Akta tertanggal 17 Maret 2020 Nomor 92 yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, Akta mana telah diterima dan dicatat di dalam database system Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat penerimaan pemberitahuan Perubahan data Perseroan tertanggal 18 Maret 2020 Nomor AHU-0054605.AH.01.11. Tahun 2020.

Perusahaan berdomisili di Jakarta beralamat di Jl Teuku Cik Ditiro No. 37 Kelurahan Menteng Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat.

Ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain meliputi bidang usaha Konstruksi Gedung tempat tinggal, Perkantoran, Industri, Perbelanjaan, Kesehatan, Pendidikan, Penginapan, Tempat Hiburan - Olahraga, Kontruksi Jalan Raya, Jembatan Layang, Kontruksi Komunikasi, Pemasangan Bangunan Prafabrikasi dan Penyiapan Lahan.

Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah usaha dalam bidang pengurusan tanah.

Pengendali terakhir perusahaan adalah Mohamad Mulky Thalib.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Fimperkasa Utama Tbk No. 022/FPU.Dir/Corsec/2020 tanggal 30 November 2020, Perusahaan mengangkat Fahmi Fadillah sebagai Sekretaris Perusahaan, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut.

Jumlah karyawan per 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebanyak 8 orang.



**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**1.b. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi**

Pada tanggal 30 Juni 2022, susunan pengurus Perusahaan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Faried Thalib
Komisaris	Idrus, MSC
Komisaris Independent	Djoko S Djamhoer

Dewan Direksi

Direktur Utama	Mohamad Mulky Thalib
Direktur	Cholid Wuryanto

**1.c. Penawaran Umum Saham**

Pada tanggal 31 Maret 2021 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-49/D.04/2021 untuk melakukan penawaran umum perdana saham sebanyak 160.000.000 lembar saham kepada masyarakat.

Pada tanggal 9 April 2021, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 9 April 2021, 240.000.000 saham milik Pemegang Saham Pendiri telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 30 Juni 2022 seluruh saham Perusahaan sejumlah 400.000.775 saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**1.d. Perubahan Struktur Permodalan**

Kegiatan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak tanggal penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Tindakan	Tahun	Tambahan saham beredar setelah transaksi
Pelaksanaan Waran dengan nilai nominal Rp 50	2022	775

**1.e. Penyelesaian Struktur Permodalan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 31 Juli 2022.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

## **2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan**

---

### **2.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan Keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), dan peraturan pasar modal antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

### **2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan Perusahaan, kecuali laporan arus kas, disusun berdasarkan konsep akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan. Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali bila dinyatakan lain.

### **2.c. Amandemen dan Penyesuaian Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)**

#### **Amandemen dan Penyesuaian PSAK yang Berlaku Efektif 1 Januari 2021**

Penerapan dari amendemen dan penyesuaian standar yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2021, yang relevan bagi Perusahaan, namun tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki efek yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 dan PSAK 73 tentang reformasi acuan suku bunga (tahap 2).
- Amandemen PSAK 73, "Sewa" tentang konsesi sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021.
- Penyesuaian tahunan dan amendemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan".
- Penyesuaian tahunan PSAK 48, "Penurunan Nilai Aset" dan PSAK 13, "Properti Investasi".

#### **Amandemen dan Penyesuaian PSAK yang Berlaku Efektif 1 Januari 2022**

- Amandemen PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" tentang kontrak memberatkan - biaya memenuhi kontrak.
- Penyesuaian tahunan PSAK 71, "Instrumen Keuangan".
- Penyesuaian tahunan PSAK 73, "Sewa".

#### **Amandemen dan Penyesuaian PSAK yang Berlaku Efektif 1 Januari 2023**

- Amandemen PSAK 16, "Aset Tetap", tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan.
- Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang klasifikasi liabilitas.
- Amandemen PSAK 1 dan PSAK 25, tentang definisi estimasi akuntansi.
- Amandemen PSAK 46, "Pajak Penghasilan" tentang aset dan kewajiban yang timbul dari transaksi tunggal.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**2.d. Instrumen Keuangan**

Instrumen keuangan adalah kontrak yang menimbulkan aset keuangan bagi suatu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas bagi entitas yang lain.

(i). Aset Keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

- 1) Aset keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi;
- 2) Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan Perusahaan meliputi kas di bank dan piutang usaha. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar. Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- 1) Aset keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Effective Interest Rate) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi Perusahaan terdiri dari kas di bank dan piutang usaha.

- 2) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi atau penghasilan

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

komprehensif lain.

Perusahaan tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan (atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) dihentikan pengakuannya pada saat:

- 1) Hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau
- 2) Perusahaan telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "passthrough", dan salah satu diantara (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

(ii). Liabilitas Keuangan

Penghentian Pengakuan

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- 1) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
- 2) Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, yaitu pada nilai wajar ditambah biaya transaksi, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas keuangan telah berakhir

(iii). Instrumen keuangan disalinghapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapus dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dilaksanakan dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam keadaan lalai, tidak dapat membayar atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**2.e. Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrument keuangan.

Perusahaan menerapkan pendekatan umum PSAK 71 untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk semua piutang usaha.

Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

**2.f. Transaksi Pihak Beralasi**

Berdasarkan PSAK 7, "Pengkapan Pihak-pihak Berelasi", entitas atau individu yang dikategorikan sebagai pihak berelasi memenuhi syarat sebagai berikut:

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain).
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**2.g. Aset Tetap**

Berdasarkan PSAK 16, "Aset Tetap", pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan menggunakan model biaya dimana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada).

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset tetap adalah sebagai berikut:

<u>Jenis Aset Tetap</u>	<u>Masa Manfaat</u>
Mesin dan Alat Berat	8 Tahun
Kendaraan	4 – 8 Tahun
Peralatan Kantor	4 Tahun

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, renovasi perbaikan yang signifikan dikapitalisasi. Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, biaya dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan laba atau rugi yang dihasilkan tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode tersebut.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

**2.h. Aset Hak Guna**

Aset Hak-Guna

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Pada pengukuran awal, aset hak guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset hak-guna adalah sebagai berikut:

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

<u>Jenis Aset Hak - Guna</u>	<u>Masa Manfaat</u>
Gedung Kantor	10 Tahun

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek (untuk sewa yang memiliki jangka waktu selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan sebagai Pesewa

Sewa dimana Perusahaan tidak mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

**2.i. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Aset yang diamortisasi diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai.

Untuk tujuan pengujian terhadap penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang dapat teridentifikasi dalam menghasilkan arus kas terpisah (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pemulihan dari penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**2.j. Imbalan Pascakerja**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan mencatat liabilitas imbalan Pascakerja yang tidak didanakan berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja tanggal 2 November 2020 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 35 tahun 2021 tentang PKWT, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja tanggal 2 Februari 2021.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Berdasarkan PSAK 24, "Imbalan Kerja", imbalan pascakerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Perusahaan dalam suatu periode akuntansi, liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuaria yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Perusahaan. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika dan hanya jika, Perusahaan berkomitmen untuk:

- a. Memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal, atau
- b. Menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

**2.k. Pengakuan Pendapatan dan beban**

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan melakukan penerapan PSAK 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

- a. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- b. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- c. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- d. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
- e. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).



**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Pendapatan tangguhan".

#### Penjualan Barang

Perusahaan mengakui pendapatan ketika Perusahaan memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

#### Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (accrual basis).

### **2.l. Pajak Final**

Beban pajak akhir diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan sesuai dengan akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan akhir yang dibayarkan dan jumlah yang dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya diakui sebagai pajak prabayar atau pajak yang harus dibayarkan. Jika penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan akhir, perbedaan antara jumlah pengangkuatan aset dan kewajiban dan basis pajak mereka tidak diakui sebagai aset dan kewajiban yang ditangguhkan.

Pajak penghasilan dari aktivitas jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No.40 tahun 2009 mengenai perubahan atas PP No. 51 tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, dimana perlakuan pengenaan pajak final dikenakan atas kontrak sebesar 3% yang diperoleh mulai tanggal 1 Agustus 2008.

Pajak penghasilan final disajikan diluar beban pajak penghasilan pada laba rugi.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

### **2.m. Laba Per Saham**

Berdasarkan PSAK 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**2.n. Biaya Pinjaman**

Berdasarkan PSAK 26, "Biaya Pinjaman", biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjaman telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**2.o. Biaya Emisi Saham**

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perusahaan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan.

**3. Pertimbangan Kritis Akuntansi dan estimasi Akuntansi Yang Signifikan**

---

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 3, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Perusahaan.

Imbalan Kerja

Nilai kini dari kewajiban imbalan pasti tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan berdasarkan basis aktuarial dengan menggunakan sejumlah asumsi. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya untuk imbalan pascakerja termasuk tingkat diskonto dan kenaikan gaji dimasa datang. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat atas kewajiban imbalan pensiun.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji dimasa datang yang sesuai pada akhir periode pelaporan. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang dimana imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas terkait. Dalam menentukan tingkat kenaikan gaji masa datang, Perusahaan mengumpulkan data historis mengenai perubahan gaji dasar pekerja dan menyesuaikan dengan perencanaan bisnis masa mendatang.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Hak-Guna dan Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16 dan 73, masa manfaat setiap aset tetap dan aset hak-guna Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna.

Nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna diungkapkan dalam Catatan 8 dan 9

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**4. Kas Di Bank**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
<b>Bank</b>		
Rupiah		
Bank BCA 5764	352,730,352	965,036
Bank BCA 0999	3,785,907	3,935,907
Bank Mandiri 389-2	3.696.833	3,696,833
Bank Permata	2,943,321	2,943,321
Bank BRI 1309	1,970,761	1,970,761
Bank Panin 2777	1,305,958	36,176,930
Bank BNI 5748	1,299,455	1,299,455
<b>Sub Jumlah Bank</b>	<u><b>367,732,587</b></u>	<u><b>50,988,243</b></u>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<u><b>367,732,587</b></u>	<u><b>50,988,243</b></u>

**5. Piutang Usaha**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
<b>Pihak Berelasi</b>		
Property Priotitas Utama	2,974,575,170	3,086,902,670
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(206,745,533)	(206,745,533)
<b>Jumlah</b>	<u><u><b>2,767,829,637</b></u></u>	<u><u><b>2,880,157,137</b></u></u>

Rincian umur piutang usaha sebagai berikut:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
<u>Berdasarkan Umur</u>		
Jatuh tempo:		
0-30 hari	-	-
31- 60 hari	-	-
61 - 90 hari	-	-
91 - 120 hari	-	-
≥ 120 hari	2.974.575.170	3.086.902.670
<b>Jumlah</b>	<u><u>2.974.575.170</u></u>	<u><u>3.086.902.670</u></u>

Mutasi kerugian kredit ekspektasian:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Saldo Awal	93.491.883	93.491.883
Penambahan Pencadangan	113.253.650	113.253.650
<b>Jumlah</b>	<u><u><b>206.745.533</b></u></u>	<u><u><b>206.745.533</b></u></u>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Perusahaan membentuk cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan menelaah kolektibilitas saldo piutang secara kolektif dan mempertimbangkan informasi makroekonomi yang berorientasi ke masa depan dan relevan.

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Apabila ada pembayaran atas piutang yang telah dilakukan penurunan nilai, dilakukan pemulihan dan dicatat sebagai penghasilan lain-lain.

**6. Uang Muka**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Pembelian Tanah	1,986,644,500	1,986,644,500
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,986,644,500</u></b>	<b><u>1,986,644,500</u></b>

Uang Muka Pembelian Tanah merupakan pembayaran kepada pihak ketiga untuk pembelian tanah urugan yang digunakan untuk pembangunan perumahan di Ciangsana Residence.

Uang muka jasa professional merupakan jasa konsultan yang dibayarkan terkait biaya emisi Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan pada 31 Desember 2020. Pada tahun 2021, uang muka telah dicatatkan sebagai pengurang tambahan modal disetor sehubungan dengan telah efektifnya Perusahaan sebagai Perusahaan Terbuka.

**7. Persediaan**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Bangunan dalam Kontruksi	10,526,276,390	10,254,246,391
Perlengkapan:		
Persediaan Bahan Bangunan	51.935.825	51,935,825
Persediaan Bahan Bakar	8.665.987	8,665,987
<b>Jumlah</b>	<b><u>10,586,878,202</u></b>	<b><u>10,314,848,203</u></b>

Bangunan dalam Kontruksi terdiri dari:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Al- Mabrukh Residence	10,526,276,390	10,254,246,391
<b>Jumlah</b>	<b><u>10,526,276,390</u></b>	<b><u>10,254,246,391</u></b>

Bangunan dalam konstruksi merupakan biaya perolehan bangunan rumah tinggal yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan persentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek (Catatan 31d).

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Bangunan dalam konstruksi merupakan rumah tinggal sebanyak 21 unit yang berlokasi di Kecamatan Kramat Jati, Kota Jakarta Timur.

**8. Aset Tetap**

	<b>Saldo Awal 31 Desember 2021</b>	<b>Penambahan</b>	<b>Pengurangan</b>	<b>Saldo Akhir 30 Juni 2021</b>
Nilai Perolehan:				
Kendaraan	20.612.683.333	-	-	20.612.683.333
Mesin & Alat Berat	12,929,663,429	-	-	12,929,663,429
Inventaris Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
<b>Jumlah</b>	<b>33,577,025,862</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33,577,025,862</b>
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	10,338,016,675	1,284,333,329	-	11,622,350,004
Mesin & Alat Berat	5,592,535,339	806,080,843	-	6,398,616,182
Inventaris Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
<b>Jumlah</b>	<b>15,965,231,114</b>	<b>2,090,414,172</b>	<b>-</b>	<b>18,055,645,286</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>17,611,794,748</b>			<b>15,521,380,576</b>

	<b>Saldo Awal 31 Desember 2020</b>	<b>Penambahan</b>	<b>Pengurangan</b>	<b>Saldo Akhir 30 Desember 2021</b>
Nilai Perolehan:				
Kendaraan	20.612.683.333	-	-	20.612.683.333
Mesin & Alat Berat	11,075,441,429	1,854,222,000	-	12,929,663,429
Inventaris Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
<b>Jumlah</b>	<b>31,722,803,862</b>	<b>1,854,222,000</b>	<b>-</b>	<b>33,577,025,862</b>
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	7.769.350.003	2,568,666,672	-	10,338,016,675
Mesin & Alat Berat	4.173.521.786	1,419,013,553	-	5,592,535,339
Inventaris Kantor	34.679.100	-	-	34.679.100
<b>Jumlah</b>	<b>11.977.550.889</b>	<b>3,987,680,225</b>	<b>-</b>	<b>15,965,231,114</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>19.745.252.973</b>			<b>17,611,794,748</b>

Beban penyusutan sebesar Rp. 2.090.414.172, Rp 3.987.680.225 dan masing-masing untuk 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 dialokasikan ke beban umum dan administrasi.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**9. Aset Hak Guna**

---

	<u><b>Juni 2022</b></u>	<u><b>Des 2021</b></u>
Aset Hak Guna Kantor	164.097.828	164.097.828
Akumulasi Penyusutan Aset Hak Guna	76,578,992	(60,169,208)
<b>Jumlah</b>	<u><b>87,518,836</b></u>	<u><b>103,928,620</b></u>

Perusahaan mengadakan perjanjian sewa ruang kantor dengan Tn. Fikri Thalib berdasarkan perjanjian Nomor 003 tanggal 8 Maret 2015, dengan jangka waktu sewa 10 tahun, terhitung mulai tanggal 2 Maret 2015 dan akan berakhir pada tanggal 3 Maret 2025. Nilai sewa untuk jangka waktu 10 tahun adalah sebesar Rp 400.000.000,- (empat ratus juta rupiah) yang akan dibayar oleh Pihak Kedua kepada pihak pertama secara bertahap setiap tahun sekali yaitu sebesar Rp 40.000.000 (Catatan 31.e).

**10. Utang Usaha**

---

	<u><b>Juni 2022</b></u>	<u><b>Des 2021</b></u>
Toko Bangunan Raja	285,541,302	13,511,302
<b>Jumlah</b>	<u><b>285,541,302</b></u>	<u><b>13,511,302</b></u>

Rincian umur utang usaha sebagai berikut:

	<u><b>Juni 2022</b></u>	<u><b>Des 2021</b></u>
Berdasarkan umur Jatuh Tempo:		
0 – 30 hari	-	-
31 – 60 hari	285.541.302	13.511.302
<b>Jumlah</b>	<u><b>285,541,302</b></u>	<u><b>13,511,302</b></u>

**11. Beban Akrua**

---

	<u><b>Juni 2022</b></u>	<u><b>Des 2021</b></u>
Gaji dan Tunjangan	35.765.768	35.765.768
Utilitas	5.480.586	5.480.586
Bunga	25,026,400	18,201,017
<b>Jumlah</b>	<u><b>66,272,754</b></u>	<u><b>59,447,371</b></u>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**12. Perpajakan**

a. Pajak dibayar dimuka

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Pajak Pertambahan Nilai-Bersih	1,644,952,882	1,590,407,428
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	521.255	521.255
Pasal 4 (2):		
Tahun juni 2022	16,363,636	-
Tahun 2021	182,781,330	182,781,330
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.844.619.103</u></b>	<b><u>1.773.710.013</u></b>

b. Final – Entitas Induk

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Pendapatan Usaha	545,454,546	6,092,711,000
<b>Utang Pajak PPh pasal 4/2 (3%)</b>	<b><u>16,363,636</u></b>	<b><u>182,781,330</u></b>

**13. Utang Bank**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Bank Panin	-	1.000.000.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.000.000.000</u></b>

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Nomor 39 tanggal 13 Juni 2012 dan Nomor 98 tanggal 21 Juni 2013, yang dibuat dihadapan Fenny Tjitra, S.H, Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran dan Pinjaman Berulang dari Bank Panin. Perjanjian ini mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan antara Perusahaan dengan Bank Panin sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit

1. Jenis Kredit : Pinjaman Rekening Koran (PRK).
2. Provisi : 0,5% p.a (ditarik dimuka).
3. Tujuan Kredit : Kredit Modal Kerja.
4. Plafond Kredit : Rp 2.000.000.000.
5. Jangka Waktu : 13 Juni 2021 s.d 13 Juni 2022.
6. Suku Bunga : 11,0% p.a (direview setiap saat).
7. Pembayaran kewajiban : Kewajiban Debitur per bulan hanya bunga yang dibayarkan pada tanggal 25 (dua puluh lima) setiap bulannya. Seluruh pokok pinjaman akan dibayarkan oleh Perusahaan (Debitur) sekaligus pada akhir jangka waktu fasilitas kredit (dalam hal fasilitas tersebut tidak memiliki tenor atau jangka waktu per pencairan);  
Atas keterlambatan pembayaran kewajiban pada Bank, Debitur dikenakan denda sebesar 48% p.a (empat puluh delapan persen per



**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

*annum*).

2. Fasilitas Kredit

1. Jenis Kredit : Pinjaman Berulang (PB).
2. Provisi : 0,5% p.a (ditarik dimuka).
3. Tujuan Kredit : Keperluan Modal Kerja.
4. Plafond Kredit : Rp 1.000.000.000.
5. Jangka Waktu : 13 Juni 2021 s.d 13 Juni 2022.
6. Suku Bunga : 11,0% p.a (direview setiap saat).
7. Pembayaran kewajiban : Kewajiban Debitur per bulan hanya bunga yang dibayarkan pada tanggal 25 (dua puluh lima) setiap bulannya. Seluruh pokok pinjaman akan dibayarkan oleh Perusahaan (Debitur) sekaligus pada akhir jangka waktu fasilitas kredit (dalam hal fasilitas tersebut tidak memiliki tenor atau jangka waktu per pencairan);  
Atas keterlambatan pembayaran kewajiban pada Bank, Debitur dikenakan denda sebesar 48% p.a (empat puluh delapan persen per.*annum*).

3. Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan paripasu dengan Faried Thalib sebagai berikut:

• **APHT 1 sebesar Rp 1.229.347.500 (Batal)**

**APHT 2 sebesar Rp 997.700.000 (Batal)**

**APHT 3 sebesar Rp 900.000.000 (Batal)**

Atas bangunan rumah dengan luas tanah 519 m<sup>2</sup> / luas bangunan 275,5 m<sup>2</sup> yang terletak di Perum Silaturahmi Residence 1 No. 23 Kel. Jatikarya, Kec. Jatisampurna, Bekasi, Jawa Barat, SHM 1327, terdaftar a.n Moh. Mulky Thalib.

• **APHT 1 sebesar Rp 8.100.000.000 (Tetap)**

Atas bangunan ruko dengan luas tanah 514 m<sup>2</sup> / luas bangunan 470 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Bekasi Timur IX No. 17/10 dan No. 17/11 Kel. Rawa Bunga, Kec. Jatinegara, Jakarta Timur, SHGB 502 (jatuh tempo sertifikat: 20 Juni 2028). terdaftar a.n Faried Thalib.

4. Perjanjian pinjaman ini juga mencakup persyaratan tertentu untuk melakukan hal-hal berikut:

- Menandatangani Perpanjangan Perjanjian Kredit secara notariil.
- Seluruh agunan yang insurable wajib diasuransikan ke Perusahaan asuransi yang ditunjuk oleh Bank Panin dengan Banker's Clause Bank Panin.
- Seluruh agunan paripasu dengan fasilitas kredit atas nama Faried dan diikat secara cross collateral, dan fasilitas PRK dan PB atas nama debitur bersifat cross default dengan fasilitas PRK atas nama Faried.
- Melakukan penilaian agunan melalui pihak yang ditunjuk oleh Bank Panin dimana biaya appraisal merupakan beban debitur.
- Pelunasan dikarenakan take over dikenakan penalty sebesar 2% dari plafond PRK dan PB.
- Debitur wajib menyerahkan laporan keuangan audited/tahun maksimal 180 hari sejak tanggal pelaporan.

Perusahaan memperoleh persetujuan dari Bank Panin melalui surat No. 023/JUR-CPO/EXT/2021, tanggal 22 Januari 2021, sehubungan dengan persetujuan perubahan Perusahaan menjadi Perusahaan Terbuka dan serta persetujuan perubahan anggaran dasar Perusahaan yang meliputi perubahan modal, susunan pengurus dan / pemegang saham, serta persetujuan mengenai Penawaran Umum Perdana Saham (IPO).

Pada tahun 2022, Perusahaan melakukan pembayaran sebagian utang bank sebesar Rp 1.000.000.000

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**14. Utang Kepada Pemegang Saham**

---

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Faried Thalib	-	-
Mohammad Mulky Thalib	<u>1,174,658,316</u>	<u>-</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,174,658,316</u></b>	<b><u>-</u></b>

Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang tanggal 7 Januari 2018 Nomor 010FPU-LOAN/Jan2018 Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dana sebesar-besarnya Rp 15.000.000.000 dari Mohamad Mulky Thalib yang digunakan untuk pengembangan usaha Perusahaan dengan tingkat Bunga 1% per tahun, yang akan dibayarkan pada satu kali setiap akhir tahun pembukuan perusahaan atas sisa jumlah outstanding pada periode tersebut. Perusahaan membayar penuh nilai pokok utangnya atau dengan konversi menjadi saham tanpa batas waktu yang ditentukan.

Perusahaan memperoleh surat persetujuan atas *waive* beban bunga sejak tahun 2018 berdasarkan Surat Persetujuan dari Pemegang Saham No. 0001/PS.FPU/I/2021 tanggal 8 Januari 2021.

Berdasarkan surat Adendum perjanjian utang pemegang saham Perusahaan tanggal 10 Februari 2021 Nomor: 010/FPU-LOAN/Jan 2018, menyatakan utang pemegang saham tidak dikenakan bunga.

**15. Liabilitas Sewa Kepada Pihak Bereliasi**

---

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Liabilitas Sewa Kantor	177.748.589	177.748.589
Dikurangi beban bunga yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	(13.650.761)	(13.650.761)
Nilai sekarang atas Pembayaran Minimum Utang Sewa Kantor	164.097.828	164.097.828
Dikurangi Bagian yang jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	<u>(66.349.239)</u>	<u>(66.349.239)</u>
<b>Bagian Jangka Panjang Liabilitas Sewa</b>	<b><u>97.748.589</u></b>	<b><u>97.748.589</u></b>

Liabilitas sewa merupakan liabilitas terkait aset hak-guna yang belum dilunasi pada tanggal 30 Juni 2022 (Catatan 9).

**16. Liabilitas Imbalan Pascakerja**

---

Besarnya imbalan kerja jangka panjang dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang No.11 tahun 2020 tentang "Cipta Kerja". Tidak terdapat pendanaan khusus yang disisihkan sehubungan dengan imbalan kerja jangka panjang tersebut.

Perhitungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang untuk Perusahaan dilakukan oleh aktuaris independen Muh Imam Basuki dan Rekan dengan Laporan No. 163/PSA-MIB/LA/III/2022 tanggal 25 Maret 2022 dan No. 207/PSA-MIB/LA/V/2021 tertanggal 28 Mei 2021 masing-masing untuk tahun 2021 dan 2020.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut masing-masing adalah 8 karyawan pada tahun 2021 dan 2020.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup, dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Beban imbalan pascakerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
Diakui pada Laba Rugi		
Beban Jasa Kini	-	20.153.234
Beban Bunga	-	17.502.383
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>37.655.617</b>

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Kewajiban Imbalan Pasti – Awal	429.238.377	502.220.470
Biaya Jasa Kini	-	31.814.514
Biaya Bunga	-	35.004.767
Penghasilan Komprehensif	-	(28.118.040)
Perubahan Progam Manfaat	-	(111.683.334)
<b>Jumlah</b>	<b>429.238.377</b>	<b>429.238.377</b>

Perhitungan imbalan pascakerja dihitung oleh aktuaris independen Muh Imam Basuki dan Rekanuntuk tahun 2021 dan 2020. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	<u>Des 2021</u>
Tingkat Diskonto	
Per tahun	7,0%
Tingkat Kenaikan Gaji	
Per tahun	7,38%
Umur Pensiun Normal	55
Jumlah Karyawan	8

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan,

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

dengan semua asumsi lain konstan.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 1%, kewajiban imbalan pasti akan berkurang menjadi Rp 399.635.748 (meningkat menjadi Rp 465.444.803).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 1%, kewajiban imbalan pasti akan naik menjadi sebesar Rp 465.884.142 (turun menjadi sebesar Rp 399.072.579).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

17.

**18. Modal Disetor & Tambahan Modal Disetor**

a. Modal Disetor :	Lembar Saham	30 Juni 2022	
		Kepemilikan %	Modal Disetor Rp
Nama Pemegang Saham			
PT Bangun Bumi Utama	107.800.000	26.95%	5.390.000.000
PT Karya Berkah Investama	107.800.000	26.95%	5.390.000.000
Fariad Thalib	12.200.000	3,05%	610,000,000
Mohamad Mulky Thalib	12.200.000	3,05%	610,000,000
Masyarakat (Masing-masing dibawah 5%)	160.000.975	40%	8.000.068.750
<b>Jumlah</b>	<b>400.000.975</b>	<b>100%</b>	<b>20.000.068.750</b>

Pada tanggal 03 Juni 2022, berdasarkan surat No.017/BIMA//FIMP/VI/2022 pada tanggal 03 Juni 2022 terdapat penerbitan saham baru hasil dari exercise waran seri I sebanyak 200 lembar saham dengan nominal Rp 50. Pelaksanaan Waran tersebut dilakukan dengan perbandingan 1:2 yaitu setiap pemegang 1 saham mendapatkan 2 waran.

Pada 03 Juni 2022, Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya sebanyak 400.000.975 lembar saham pada Bursa Efek Indonesia.

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan per 31 Desember 2021 adalah berdasarkan laporan dari PT Bima Registra pada tanggal 31 Desember 2021.

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	31 Desember 2021	
		Kepemilikan %	Modal Disetor Rp
PT Bangun Bumi Utama	107.800.000	45%	5.390.000.000
PT Karya Berkah Investama	107.800.000	45%	5.390.000.000
Fariad Thalib	12.200.000	3,05%	610,000,000
Mohamad Mulky Thalib	12.200.000	3,05%	610,000,000
Masyarakat (Masing-masing dibawah 5%)	160.000.775	40%	8.000.038.750
<b>Jumlah</b>	<b>400.000.775</b>	<b>100%</b>	<b>20.000.038.750</b>

Pada tanggal 8 November 2021, berdasarkan surat No.002/BIMA/BEI/FIMP\_CA/XII/2021 pada tanggal 10 Desember 2021 terdapat penerbitan saham baru hasil dari exercise waran seri I sebanyak 775 lembar saham dengan nominal Rp 50. Pelaksanaan Waran tersebut dilakukan dengan perbandingan 1:2 yaitu setiap pemegang 1 saham mendapatkan 2 waran.

Berdasarkan Akta Notaris No. 178 tanggal 27 April 2022 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn,

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

para pemegang saham sepakat untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp 20.000.000.000 menjadi Rp 20.000.038.750, yang terbagi atas 400.000.775 saham. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0233654 tertanggal 28 April 2022.

Pada 10 Desember 2021, Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya sebanyak 400.000.775 lembar saham pada Bursa Efek Indonesia.

- Berdasarkan Akta No. 91 tanggal 30 November 2020 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.0205120.AH.01.11 tahun 2020 tanggal 4 Desember 2020, dengan keputusan yaitu:
  1. Persetujuan untuk melakukan penawaran umum perdana saham Perusahaan kepada masyarakat dan mencatatkan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia.
  2. Persetujuan untuk mengubah nilai nominal saham Perusahaan dari semula sebesar Rp.1.000.000 per lembar saham menjadi Rp 50 per lembar saham.
  3. Menyetujui mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perusahaan dan menawarkan/menjual saham baru yang akan dikeluarkan melalui Penawaran Umum sebanyak-banyaknya 160.000.000 lembar baru dengan nilai saham sebesar Rp 50 dan menerbitkan Waran Seri I sebanyak 40.000.000 lembar saham.
  4. Persetujuan untuk mencatat seluruh saham Perusahaan setelah dilaksanakannya PenawaranUmum.
  
- Berdasarkan Akta No. 79 tanggal 27 November 2020 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.0199816.AH.01.11 tahun 2020 tanggal 27 November 2020, mengenai peningkatan modal dasar, sebagai berikut:
  - a. Modal dasar semula sebesar Rp 1.000.000.000 menjadi Rp 40.000.000.000.
  - b. Modal disetor dan modal ditempatkan semula sebesar Rp 1.000.000.000 menjadi Rp 12.000.000.000.Dengan ketentuan bahwa Modal baru sebesar Rp 10.000.000.000 merupakan laba ditahan Perusahaan per 30 September 2020 yang akan dikonversi menjadi saham, serta konversi utangpemegang saham yang dikonversi sebagai modal sebesar Rp 1.000.000.000, dengan cara sebagai berikut:
  - a. Sebanyak 9.800 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 9.800.000.000 saldo laba dikonversi menjadi saham milik PT Karya Berkah Investama dan PT Bangun Bumi Utama dengan masing-masing kepemilikan sebanyak 4.900 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 4.900.000.000.
  - b. Sebanyak 200 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 200.000.000 saldo laba dikonversi menjadi saham milik Tn. Faried Thalib dan Tn. Mohamad Mulky Thalib dengan kepemilikan masing-masing sebanyak 100 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100.000.000.
  - c. Sebanyak 500 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 1.000.000.000, merupakan hasil konversi utang pemegang saham Tn. Faried Thalib dan Tn. Mohamad Mulky Thalib, dengan kepemilikan masing-masing sebanyak 500 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 500.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 8 tanggal 5 September 2017 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan. Modal dasar dan ditempatkan Perusahaan sebesar Rp 1.000.000.000. Para pemegang saham memberikan persetujuan kepada Tn Faisal untuk menjual seluruh sahamnya sebanyak 250 lembar saham kepada Tn. Mohamad Mulky Thalib, yang sebelumnya saham Tn. Mohamad Mulky Thalib sebesar 250 lembar saham dan menjadi 500 lembar saham. Akta ini telah diterima dan dicatat dalam sistem Badan Hukum berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03.-0169662 Tahun 2017 tanggal 8 September 2017.

**19. Tambahan Modal Disetor-Bersih**

---

	<u>Juni 2022</u>	<u>Desember 2021</u>
Tambahan modal disetor dari <i>Initial Public Offering</i> (IPO) Agio Saham Penawaran Perdana Saham Sebesar 160.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 yang ditawarkan Rp125	12.000.000.000	12.000.000.000
Pelaksanaan Waran	77.500	77.500
Biaya Emisi Saham	<u>(1.969.879.542)</u>	<u>(1.969.879.542)</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>10.030.197.958</u></b>	<b><u>10.030.197.958</u></b>

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham atas nilai nominal saham yang dikeluarkan setelah dikurangi semua biaya emisi saham.

**20. Penghasilan Komprehensif Lain**

---

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Saldo Awal	92.224.070	64,106.030
Dikurangi:		
Pengkukuran Kembali Progam Imbalan Pasti	<u>-</u>	<u>28.118.040</u>
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>92.224.070</u></b>	<b><u>92.224.070</u></b>

**21. Saldo Laba**

---

Merupakan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya oleh Perusahaan terdiri dari:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Des 2021</u>
Saldo Awal Tahun	(671.845.186)	262.862.456
Penambahan:		
Laba (Rugi) Bersih	<u>(2.138.466.262)</u>	<u>(934.707.642)</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>(2.810.311.448)</u></b>	<b><u>(671.845.186)</u></b>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**22. Pendapatan Usaha**

---

Pendapatan usaha Perusahaan merupakan pendapatan atas pekerjaan Pematangan Tanah untuk pekerjaan pembangunan rumah yang berlokasi di Ciangsana *Residence* pada tahun 2022 dan pekerjaan pematangan tanah pada tahun 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
Pendapatan Proyek	545,454,546	3.942.711.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>545,454,546</u></b>	<b><u>3.942.711.000</u></b>

Rincian pendapatan usaha berdasarkan pelanggan untuk tahun 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT Property Prioritas	545,454,546	3.942.711.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>545,454,546</u></b>	<b><u>3.942.711.000</u></b>

Pada tahun 2022, Perusahaan memperoleh pendapatan atas proyek pembangunan perumahan Ciangsana *Residence*, yang beralamat di Kp. Pabuaran Wetan RT.002 RW 019 Ciangsana Gunung Putri Bogor senilai Rp 545.454.546 (catatan 31).

Pada tahun 2021, Perusahaan mendapatkan pendapatan atas proyek pembangunan perumahan Ciangsana *Residence*, yang beralamat di Kp. Pabuaran Wetan RT.002 RW 019 Ciangsana Gunung Putri Bogor. senilai Rp 3.942.711.000 yang beralamat di Kp. Pabuaran Wetan RT.002 RW 019 Ciangsana Gunung Putri Bogor.

**23. Beban Langsung**

---

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
Beban Penyusutan Kendaraan	1,284,333,330	1.284.333.336
Beban Penyusutan Mesin & Alat Berat	806,080,842	690.191.964
Beban Retribusi	3,750,000	3.050.000
Beban listrik,air,telpon	3,750,000	2.021.721
Beban Makan Pegawai	75,000	7.023.977
Beban Material	-	651.005.679
Beban Gaji Proyek	-	262.119.400
Beban BBM,Solar	-	30.000.000
Beban Perbaikan & Pemeliharaan	-	45.700.000
Beban Perijinan	-	19.000.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,097,989,172</u></b>	<b><u>2.994.446.077</u></b>

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**24. Beban Umum dan Administrasi**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
Beban Gaji Karyawan	176,100,000	109.450.395
Beban Konversi Saham	99,760,000	-
Beban Gaji Direksi	90,000,000	-
Beban Staff Ahli dan Perzininan	75,109,000	-
Beban Legal Konsultan dan Audit	54,930,000	187.595.000
Beban Pajak PPH Final	35,447,750	118.281.330
Beban Penyusutan Aset Hak Guna	16,409,784	16.409.784
Biaya Umum & Adm Lainnya	11,865,616	22.900.099
Beban Software	7,971,818	7.900.000
Beban Iklan & Promosi	2,125,000	50.000.000
Beban PPh 21	1,539,600	-
Beban ATK	60,000	2.000.000
Beban Imbalan Pasca Kerja	-	37.655.617
Beban Telephone, Listrik & Air	-	5.299.080
Beban Sumbangan	-	700.000
	<u><b>571,318,568</b></u>	<u><b>558,191,305</b></u>

**25. Beban Pajak Final**

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan Pajak Penghasilan Badan. Beban pajak final sehubungan dengan pemberian jasa pengerjaan tanah.

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
Pendapatan Usaha	545,454,546	3.942.711.000
Beban Pajak Final -3% (Catatan 12)	16.363.636	118.281.330

**26. Beban Keuangan**

	<u>Juni 2022</u>	<u>Juni 2021</u>
Beban Bunga Bank	545,454,546	3.942.711.000
Beban Provisi Bank	16.363.636	118.281.330

**27. Pendapatan (Beban) Lain – Lain**

	<u>30 Juni</u> <u>2022</u>	<u>30 Juni</u> <u>2021</u>
<b>Pendapatan Lain-lain :</b>		
Pendapatan Bunga Bank	607,763	-
Pendapatan Jasa Giro	-	-
Laba Selisih Kurs	-	-
<b>Beban Lain-lain :</b>		
Beban Bunga Bank	7,191,667	81.350.930
Beban Bunga Sewa	6,825,381	6,825,381



**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Beban Administrasi Bank	1,084,661	5.311.000
Beban Pajak Bunga Bank	119,122	1.172.103
Beban Provisi Bank	-	4.583.333
Beban Kerugian Kredit Ekspektasian Piutang Usaha	-	76,556,231
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>	<b>(14,613,068)</b>	<b>(175,798,978.00)</b>

**28. Transaksi Dengan Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha, Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Utang kepada Pemegang Saham</b>		
Mohamad Mulky Thalib	1,174,658,316	-
Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi	164.097.828	164.097.828
<b>Jumlah</b>	<b>1.338.756.144</b>	<b>164.097.828</b>

Sifat transaksi dan hubungan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Pihak-pihak Berelasi/</u>	<u>Sifat Pihak Berelasi/</u>	<u>Sifat Transaksi/</u>
Mohamad Mulky Thalib Fikri Thalib	Pemegang Saham Keluarga dekat pemegang saham	Utang kepada Pemegang Saham Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi

**29. IKATAN**

**a. Perjanjian Kerjasama dengan PT Property Prioritas Utama**

Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor 21/PPU/ Ciangsana /01/2021 tanggal 4 Januari 2021, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Property Prioritas Utama, untuk Pekerjaan Pembangunan Perumahan Ciangsana Residence, yang beralamat di Kp. Pabuaran Wetan RT.002 RW 019 Ciangsana Gunung Putri Bogor. Perusahaan harus melaksanakan sejak tanggal 31 Januari 2021 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2025. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 39.400.000.000 (belum termasuk PPN 10%).

**b. Perjanjian Kerjasama dengan PT Sarana Jasa Kontruksi**

Berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan (SPP) Nomor 005/SJK-FPU/XII/2020 tanggal 2 Desember 2020, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Sarana Jasa Kontruksi, untuk Pekerjaan Pembangunan 21 Unit rumah tinggal serta pengelolaan kebersihan dan keamanan di Jl. Masjid Almabrukhh III/No 16, Balekambang, Condet, Jakarta Timur. Perusahaan harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal 5 Januari 2021 dan berakhir pada tanggal 5 Januari 2023. Harga pekerjaan dalam melaksanakan perjanjian ini adalah sebesar Rp 6.774.576.000 (belum termasuk PPN 10%).

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**c. Perjanjian Kerjasama Sewa Menyewa**

Perusahaan mengadakan perjanjian sewa ruang kantor dengan Fikri Thalib berdasarkan perjanjian Nomor 003 tanggal 8 Maret 2015, dengan jangka waktu 10 tahun terhitung mulai tanggal 2 Maret 2015 dan akan berakhir pada tanggal 3 Maret 2025. Nilai sewa untuk jangka waktu 10 (sepuluh) tahun adalah sebesar Rp 400.000.000,- (empat ratus juta rupiah) yang akan dibayar oleh Perusahaan secara bertahap setiap tahun sekali yaitu sebesar Rp 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah).

**30. Instrumen Keuangan**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Akun</b>		
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas & Bank	367.732.588	50.988.243
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga-Bersih	2.767.829.637	2.880.157.137
<b>Jumlah</b>	<u><b>3.135.562.225</b></u>	<u><b>2.931.145.380</b></u>
	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	285,541,302	13.511.302
Beban Akrua	66,272,754	59.447.371
Utang Bank	-	1.000.000.000
Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi	164,097,819	164.097.828
Utang Kepada Pemegang Saham	1,174,658,316	-
	-	-
<b>Jumlah</b>	<u><b>1.690.570.192</b></u>	<u><b>1.237.056.501</b></u>

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:  
Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek.

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu (1) tahun atau kurang (kas di bank, piutang usaha, utang usaha, utang kepada pemegang saham, liabilitas sewa, utang bank dan beban akrual). Instrumen keuangan ini sangat mendekati nilai tercatat mereka karena jatuh tempo mereka dalam jangka pendek.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

### **31. Manajemen Risiko Keuangan**

---

Perusahaan memiliki beberapa eksposur risiko terhadap instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit, risiko tingkat suku bunga, dan risiko likuiditas.

Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan untuk meminimalisir potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul adalah sebagai berikut:

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Risiko kredit yang dihadapi Perusahaan berasal dari tagihan kepada para pelanggan. Risiko ini dikelola dan umur tagihan secara rutin dan menjalankan secara konsisten prosedur serta pengendalian yang telah ditetapkan oleh Perusahaan terkait dengan manajemen piutang. Perusahaan tidak memiliki agunan sebagai jaminan atas piutang.

Piutang usaha berasal dari para debitur yang memiliki catatan pembayaran kredit yang baik. Kas di Bank ditempatkan pada bank terpercaya atau Perusahaan yang memiliki peringkat kredit yang baik dan tidak memiliki riwayat gagal bayar.

**b. Risiko Tingkat Suku Bunga**

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana arus kas masa yang akan datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur atas risiko ini terutama terkait dengan utang bank jangka panjang.

Risiko ini dikelola melalui profil optimal antara pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang, terus-menerus memonitor pergerakan suku bunga pasar dan kondisi ekonomi makro, baik nasional maupun regional.

**c. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas (risiko pendanaan) adalah risiko di mana Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel dibawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

**PT FIMPERKASA UTAMA Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	<b>30 Juni 2022</b>		<b>Jumlah</b>
	<b>Kurang dari 1 Tahun</b>	<b>Lebih dari 1 Tahun</b>	
Tanpa Bunga			
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	285.541.302	-	285.541.302
Instrumen Tingkat Bunga Tetap			
Utang Bank	-	-	-
Utang Pemegang Saham	-	1,174,658,316	1.174.658.316
<b>Jumlah</b>	<b>285.541.302</b>	<b>1,174,658,316</b>	<b>1.460.199.618</b>
	<b>31 Desember 2021</b>		<b>Jumlah</b>
	<b>Kurang dari 1 Tahun</b>	<b>Lebih dari 1 Tahun</b>	
Tanpa Bunga			
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	13.511.302	-	13.511.302
Instrumen Tingkat Bunga Tetap			
Utang Bank	1.000.000.000	-	1.000.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>1.013.511.302</b>	<b>-</b>	<b>1.013.511.302</b>

### **32. Manajemen Risiko Keuangan**

#### Kebijakan dan Langkah-langkah Manajemen

Manajemen berkeyakinan bahwa Perusahaan memiliki sumber daya yang memadai untuk melanjutkan kegiatan usahanya di masa mendatang. Dengan demikian, Perusahaan terus menggunakan prinsip kelangsungan usaha dalam menyusun laporan keuangan.

Berdasarkan hal-hal yang telah diungkapkan di atas, Perusahaan meyakini sanggup meralisasikan rencana bisnis dan melunasi liabilitas dalam kegiatan bisnis normal. Manajemen juga percaya bahwa semua rencana dapat diterapkan secara efektif, walaupun rencana tidak bebas dari pengaruh factor luar, seperti pemerintah, kebijakan keuangan, serta iklim usaha. Pada akhirnya, manajemen berkeyakinan bahwa kebijakan dan langkah-langkah yang telah diambil perusahaan saat ini dan yang akan dikerjakan di masa mendatang dapat memperkuat Perusahaan dalam melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

### **33. Tanggung Jawab Manajemen dan Persetujuan atas Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap penyusunan dan penyajian laporan keuangan dan catatan atas laporan keuangan, dan telah disetujui oleh Direkut untuk diterbitkan pada tanggal 31 Juli 2022.